

**720 000 zł****6 666,67zł/m²****Osielsko, Osielsko**
mieszkanie na sprzedaż**szeregowiec z 2022 roku**
parter**108,00m²**
4 pokoje

Czteropokojowy apartament w zabudowie szeregowej o powierzchni 108 m² położony w Osielsku.

Nowy apartament w stanie deweloperskim plus (gładzie na ścianach w całym apartamencie), położony na zamkniętym mini osiedlu, którego częścią będą miejsca postojowe dla gości, elementy małej architektury zielonej oraz wspólna, wyłożona kostką droga wewnętrzna.

W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się liczne tereny zielone oraz trasy rowerowe i spacerowe. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, ośrodki sportowe jak również wiele punktów usługowych. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej położony jest zaledwie kilka

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

minut spacerem Doskonała alternatywa dla mieszkania w mieście!

UKŁAD:

Parter: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i ogród, toaleta pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, hall, garaż,

Piętro: trzy sypialnie w tym jedna z dużą garderobą, łazienka, korytarz, balkon.

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca

Ściany – gładzie

Parapety – konglomerat

Okna – ciepła, trzyszybowa stolarka okienna PCV

Instalacje – wszystkie przyłącza z indywidualnym opomiarowaniem mediów;

Ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem wody (energooszczędny), ogrzewanie podłogowe;

Poza tym: drzwi wejściowe antywłamaniowe, brama garażowa.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Szereg usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni ok. 160 m².

Technologia budowy: bloczki silikatowe oraz gazobetonowe

Ogrodzenie: tak.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec gazowy .

Media: prąd, woda, gaz.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

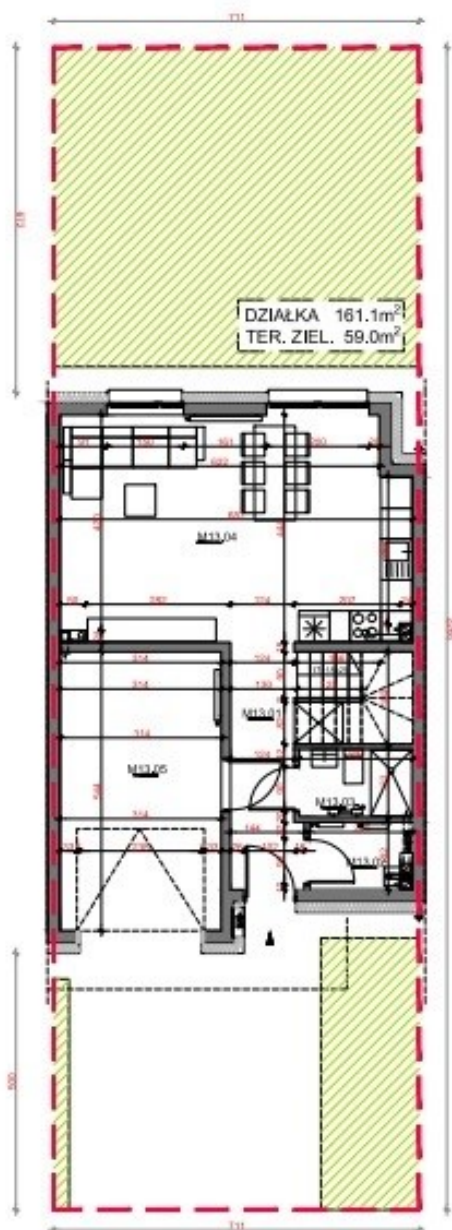
605060926



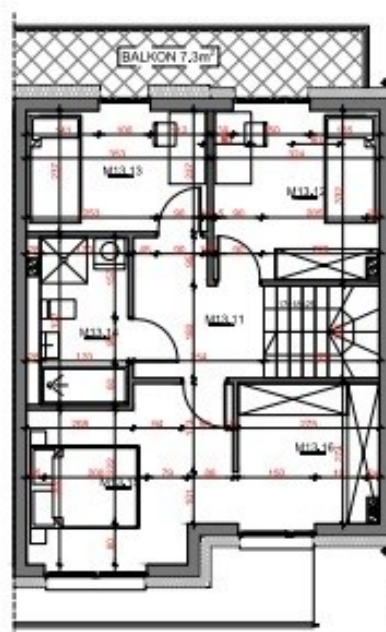
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



PARTER		Suma	58.1 m ²
M13.01	KOMUNIKACJA	6.9	m ²
M13.02	KOTŁOWNIA	2.4	m ²
M13.03	WC	2.8	m ²
M13.04	SALON+ANEKS	29.2	m ²
M13.05	GARAŻ	16.8	m ²



PIĘTRO		Suma	50.2 m ²
M13.11	KOMUNIKACJA	6.4	m ²
M13.12	ŚPIALNIA	10.5	m ²
M13.13	ŚPIALNIA	8.2	m ²
M13.14	ŁAZIENKA	5.5	m ²
M13.15	ŚPIALNIA	12.3	m ²
M13.16	GARDEROBA	7.3	m ²

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz