

**399 000 zł****5 541,67zł/m²****Bydgoszcz, Wilczak
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1915 roku
parter****72,00m²
4 pokoje**

Oferta inwestycyjna – dwupak mieszkaniowy, z osobnymi KW!
Dwa mieszkania dwupokojowe, położone na parterze kamienicy, niedaleko centrum Bydgoszczy.

Przedmiotem oferty są dwa mieszkania – każde z osobną księgą wieczystą – do zakupu w pakiecie. Propozycja idealna dla inwestora szukającego nieruchomości na wynajem – lokale są aktualnie wynajmowane. Rewelacyjnie wykorzystana powierzchnia przy zachowaniu pełnego układu funkcjonalnego każdego z lokali. Decydując się na zakup oszczędzasz czas i pieniądze, otrzymujesz dwa mieszkania w cenie jednego.

STANDARD:

Grzegorz Ciągca

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – panele podłogowe, terakota;
Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne;
Okna – PCV;
W cenie pozostają: zabudowy kuchenne ze
sprzętami AGD, armatura łazienkowa, umeblowanie
;

OPIS BUDYNKU

Kamienica położona niedaleko centrum Bydgoszczy,
w pobliżu Ronda Grunwaldzkiego.

DODATKOWE INFORMACJE

Przyległości: 2 komórki i 3 piwnice;
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: elektryczne (piece kaflowe z grzałkami).
Wysokość czynszu: 208 + 216 zł



Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

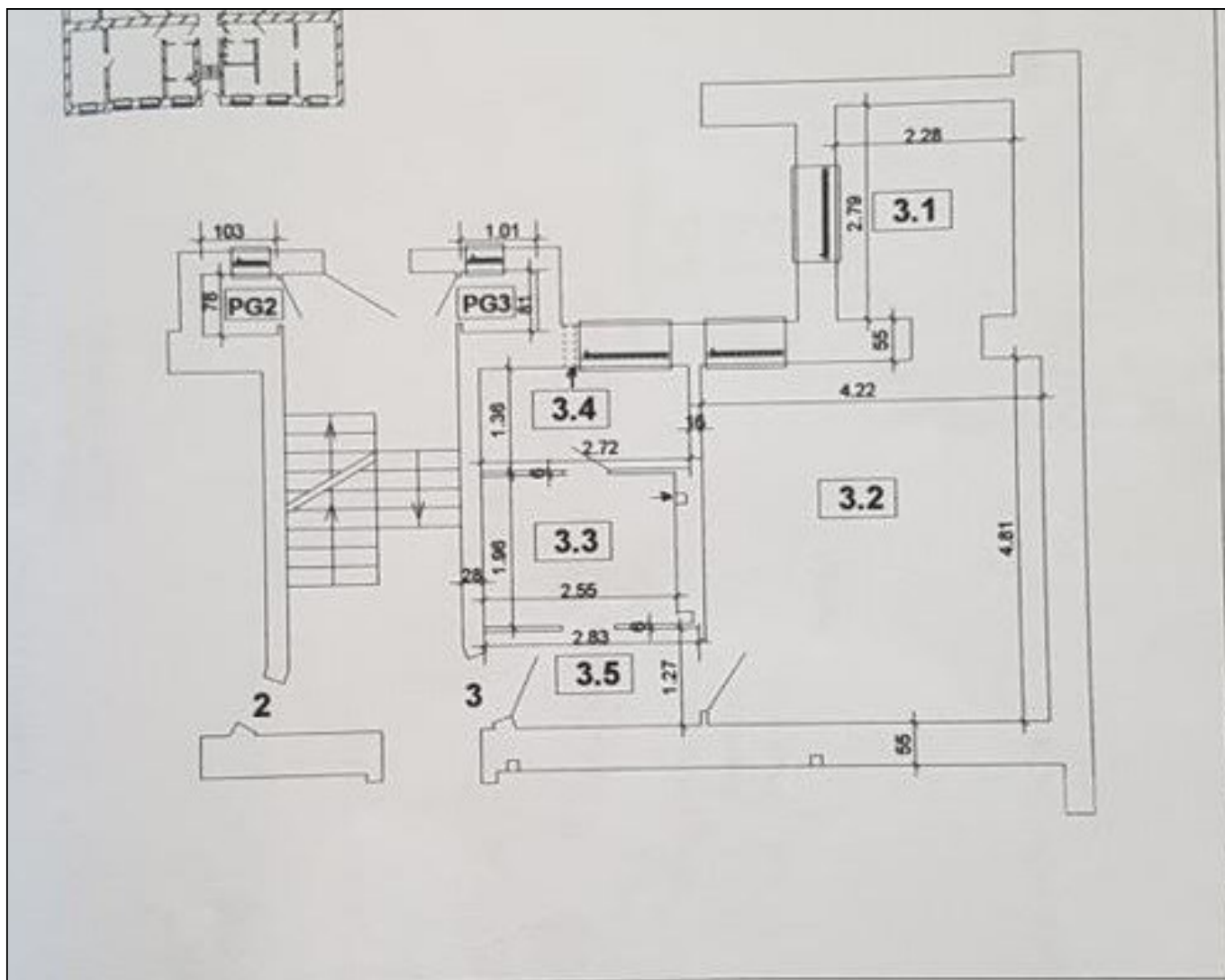


Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

 www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



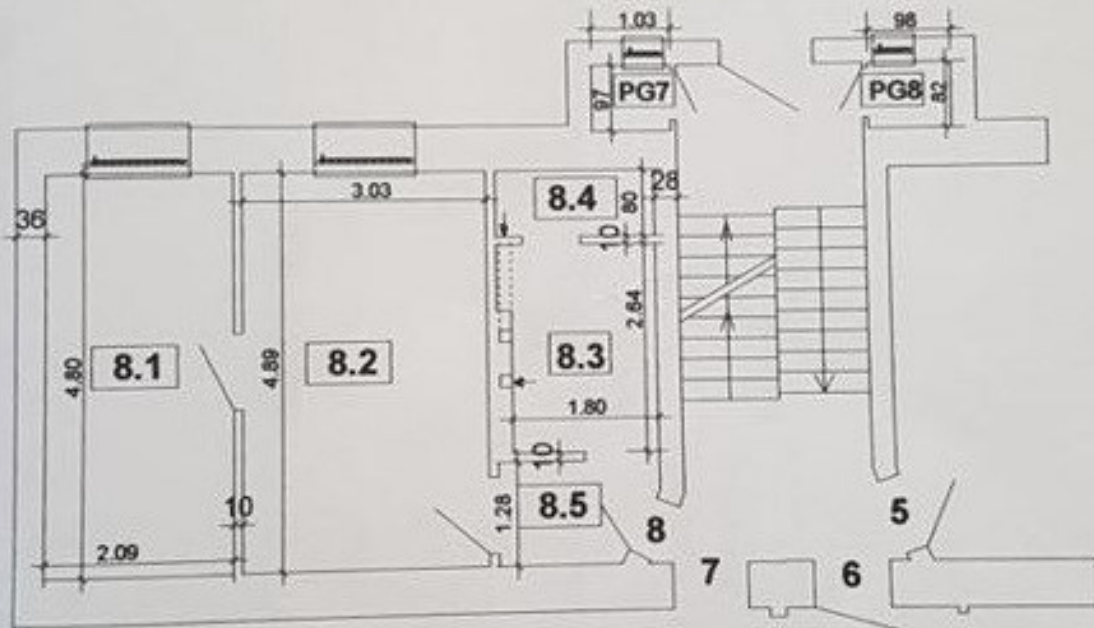
LOKAL NR 3 - PARTER		
Nr pom.	nazwa pom.	p. użytkowa
3.1	POKÓJ	6,36
3.2	POKÓJ	20,30
3.3	KUCHNIA	4,98
3.4	ŁAŻ Z W.C.	3,70
3.5	PRZEDPOKÓJ	3,24
	razem	38,58

Grzegorz Ciąčka
Manager

605060232

 www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



LOKAL NR 8 - I PIĘTRO

Nr pom.	nazwa pom.	p. użytkowa
8.1	POKÓJ	10,03
8.2	POKÓJ	14,82
8.3	KUCHNIA	4,99
8.4	ŁAŻ Z W.C.	1,52
8.5	PRZEDPOKÓJ	2,25
	razem	33,61