

**347 357 zł****9 700,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku
piętro: 1p****35,81m²
2 pokoje**

Nowoczesny budynek wielorodzinny zlokalizowany na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców. Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniem w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W nowym budynku powstanie 130 mieszkań o powierzchni użytkowej od ok. 26 do 75 m². Budynek o układzie kaskadowym będzie miał 6 oraz 7 pięter, w których zaprojektowano mieszkania z

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przestronnymi balkonami lub ogródkami w układach dwu-, trzy- i czteropokojowych. Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wnętrz. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze garaże jednostanowiskowe oraz halę garażową – nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji.

Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali.

W obrębie działki zaprojektowana została zieleni oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio zostanie ogrodzona i monitorowana.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na koniec II kwartału 2024 roku.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



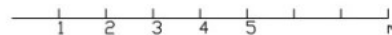
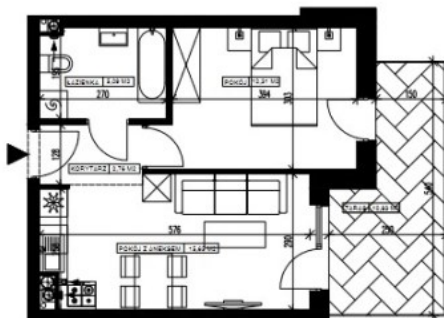
www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Powierzchnia użytkowa - 35,81 m²



LIVAGI

- UWAGI:**
1. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń mieszkalnych nie wlicza się do powierzchni użytkowej pomieszczeń (niezależnie od wykończenia).
 2. Powierzchnie użytkowe magazynów, wyciemy i powierzchni techniczne mogą być zaliczone do powierzchni użytkowej pomieszczeń, jeżeli przeznaczone są do celów gospodarki produkcyjnej lub usługowej i realizują jej zadania.
 3. Użytkowne szklarni, kuchenek, drzewi wernikarni, mebli oraz materiałów wykończeniowych podlega stanowią wyposażenie lokali mieszkalnych.
 4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przewidzianych jest jako przydatność.
 5. Na warstwy wykończeniowe posiadać przewidziano 2cm.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1. Korytarz	2,76 m2
2. Łazienka	5,09 m2
3. Pokój z aneksem kuchennym	15,65 m2
4. Pokój	12,31 m2
5. Pomieszczenie przynależne - kominka lokatorska nr	
6. Taras	10,83 m2