

**559 000 zł****11 957,22zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2020 roku
piętro: 8p****46,75m²
3 pokoje****czynsz: 490,00 zł**

Mieszkanie trzy pokojowe (pow. 46,75m²) usytuowane na piątym piętrze w nowym budownictwie (2020 r.), ścisłe Centrum Bydgoszczy ul. Toruńska.

Plusów tego lokalu jest tak wiele, iż nie wiadomo od czego zacząć. Zaledwie trzyletnie mieszkanie, w budynku położonym ok. 800 metrów od płyty Starego Rynku, poza tym widok na zieleni, narożny balkon o pow. 10.65 m².

Pomimo położenia budynku w Centrum Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej, budynek zlokalizowany jest w w drugiej linii zabudowy, co sprawia, że w mieszkaniu jest cisza.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych- nabrzeża Brdy oraz Parku Centralnego w

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Bydgoszczy.

Lokal znajduje się w ustronnym miejscu, odsuniętym od głównych ciągów komunikacyjnych w budynku położonym około 800 metrów od płyty Starego Rynku. Usytuowanie bloku zapewnia ciszę, oraz widok na zieleń.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, kafle;

Ściany – gładź gipsowa, kafle;

Okna – PCV.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchni ze sprzętem AGD, zabudowa sypialni oraz łóżko, zabudowa przedpokoju (z pralką), armatura łazienkowa.

Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU

Ośmiopiętrowy apartamentowiec położony na terenie ogrodzonym, wybudowany w 2020 roku.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Części wspólne obejmuje plac zabaw, oraz liczne nasadzenia.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: narożny balkon o pow. 10,65 m² oraz komórka lokatorska o pow. 3.05 m², znajdująca się obok mieszkania, która pełni funkcję garderoby. Do ceny nieruchomości należy doliczyć 22 tyś. za indywidualne, zewnętrzne miejsce parkingowe.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie z rozprowadzeniem podłogowym w łazience oraz korytarzu.

Wysokość czynszu: 490 zł (na 2 osoby).

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

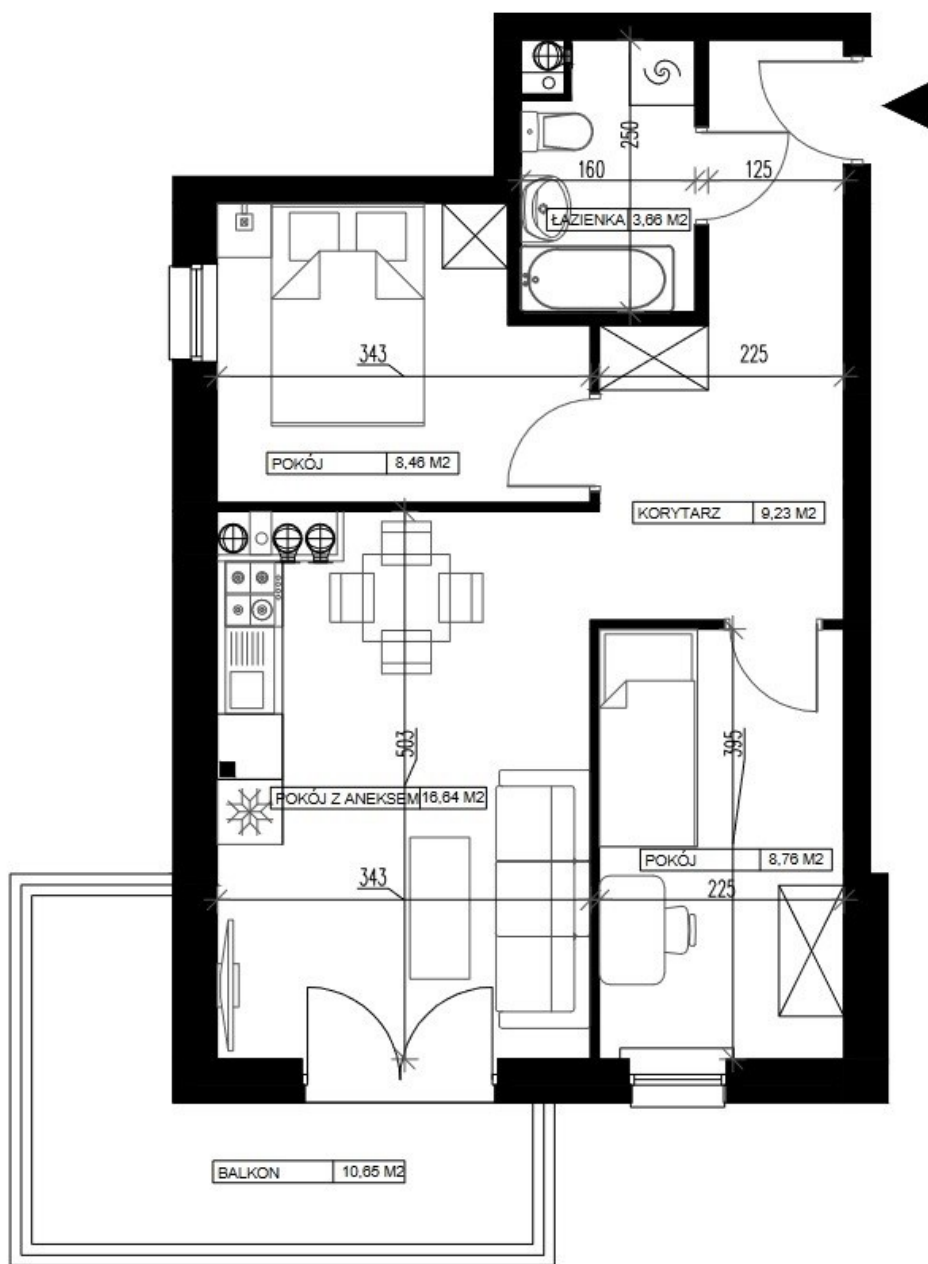
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz