Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



990,000 zł

12,375,00zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż

nowe budownictwo z 2023 roku
piętro: 4p

80,00m²
3 pokoje

czynsz: 850,00 zł

Trzypokojowe mieszkanie (80m2) z garderobą oraz ponad 60-cio metrowym tarasem na czwartym piętrze w nowym (2023 r) budynku w Centrum blisko Kanału Bydgoskiego.

Gotowe do odbioru mieszkanie w stanie deweloperskim. Pierwotnie był to układ czteropokojowy, została wyburzona jedna ściana i kosztem jednego pokoju powstał 38-metrowy salon. Można oczywiście przywrócić lokal do poprzedniego układu. Obecnie mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (38m2), dwóch sypialni (12,5m2 i 11,5m2), dużej garderoby (4,2m2) i łazienki. Niewątpliwym plusem jest 62- metrowy taras okalający całe mieszkanie. Budynek ogrodzony, położony w centrum miasta z doskonałym dostępem

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

do wszystkich węzłów komunikacyjnych.

Miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49.000zł

STANDARD:

Podłogi – posadzka betonowa;
Ściany - tynki gipsowe;
Okna - PCV trzyszybowe;
Parapety - konglomerat;
Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU
Czteropiętrowy budynek wybudowany w 2023 r. Osiedle zamknięte, monitorowane, budynek wyposażony w cichobieżną windę.

INFORMACJE DODATKOWE
Przyległości: 62m2 taras, miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49.000zł
Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon, monitoring
Ogrzewanie: miejskie
Wystawa okien: północ, zachód, południe.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

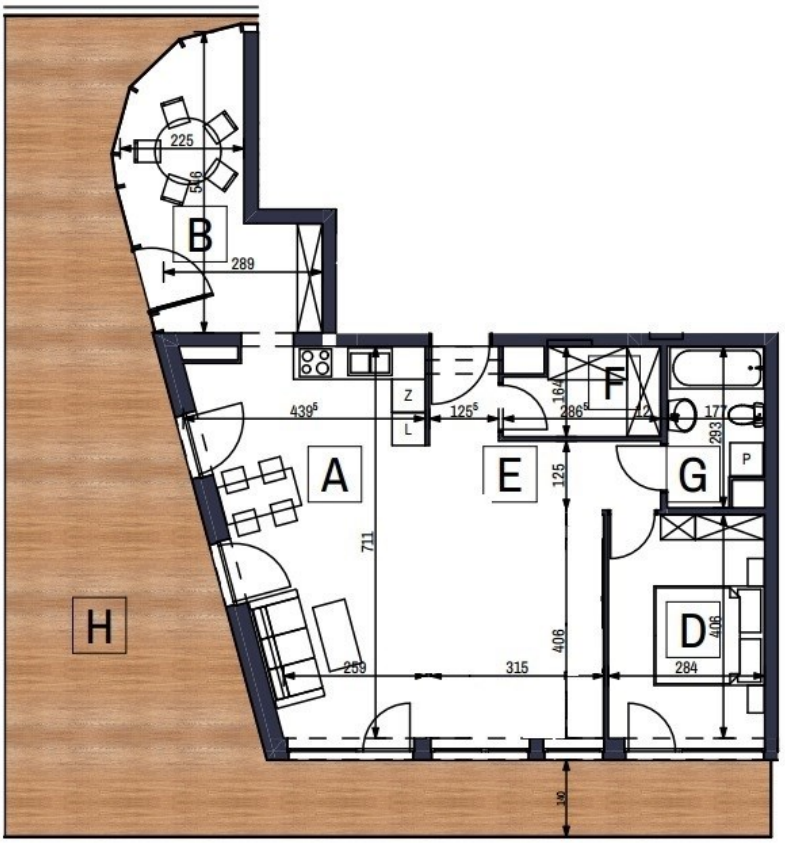


Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH:

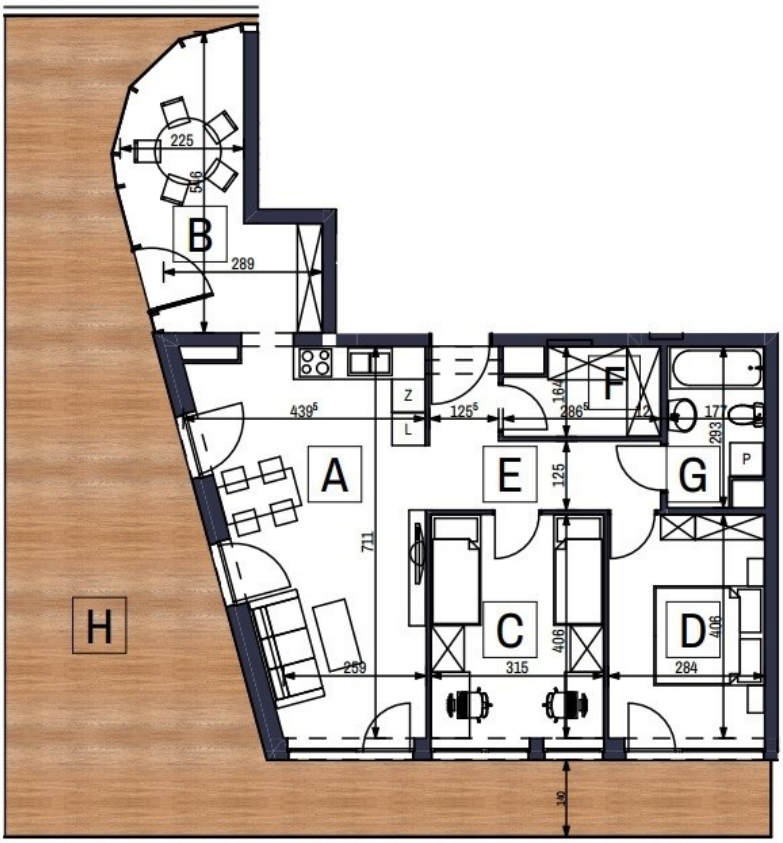
A	pokój 1 z an. kuch.	24,6 m²
B	pokój 2	12,5 m²
C	pokój 3	12,6 m²
D	pokój 4	11,4 m²
E	przedpokój	7,4 m²
F	garderoba	4,2 m²
G	łazienka	4,7 m²
H	taras	62,1 m²

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH:

A	pokój 1 z an. kuch.	24,6 m²
B	pokój 2	12,5 m²
C	pokój 3	12,6 m²
D	pokój 4	11,4 m²
E	przedpokój	7,4 m²
F	garderoba	4,2 m²
G	łazienka	4,7 m²
H	taras	62,1 m²

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz