

**820 848 zł****9 800,00zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2025 roku**
piętro: 1p**83,76m²**
4 pokoje

Mieszkanie czteropokojowe (89,75m²) na pierwszym piętrze w kameralnym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na bydgoskim Szwederowie.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na duży, ustawny taras, trzech sypialni, łazienki z WC i przedpokoju. A to wszystko w zasięgu Twoich możliwości! W mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe i TV, a budynek jest wyposażony w cichobieżne windy zjeżdżające do samej hali garażowej.

Budynek jest budowany jako czwarty w tej inwestycji, a całe osiedle wpisuje się doskonale w pobliską zabudowę, jest jednocześnie nowoczesne i tradycyjne.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Tylko 3 kondygnacje naziemne, 2 klatki i 69 mieszkań w metrażu od 27 do 84 m².

Panele fotowoltaiczne, dzięki którym rachunki za prąd w częściach wspólnych nie obciążą budżetu właścicieli, znajdziemy tu przestronne balkony, a nawet ogródki. Wszystko to, co nasi klienci polubili i docenili w poprzednich budynkach.

Dodatkowy atut to miejskie ogrzewanie!

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że mieszkania w tej lokalizacji skierowane są do szerokiego grona odbiorców. Zainteresować się nimi powinni zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od miejskiego zgiełku, zachowując przy tym możliwość korzystania z wszelkich zalet mieszkania w mieście.

STANDARD BUDYNKU: trzykondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Termin zakończenia inwestycji: kwiecień 2025 r.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

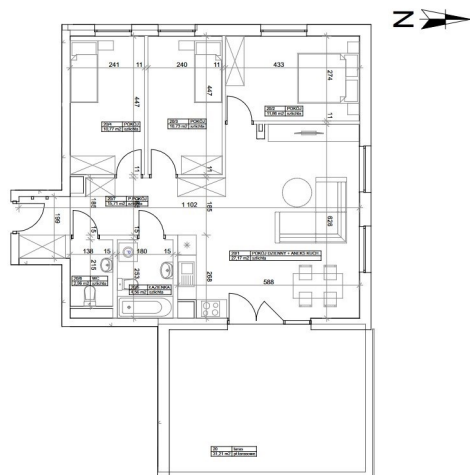
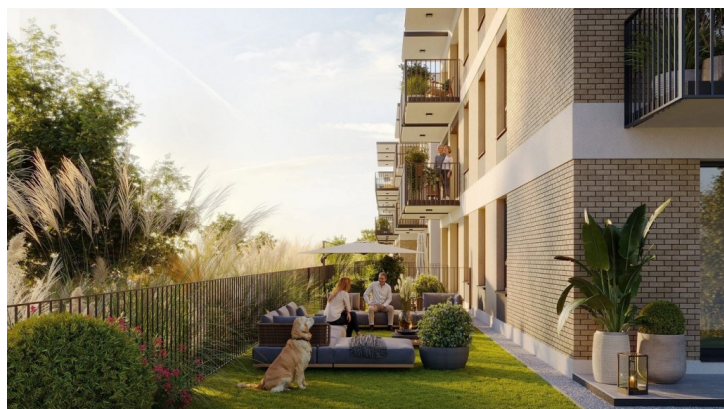
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Powierzchnia dewelopera nie zawiera powierzchni łogów i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod kłaniami dostawnymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o normę PN-ISO 1838:2012-07 z uwzględnieniem grubości wykończonych ścian. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary detali dokumentacja powykonawcza.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz