



Najlepsze źródło informacji
Gotowa inwestycja, zapraszam do odwiedzin

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu najnowszą inwestycję zlokalizowaną na bydgoskich Kapuściskach. W pierwszym etapie zrealizowany zostanie nowoczesny jeden budynek wielorodzinny, a mieszkania w nim zaprojektowane mogą być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale

272 314 zł**10 616,53zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2022 roku
parter****25,65m²
1 pokój****Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

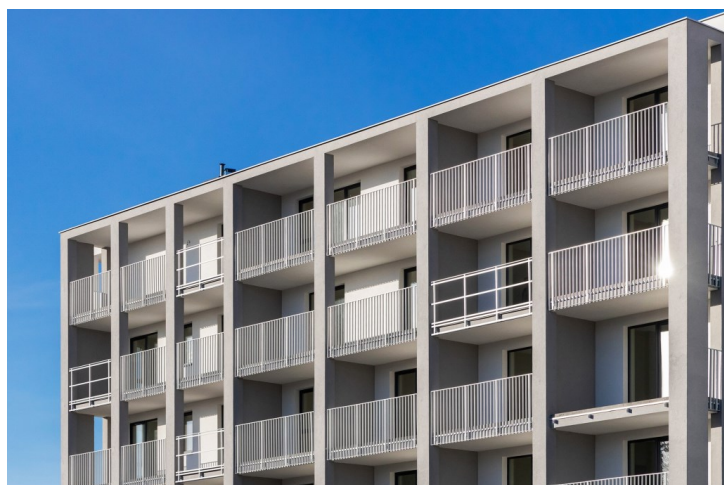
W pięciopiętrowym budynku przewidziano 37 mieszkań w 2 klatkach schodowych, które wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach jedno, dwu-, trzy- i czteropokojowych wyposażone zostaną z w przestronne balkony i/lub tarasy. Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wnętrz. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Budynek oddany do użytkowania.

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM

Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.

PREMIUM

Proponujemy dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.

PRESTIGE

Mieszkań komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.



UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



STALA CENA

Brak zmianowań ze strony Ciebie przetrzymaj.



JAKOŚĆ

Stawiamy nacisk na ekipy remontowe i najlepszych producentów materiałów.



GWARANCJA

Na wykonaną pracę wykończeniową.



KREATYWNOŚĆ

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania.



KOMPLEKSOWOŚĆ

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



OSZCZĘDNOŚĆ

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



ELASTYCZNOŚĆ

Możesz zmienić w pakietach uszyte całkowicie pod Ciebie.



WSPARCIE

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



DUŻY WYBÓR

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

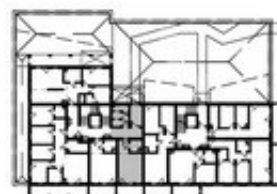
605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz



Rzut piętra 1

Łazienka	3,62
Przedpokój	3,71
Salon z aneksem	18,26
	25,59 m ²
Loggia	7,07

powierzchnia netto: 25,59m²

powierzchnia brutto: **25,78m²**
według PN-ISO 9836:1997

powierzchnia tarasu 7,07 m²

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz