Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060232



399,000 zł

5,541,67zł/m²

Bydgoszcz, Wilczak
mieszkanie na sprzedaż

kamienica z 1915 roku
parter

72,00m²
4 pokoje

Oferta inwestycyjna - dwupak mieszkaniowy, z osobnymi KW!
Dwa mieszkania dwupokojowe, położone na parterze kamienicy, niedaleko centrum Bydgoszczy.

Przedmiotem oferty są dwa mieszkania - każe z osobną księgą wieczysta - do zakupu w pakiecie. Propozycja idealna dla inwestora szukającego nieruchomości na wynajem - lokale są aktualnie wynajmowane. Rewelacyjnie wykorzystana powierzchnia przy zachowaniu pełnego układu funkcjonalnego każdego z lokali. Decydując się na zakup oszczędzasz czas i pieniądze, otrzymujesz dwa mieszkania w cenie jednego.

STANDARD:

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi - panele podłogowe, terakota;
Ściany - gładź gipsowa, płytki ceramiczne;
Okna - PCV;
W cenie pozostają: zabudowy kuchenne ze sprzętami AGD, armatura łazienkowa, umeblowanie ;

OPIS BUDYNKU
Kamienica położona niedaleko centrum Bydgoszczy, w pobliżu Ronda Grunwaldzkiego.

DODATKOWE INFORMACJE
Przyległości: 2 komórki i 3 piwnice;
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: elektryczne (piece kaflowe z grzałkami).
Wysokość czynszu: 208 + 216 zł

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

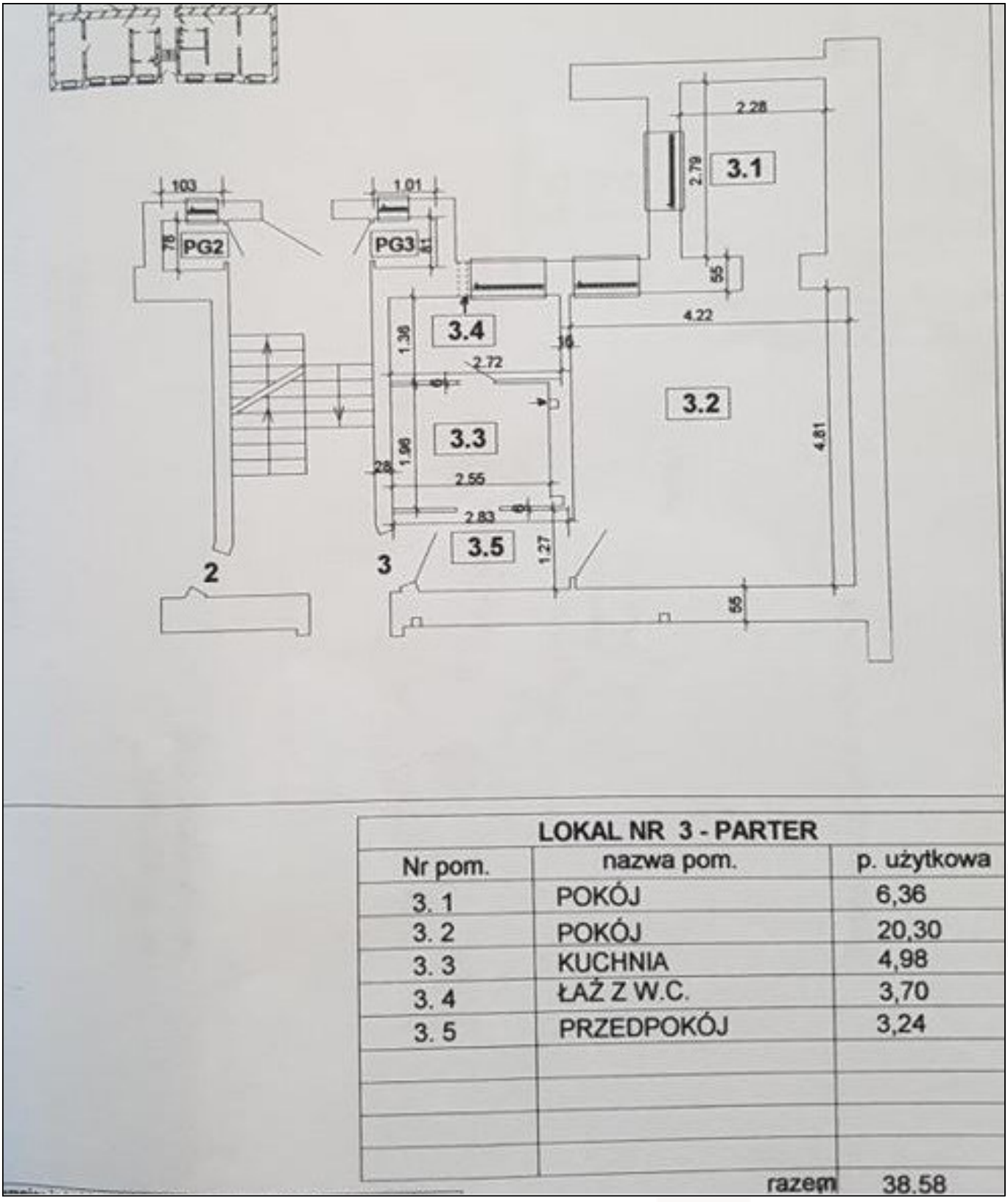


Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



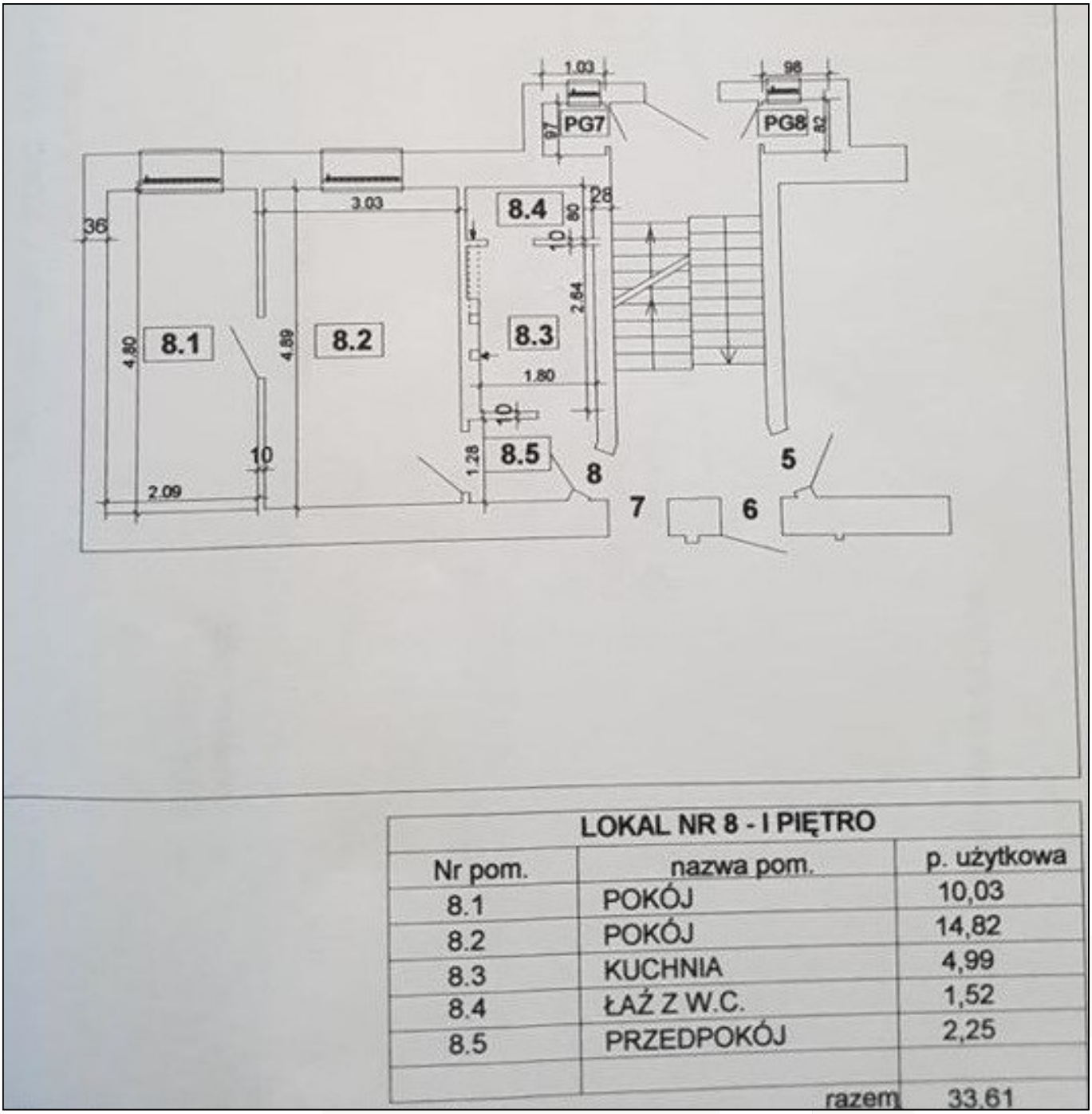
LOKAL NR 3 - PARTER		
Nr pom.	nazwa pom.	p. użytkowa
3. 1	POKÓJ	6,36
3. 2	POKÓJ	20,30
3. 3	KUCHNIA	4,98
3. 4	ŁAŻ Z W.C.	3,70
3. 5	PRZEDPOKÓJ	3,24
	razem	38.58

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



LOKAL NR 8 - I PIĘTRO		
Nr pom.	nazwa pom.	p. użytkowa
8.1	POKÓJ	10,03
8.2	POKÓJ	14,82
8.3	KUCHNIA	4,99
8.4	ŁAŹ Z W.C.	1,52
8.5	PRZEDPOKÓJ	2,25
	razem	33,61

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz