

**999 900 zł****5 649,15zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1899 roku  
piętro: 3p****177,00m<sup>2</sup>  
4 pokoje**

Nietuzinkowy apartament (177m<sup>2</sup>) na trzecim piętrze z balkonami!! (jeden mały, drugi koło 12m<sup>2</sup>) w odnawianej i monitorowanej kamienicy z pięknym świetlikiem w Centrum, własny parking!

Lokal, który trzeba odwiedzić osobiście, by poczuć jego wyjątkowość.

Piękne, drewniane podłogi, dostojne z litego drewna drzwi, ściany przyozdobione dziełami sztuki. Mieszkanie posiada całkiem spory balkon, co jest niejednokrotnie rzadkością w kamienicach. Wnętrza nadają klimatu, z powodzeniem sprawdzą się na pomieszczenia biurowe lub apartament w centrum miasta przy jednej z ciekawszej historycznie ulicy miasta. Mieszkanie składa się z czterech solidnej

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

powierzchni pokoi (w tym dwa z wyjściem na balkon!). Kuchnia ze spiżarnią. Łazienki dodatkowo drugiego osobnego WC. Wita nas bardzo przestronny przedpokój w kształcie rotundy. Korytarz boczny doświetlony światłem z oka( tzw. studni) kamienicy. Zapraszam na prezentację, by móc opowiedzieć więcej..

**STANDARD:**

Podłogi – parkiet, deski, kafle;  
Ściany – malowane, tapety, glazura, tynk ozdobny, drewniane;  
Parapety – drewniane;  
Okna – drewniane.

**OPIS BUDYNKU**

Czteropiętrowa kamienica, (położony na terenie monitorowanym) wybudowana w 1899 roku. Pięknie odnowiona klatka schodowa oraz renowacja frontu kamienicy. Kamienica z dwiema klatkami schodowymi z tzw. studnią, która doświetla oraz nadaje wyjątkowości.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: piwnica, balkony (~2m<sup>2</sup>; ~12m<sup>2</sup>), schowek (~3m<sup>2</sup>).

Zabezpieczenia: domofon, monitoring.

Ogrzewanie: centralne.

Wystawa okien: wschód, zachód; widok na: jeń z głównych ulic miasta.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz