Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060762



764,244 zł

10,989,99zł/m²

Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż

nowe budownictwo z 2025 roku
piętro: 7p

69,54m²
4 pokoje

Mieszkanie czteropokojowe (67,19m2) z dużym tarasem (42m2), z którego można podziwiać panoramę Bydgoszczy.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie - pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Budynek oddany do użytkowania.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości
605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.	Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkaj komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.

UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW
Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.

STAŁA CENA
Brak zmartwień ze koszty Cie przerosną.

JAKOŚĆ
Stały nadzór nad ekipami remontowymi i najlepsi producenci materiałów.

GWARANCJA
Na wykonaną pracę wykończeniową.

KREATYWNOŚĆ
Projektanci z doświadczeniem wsłuchają się w Twoje oczekiwania!

KOMPLEKSOWOŚĆ
W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.

OSZCZĘDNOŚĆ
8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.

ELASTYCZNOŚĆ
Możliwe zmiany w pakietach uszyte całkowicie pod Ciebie.

WSPARCIE
Pomoc w odbiorze mieszkania od dewelopera.

DUŻY WYBÓR
Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Lokalizacja

Rzut piętra 7

Łazienka	4,64
Pokój 1	8,37
Pokój 2	8,37
Pokój 3	10,35
Przedpokój	9,60
Salon z aneksem	25,86
	67,19 m²
Taras	42,86
	42,86 m²

powierzchnia użytkowa netto:	67,19 m²
powierzchnia brutto: według PN-ISO 9836:1997	**69,60 m²**
powierzchnia tarasu/loggii/balkonu	42,86 m²

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz