



Trzypokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na Brdę (pow. 65,41 m²) na pierwszym piętrze w bloku z windą (2022 r.) w Centrum.

Atrakcyjne, wykończone trzypokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią oraz garderobą w nowym bloku (2022 r.).

Z część dziennej w lokalu rozpościera się przepiękny widok na Brdę. W cenie wysokiej klasy sprzęt AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: kino, opera, galeria handlowa, basen- Astoria, uczelnia wyższa, a także tereny spacerowe nad Brdą oraz komunikacja miejska: tramwajowa i autobusowa.

670 000 zł**10 243,08 zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2022 roku**
piętro: 1p**65,41m²**
3 pokoje**czynsz: 623,00 zł****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Mieszkanie zwolnione z prowizji oraz brak podatku PCC 2%!

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, gresy;
Ściany – gładzie gipsowe, lamele, kafelki;
Okna – PCV trzyszybowe;
Parapety – konglomerat;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy budynek z 2022 r. z dwupoziomową halą garażową. Budynek usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Brdy.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon o pow. 4,7 m², komórka lokatorska o pow. 2,64m². Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 47 tys.
Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon.
Czynsz administracyjny: mieszkanie: 623 zł/ 2 osoby, miejsce postojowe: 80zł.
Ogrzewanie: miejskie
Wystawa okien: północ, południe.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



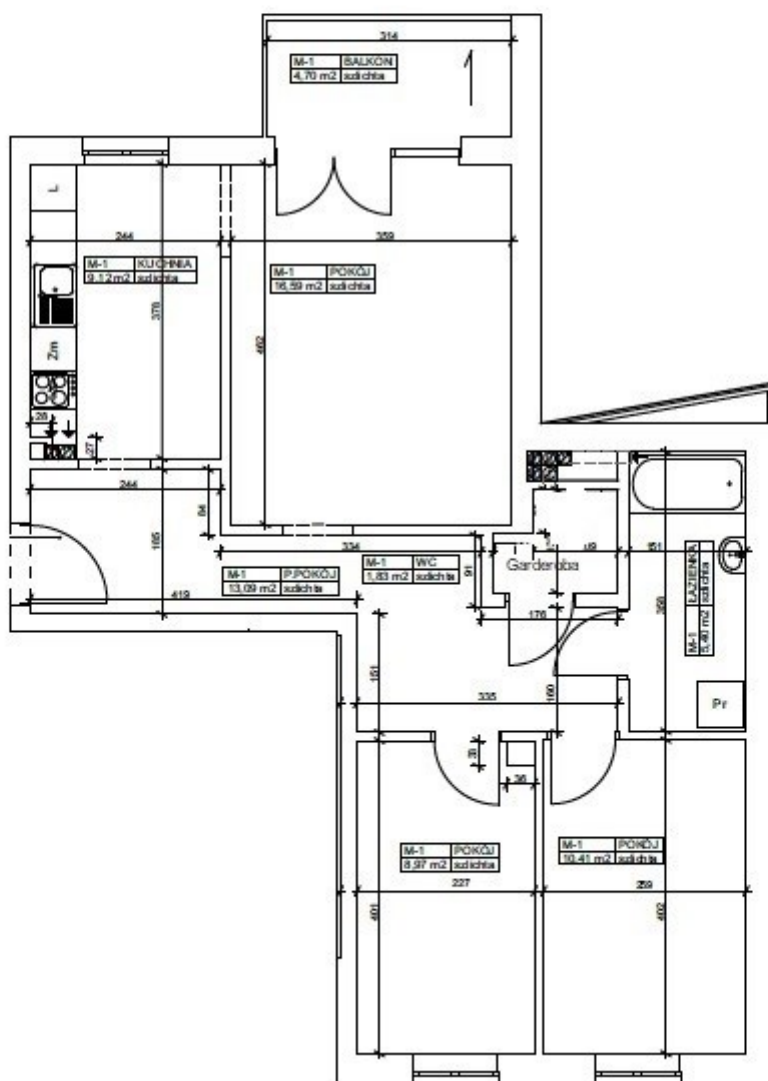
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ

M-01	
Nazwa strefy	Powierzchnia
KUCHNIA	9,12
ŁAZIENKA	5,40
P.POKÓJ	13,09
POKÓJ	8,97
POKÓJ	10,41
POKÓJ	16,59
WC	1,83
	65,41 m²
BALKON	4,70



Położenie mieszkania w budynku.
Rzut 1 piętra w skali 1:1000



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz