



Najlepsze źródło informacji

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując

479 230 zł**8 789,99zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2025 roku**
piętro: 1p**54,52m²**
3 pokoje**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw. 2025 r.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.	Proponujemy dla osób poszukujących wygodę, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.



UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



JAKOŚĆ

Stawiamy nacisk na ekipy remontowe i najlepszych producentów materiałów.



KREATYWNOŚĆ

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania.



OSZCZĘDNOŚĆ

8% podatku VAT zamiast 22% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



WSPARCIE

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



STALA CENA

Brak zmian w kosztach Cię przemoż.



GWARANCJA

Na wykonaną pracę wykończeniową.



KOMPLEKSOWOŚĆ

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



ELASTYCZNOŚĆ

Możliwe zmiany w paletach uszyte całkowicie pod Ciebie.



DUŻY WYBÓR

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

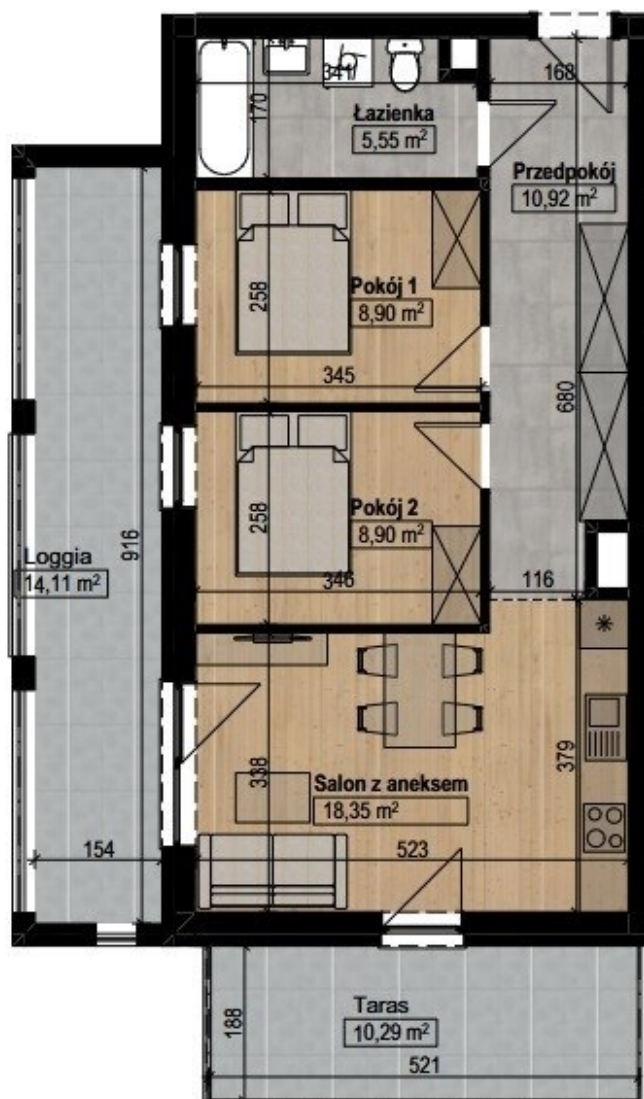
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Łazienka	5,55
Pokój 1	8,90
Pokój 2	8,90
Przedpokój	10,92
Salon z aneksem	18,35
	52,62 m²
Loggia	14,11
Taras	10,29
	24,40 m²

powierzchnia użytkowa netto:	52,62 m²
powierzchnia brutto:	54,52 m²
wzrost/PN-45D 9836:1997	
powierzchnia tarasu/loggii/balkonu	24,40 m²

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz