

**860 876 zł****8 300,00zł/m<sup>2</sup>****Osielsko, Osielsko**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku**  
**piętro: 3p****103,72m<sup>2</sup>**  
**5 pokoi**

Wyjątkowa inwestycja położona w północnej części Osielska, w otulinie licznych terenów zielonych. Dedykowana jest osobom ceniącym spokój i ciszę, a jednocześnie chcącym pozostać blisko dużego miasta – od granic Bydgoszczy dzieli ją jedynie 7 km. Kameralne budynki zaprojektowane są w harmonii z otaczającą je przyrodą i wyróżniają się ciekawą formą architektoniczną.

Koncepcja osiedla zakłada budowę 9 luksusowych kompleksów mieszkalnych, a każdy z nich składać się będzie z 2 segmentów, połączonych halą garażową. Do dyspozycji mieszkańców oraz ich gości będą dodatkowo dostępne naziemne miejsca postojowe, plac zabaw oraz pięknie zagospodarowane oczko wodne.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Wszystkie segmenty wyposażone będą w nowoczesne rozwiązania takie jak panoramiczne, przesuwne okna, ogrzewanie podłogowe z możliwością regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu, domofony czy elektrycznie sterowane bramy garażowe. Pierwszy budynek został już oddany do użytkowania.

Inwestycja znajduje się w sąsiedztwie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" oraz jeziora w Borównie. W niedalekiej odległości dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej, a komfortowy dojazd do miasta zapewnia położona w pobliżu droga krajowa nr 5.

Zakończenie budowy I kwartał 2025.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Zapytaj nas o wykończenie pod klucz**

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.	Proponujemy dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkańkomfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.



**UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW**

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



**STALA CENA**

Brak zmian w cenie ze strony Ciebie przez naszą



**JAKOŚĆ**

Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



**GWARANCJA**

Na wykonaną pracę wykończeniową.



**KREATYWNOSĆ**

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!



**KOMPLEKSOWOŚĆ**

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



**OSZCZĘDNOŚĆ**

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



**ELASTYCZNOŚĆ**

Możliwe zmiany w paletkach uszły całkowicie pod Ciebie.



**WSPARCIE**

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



**DUŻY WYBÓR**

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

