



Najlepsze źródło informacji

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując

**457 187 zł****11 490,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku  
piętro: 7p****39,79m<sup>2</sup>  
2 pokoje****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw. 2025 r.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Zapytaj nas o wykończenie pod klucz**

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
<p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.</p>	<p>Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>	<p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p>
<p><b>UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW</b> Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.</p>		<p><b>STALA CENA</b> Brak zmian w kosztach Cię przemoż.</p>
<p><b>JAKOŚĆ</b> Staję nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.</p>		<p><b>GWARANCJA</b> Na wykonaną pracę wykończeniową.</p>
<p><b>KREATYWNOŚĆ</b> Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!</p>		<p><b>KOMPLEKSOWOŚĆ</b> W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.</p>
<p><b>OSZCZĘDNOŚĆ</b> 8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.</p>		<p><b>ELASTYCZNOŚĆ</b> Możliwe zmiany w pakietach uszycie całkowicie pod Ciebie.</p>
<p><b>WSPARCIE</b> Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.</p>		<p><b>DUŻY WYBÓR</b> Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.</p>



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



Lokalizacja



Rzut piętra 5

Łazienka	4,29
Pokój	11,80
Przedpokój	3,13
Salon z aneksem	19,36
	38,58 m <sup>2</sup>
Loggia	4,59
	4,59 m <sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa netto: 38,58 m<sup>2</sup>

powierzchnia brutto: **39,77 m<sup>2</sup>**  
wodług PN ISO 9836:1997

powierzchnia tarasu/loggii/balkonu: 4,59 m<sup>2</sup>

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

📧 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)

📍 ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz