



Najlepsze źródło informacji

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując

649 401 zł**10 307,95zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku
piętro: 5p****63,00m²
3 pokoje****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw. 2025 r.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
<p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.</p>	<p>Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>	<p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p>



UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



JAKOŚĆ

Staję nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszymi producentami materiałów.



KREATYWNOŚĆ

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!



OSZCZĘDNOŚĆ

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



WSPARCIE

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



STALA CENA

Brak zmian cen ze strony dewelopera.



GWARANCJA

Na wykonaną pracę wykończeniową.



KOMPLEKSOWOŚĆ

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



ELASTYCZNOŚĆ

Możliwe zmiany w pakietach uszycie całkowicie pod Ciebie.



DUŻY WYBÓR

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

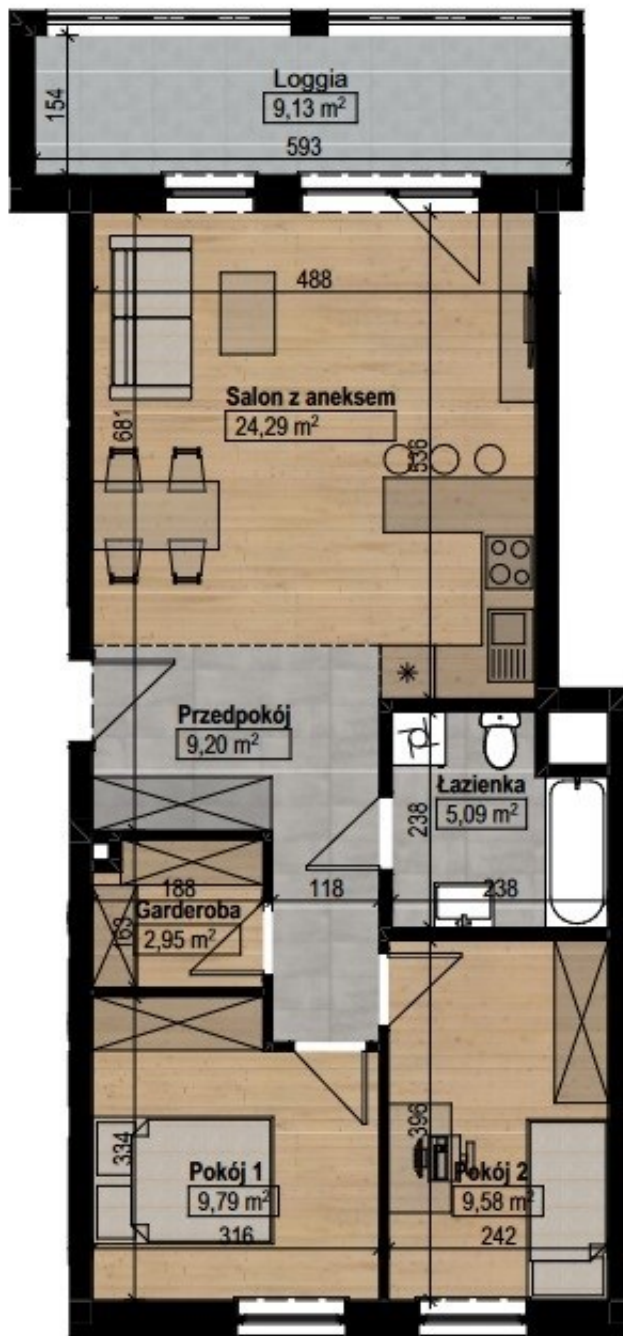
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Lokalizacja



Rzut piętra 3

Garderoba	2,95
Łazienka	5,09
Pokój 1	9,79
Pokój 2	9,58
Przedpokój	9,20
Salon z aneksem	24,29
	60,90 m ²
Loggia	9,13
	9,13 m ²

powierzchnia użytkowa netto: 60,90 m²

powierzchnia brutto: **62,92 m²**
wzdlug PN-ISO 9836:1997

powierzchnia tarasu/loggii/balkonu: 9,13 m²

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz