



Mieszkanie o powierzchni 43m² położone na wysokim parterze w nowym bloku mieszkalnym (2023 r.) na bydgoskim Szwederowie.

Przestronne mieszkanie w doskonałym układzie funkcjonalnym, dwupokojowe z aneksem kuchennym i dużym balkonem. Bardzo ciekawa oferta dla studenta, perspektywicznej rodziny lub inwestora, oczekującego ponadprzeciętnej stopy zwrotu. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja – w okolicy nowa zabudowa i pełna infrastruktura – a centrum miasta w zasięgu ręki.

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

375 000 zł**8 698,68zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2023 roku
parter****43,11m²
2 pokoje****czynsz: 350,00 zł****Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy budynek mieszkalny (położony na terenie ogrodzonym) oddany do użytkowania w 2023 r.

Budynek wyposażony w halę garażową i windy obsługujące wszystkie piętra od najniższego poziomu.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: duży balkon z ładnym widokiem na zieleni, komórka lokatorska na piętrze, miejsca postojowego w hali garażowej (35.000 zł)

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: miejskie;

Wysokość czynszu: 350 zł

Wystawa okien: zachód;

Mieszkanie z rynku wtórnego – sprzedaż przez firmę –
brak podatku PCC 2%!

Dawid Płociński

Manager

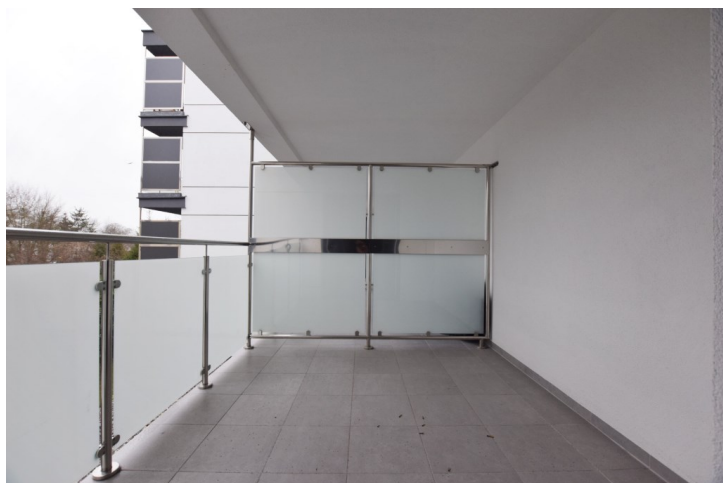
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

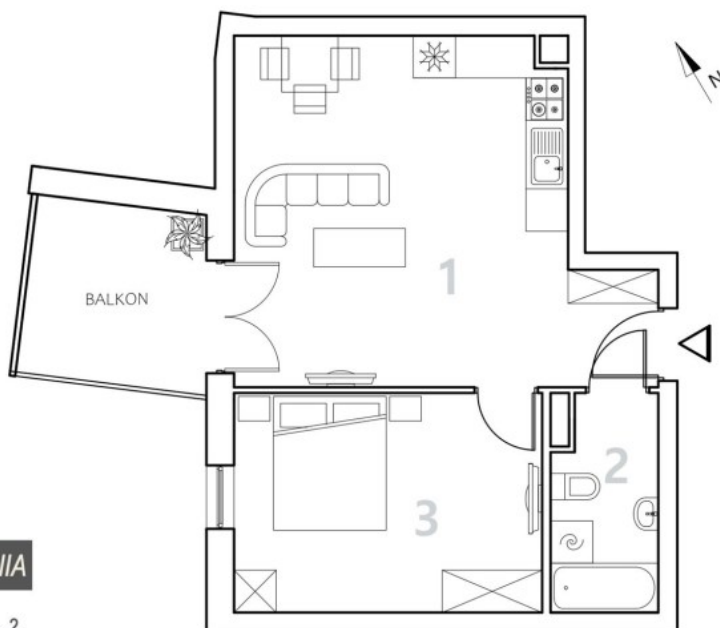
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1.	Pokój z aneksem kuchennym	25,60 m ²
2.	Łazienka	4,48 m ²
3.	Pokój	13,63 m ²

Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz