

**395 000 zł****6 493,51zł/m²****Bydgoszcz, Fordon
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1984 roku
piętro: 3p****60,83m²
3 pokoje****czynsz: 820,00 zł**

Mieszkanie trzy pokojowe (60,83m²) na trzecim piętrze w bloku w Fordonie -os. Bajka.

Mieszkanie pierwotnie stanowiło trzy pokoje, osobną kuchnię, łazienkę i wc. Właściciele wyburzyli ściankę pomiędzy pokojem i kuchnią uzyskując w ten sposób przestrzeń, która aktualnie tworzy kuchnię z jadalnią (można przywrócić pierwotny układ).

Całość stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą - bez zadłużeń i obciążeń.

Najważniejsze zalety mieszkania:

- brak niewygodnych progów, zadbane mozaika parkietowa „równe” podłogi,
- nowe kaloryfery, brak podzielników,
- w kuchni solidne dębowe meble, duży rozkładany stół z 8 krzesłami, sprzęt: płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, lodówka, mikrofalówka - w cenie!
- zabudowa korytarza, łazienki i wc (łącznie z pralką) - w cenie!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- w korytarzu światło na tzw. „czujkę” (automatyczne zapalanie),
- klimatyzacja firmy LG,
- przynależna bardzo duża piwnica ok. 9m2,
- możliwość dzierżawy garażu blaszanego.

STANDARD:

Podłogi – mozaika parkietowa, kafle,
Ściany – gładź gipsowa, glazura,
Okna – PCV, rolety/żaluzje,
Drzwi: wejściowe – antywłamaniowe, wewnętrzne – w okleinie dębowej.

OPIS BUDYNKU:

Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 1984 roku, ocieplony i odmalowany.

OPIS LOKALIZACJI:

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,
Tereny rekreacyjne: las, plac zabaw dla dzieci, liczne ścieżki rowerowe,
Punkty usługowe: apteka całodobowa, przychodnia, delikatesy Aldi, żabka, fryzjer, piekarnia, kwiaciarnia,
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe
Ogrzewanie: centralne miejskie,
Wysokość czynszu: 820zł/2os. (w tym zaliczki na wszystkie media poza prądem),
Wystawa okien: wschód-zachód; widok na: osiedle.

Cena do negocjacji – zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



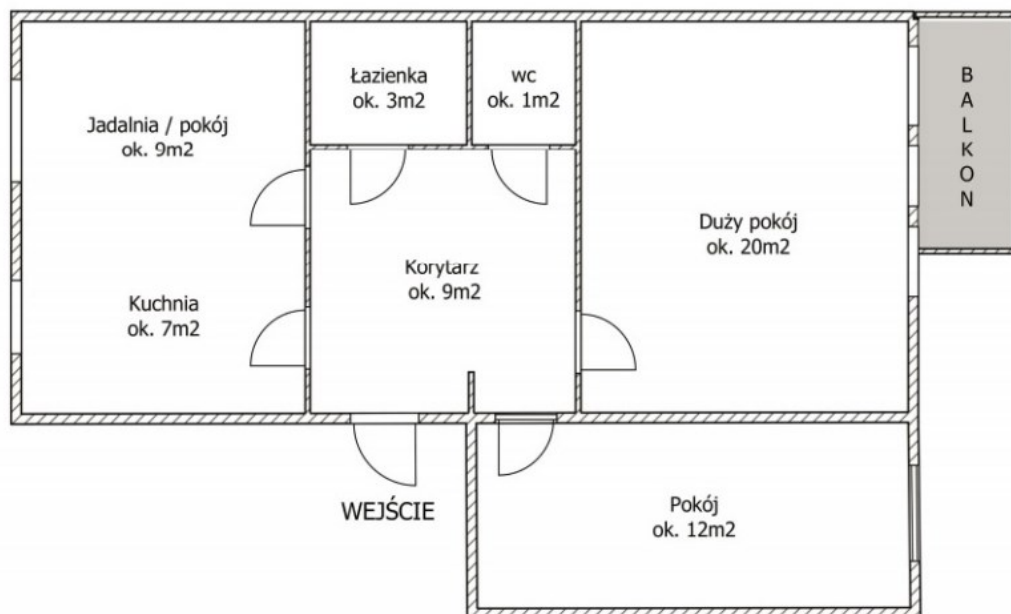
www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



ORIENTACYJNY RZUT POMIESZCZEŃ



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz