Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060762



469,124 zł

11,790,00zł/m^2

Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż

nowe budownictwo z 2025 roku
piętro: 7p

39,79m^2
2 pokoje

Najlepsze źródło informacji

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie - pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw. 2025 r.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości
605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.	Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkaj komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.

UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW
Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.

STAŁA CENA
Brak zmartwień ze koszty Cie przerosną.

JAKOŚĆ
Stały nadzór nad ekipami remontowymi i najlepsi producenci materiałów.

GWARANCJA
Na wykonaną pracę wykończeniową.

KREATYWNOŚĆ
Projektanci z doświadczeniem wsłuchają się w Twoje oczekiwania!

KOMPLEKSOWOŚĆ
W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.

OSZCZĘDNOŚĆ
8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.

ELASTYCZNOŚĆ
Możliwe zmiany w pakietach uszyte całkowicie pod Ciebie.

WSPARCIE
Pomoc w odbiorze mieszkania od dewelopera.

DUŻY WYBÓR
Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Lokalizacja



Rzut piętra 5

Łazienka	4,29
Pokój	11,80
Przedpokój	3,13
Salon z aneksem	19,36
	38,58 m²
Loggia	4,59
	4,59 m²

powierzchnia użytkowa netto:	38,58 m²
powierzchnia brutto: według PN-ISO 9836:1997	39,77 m²
powierzchnia tarasu/loggii/balkonu	4,59 m²

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz