



Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 74,7m² położone na pierwszym piętrze w nowym bloku mieszkalnym (2023 r.) w centrum Bydgoszczy nad Kanalem.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się salon z aneksem, 2 sypialnie z czego jedna z garderobą oraz łazienka. Bardzo ciekawa oferta dla rodziny. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury.

Mieszkanie gotowe do odbioru.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz!

624 492 zł**8 360,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2023 roku
piętro: 1p****74,70m²
3 pokoje****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca, ogrzewanie podłogowe;

Ściany – tynki gipsowe,

Okna – PCV, rolety zewnętrzne;

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy budynek mieszkalny oddany do użytkowania w 2023r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: 2 balkony;

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne;

Ogrzewanie: miejskie;

Wystawa okien: północ, południe;

STANDARD BUDYNKU

- Panoramiczne okna trzyszybowe z roletami.
- Ogrzewanie podłogowe dla komfortu i swobody aranżacji pomieszczeń nieograniczoną umieszczeniem grzejnika,
- Wideodomofony zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców.
- Deska kompozytowa na balkonach.
- Przestronne, zagospodarowane ogródki przy mieszkaniach na parterze.
- Komórki lokatorskie,
- Cichobieżne windy,
- Miejsca postojowe w monitorowanej hali garażowej,
- Monitoring zewnętrzny

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



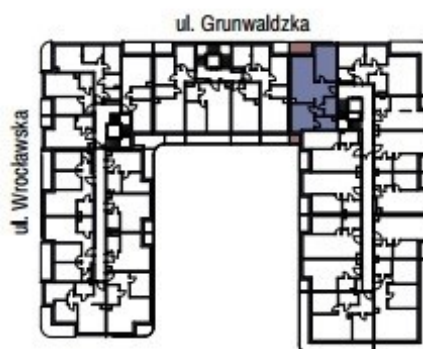
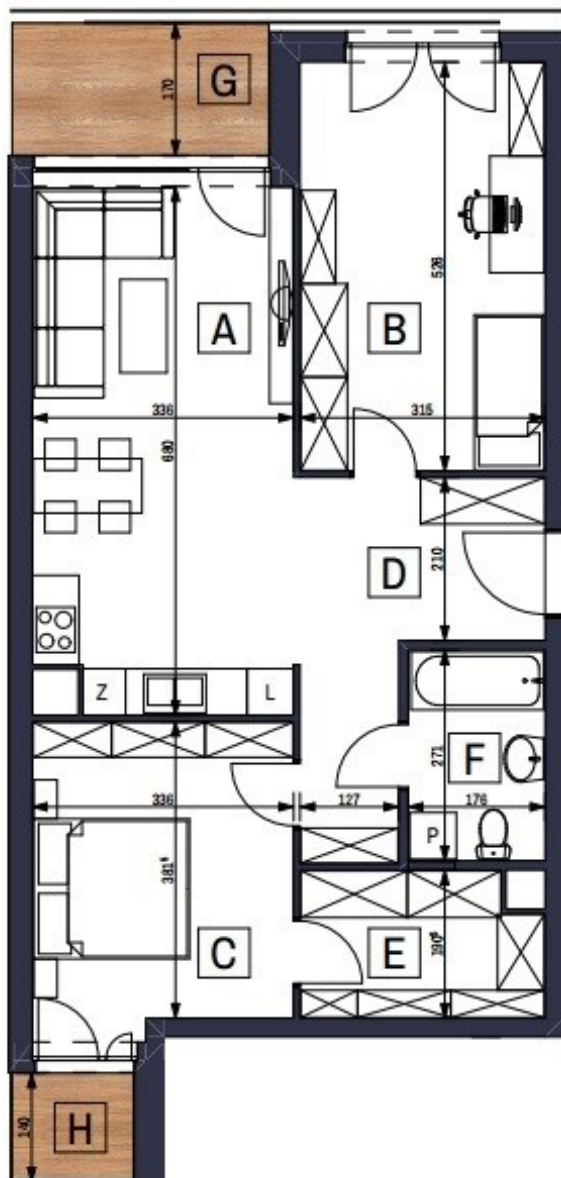
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Mieszkanie M11

Budynek mieszkalny wielorodzinny

NUMER KLATKI	1
NUMER MIESZKANIA	M11
PIĘTRO	1 piętro
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA MIESZKANIA *	74,7 m ²



POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH:

A	pokój 1 z an. kuch.	22,2 m ²
B	pokój 2	16,4 m ²
C	pokój 3	13,1 m ²
D	przedpokój	10,3 m ²
E	garderoba	5,6 m ²
F	łazienka	4,7 m ²
G	balcon	2,2 m ²
H	balcon	5,6 m ²

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz