



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Nietuzinkowe, dwupokojowe mieszkanie (66,49m²) położone na drugim piętrze nowego apartamentowca Rezydencja 13 na bydgoskich Jarach, 2 km od płyty Starego Rynku.

Mieszkanie imponuje spójną konwencją wykończenia, jakością użytych materiałów, przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu. Lokal składa się z salonu (29m²) wyposażonego w jednostkę klimatyzacji, przestronnej sypialni (15m²), pokoju mogącego spełniać funkcje sypialni, garderoby, lub biura (6m²), łazienki (5m²), pomieszczenia gospodarczego z pralnią oraz przedpokoju. Zarówno z salonu jak i

749 000 zł

11 264,85zł/m²



Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż



apartamentowiec z 2019 roku
piętro: 2p



66,49m²
2 pokoje



czynsz: 650,00 zł

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

sypialni można wyjść na loggie, z której rozpościera się piękny widok na zieleni.

Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części osiedla, w wyjątkowej inwestycji z pięknie wykończonymi częściami wspólnymi i wyposażonej we własną strefę SPA (tężnię i saunę). W pobliżu dostęp do pełnej infrastruktury, a w bezpośrednim sąsiedztwie – park miejski.

STANDARD:

Podłogi – panele, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, sztukateria;

Okna – PCV panoramiczne;

W cenie może pozostać całe wyposażenie mieszkania- zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik), łazienka z armaturą i pełnym wyposażeniem, meble- antyki sprowadzone z Francji, pozostałe wyposażenie pokoi widoczne na zdjęciach.

OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowy apartamentowiec wyposażony w cichobieżną windę (położony na terenie ogrodzonym i monitorowanym) wybudowany w 2019 roku.

Wykonany przy użyciu najlepszej jakości materiałów, z zastosowaniem 3-warstwowych ścian o gr. 34 cm między apartamentami, które zmniejszają poziom hałasu. Każdy lokal ma 3m wysokości i został wyposażony w alarm, drzwi antywłamaniowe oraz videofon, który rejestruje obraz nawet podczas nieobecności właścicieli. System ogrzewania pozwala na indywidualne sterowanie temperaturą w każdym pomieszczeniu, a zastosowane grzejniki kanałowe ułatwiają aranżację przestrzeni.

W budynku wydzielono dwie niezależne części połączone przeszklonym holem, a w nich jedynie 11 i 15 apartamentów. Prowadzą do nich intymne korytarze wyściełane miękką wykładziną nadającą Rezydencji butikowego charakteru. Na najniższej kondygnacji znajdziemy strefę SPA z sauną na

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

podczerwień i tężnią dostępną wyłącznie dla mieszkańców.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: loggia, istnieje możliwość zakupu jednego bądź dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50.000 zł za standardowe miejsce oraz 70.000zł za miejsce o szerokości 3m),

Zabezpieczenia: videofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring, alarm.

Ogrzewanie: centralne (własna kotłownia dla budynku).

Wysokość czynszu: 650 zł (w tym zaliczki na wszystkie media poza prądem),

Wystawa okien: południe; widok na zieleń.

Słowa nie oddadzą piękna tego miejsca, to trzeba zobaczyć! Zapraszam na prezentację.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

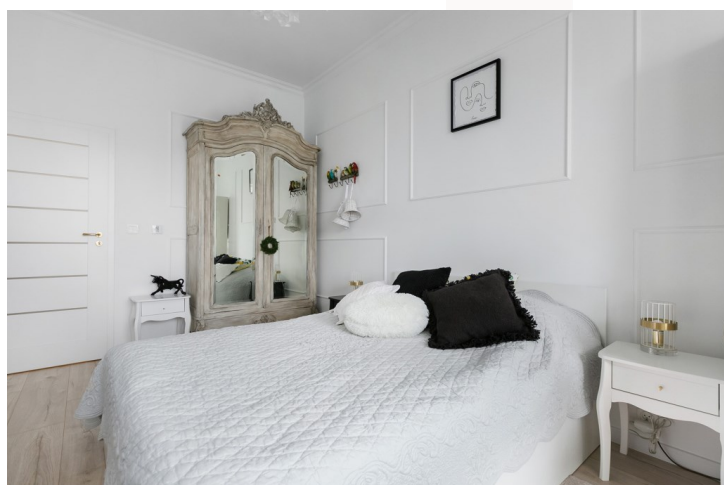
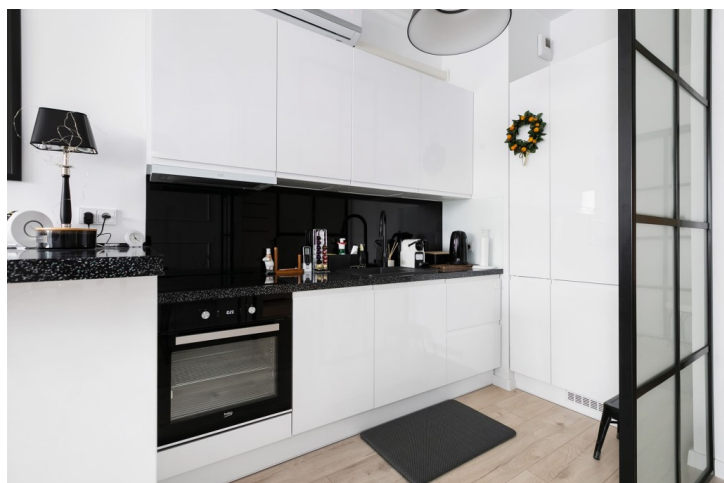
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



0 1m 2m 3m 4m 5m

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz