Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



365,000 zł

5,115,63zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż

kamienica z 1910 roku
piętro: poddasze

71,35m²
3 pokoje

czynsz: 520,00 zł

Duże, niestandardowe mieszkanie 3 pokojowe w kamienicy przy ul. Sienkiewicza w Bydgoszczy.

Mieszkanie składa się z: trzech pokoi, korytarza, kuchni i łazienki z wc. Łazienkę można powiększyć o schowek znajdujący się za ścianą (--> patrz rzut). Lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji w budynku. W mieszkaniu są skosy, ale w najniższym punkcie przy oknie - wysokość wynosi: 1,66m (w łazience 2,14m; w korytarzu i pokojach 2,36m).

Mieszkanie dwa lata temu przeszło remont, który

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

polegał na:
- wymianie ogrzewania: było elekrtyczne, jest gazowe (piec 2-funkcyjny),
- wymianie okien: byly drewniane, są PCV,
- wymianie drzwi wejściowych i stolarki wewnętrznej w mieszkaniu.

Mieszkanie graniczy ze strychem o pow. ponad 50m2. Właściciel ma umowę najmu na wyłączne korzystanie z niego (dodatkowa opłata 50zł/miesiąc). Kontynuując umowę najmu na strych, mamy całe piętro dla siebie: mieszkanie, komórka lokatorska, piwnica +strych - w sumie ponad 120m2.

STANDARD:
Podłogi – panele, kafle,
Ściany - gładź gipsowa, glazura,
Okna – nowe PCV (wymienione w sierpniu tego roku).

OPIS BUDYNKU:
Czterokondygnacyjny budynek mieszkalny, wybudowany w 1910 roku. W kamienicy odnowiony front budynku i wejście. W przyszłym roku zaplanowany jest remont klatki schodowej do pierwszego piętra. W kolejnych latach będą robione kolejne kondygnacje.

OPIS LOKALIZACJI:
Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,
Punkty usługowe: przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia, kwiaciarnia,
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa.

INFORMACJE DODATKOWE:
Zabezpieczenia: domofon,
Ogrzewanie: gazowe, piec 2-funkcyjny (nowy, na gwarancji),
Wysokość czynszu: 520/os.
Wystawa okien: wschód, widok na: podwórko.

Zapraszam!

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











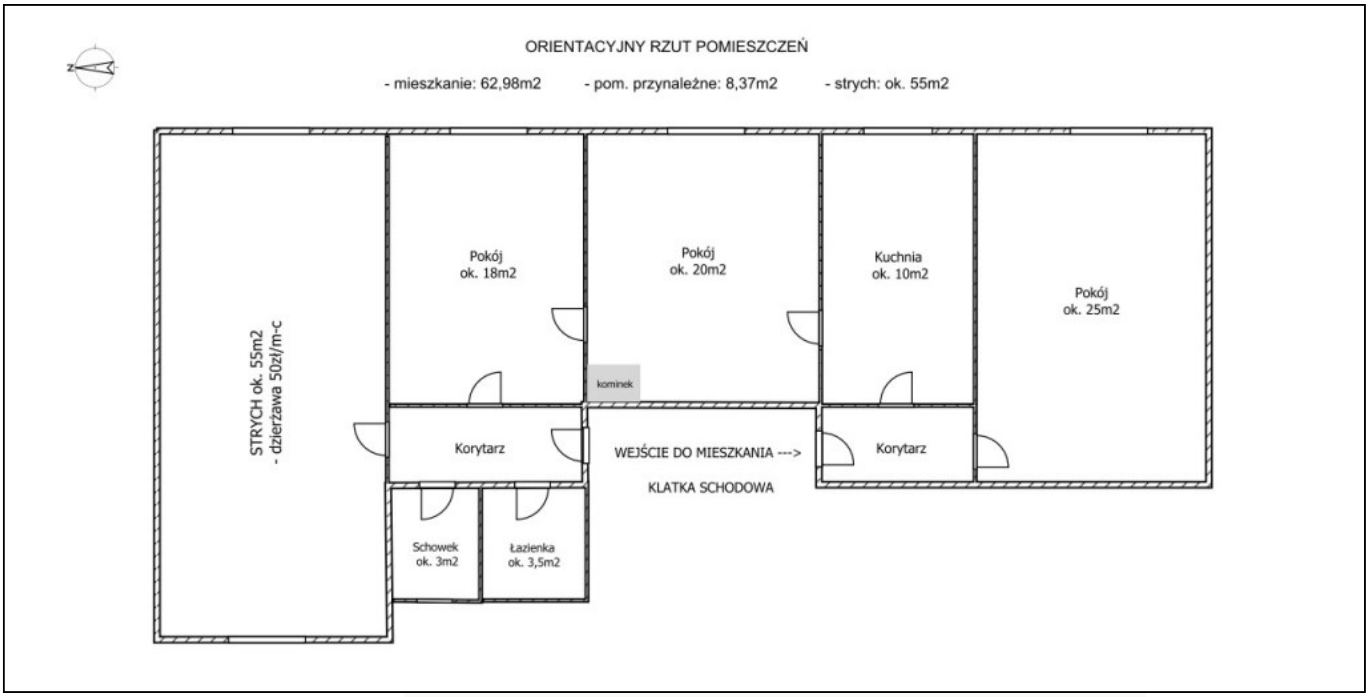


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz