Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926




# 531,260 zł

10,100,00zł/m²

**Bydgoszcz, Fordon**
**mieszkanie na sprzedaż**

**blok z 2028 roku**
**piętro: 2p**

**52,60m²**
**3 pokoje**

Nowa inwestycja w bydgoskim Fordonie to kameralne osiedle, którego charakter podkreśla niska zabudowa obejmująca budynki dwu- i trzypiętrowe, w których dostępne są mieszkania o powierzchniach od 33 do 98 m2.

W budynkach A i B przewidziano po 15 lokali mieszkalnych. Niewielka skala zabudowy sprzyja zachowaniu prywatności i spokojnej atmosfery. Standard inwestycji obejmuje między innymi ogrzewanie podłogowe, zewnętrzne rolety, wideodomofony oraz windy zapewniające cichą pracę. Estetycznie zaprojektowane lobby stanowi dodatkowy element podnoszący komfort użytkowania budynków. Rozwiązania te sprawiają, że mieszkania mogą odpowiadać oczekiwaniom


## Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

zarówno rodzin, jak i osób starszych.

Budynki C i D zaoferują mieszkania o przemyślanych rozkładach i mniejszych powierzchniach, pozwalających efektywnie zagospodarować dostępną przestrzeń. Lokale o metrażu około 33–35 m² mogą zainteresować osoby kupujące swoje pierwsze mieszkanie, singli oraz pary. Stanowią również opcję wartą rozważenia przez inwestorów.

Oferta obejmie lokale o różnej powierzchni i liczbie pokoi, dzięki czemu osiedle będzie odpowiednie zarówno dla osób rozpoczynających samodzielne życie, jak i dla rodzin potrzebujących większej przestrzeni. Dodatkowym atutem mieszkań będą balkony, a lokale na parterze zostaną wyposażone w prywatne ogródki, które mogą służyć jako miejsce wypoczynku lub przestrzeń do spędzania czasu z dziećmi.

Istotnym elementem projektu będzie zagospodarowanie części wspólnych. Wśród zaplanowanych udogodnień znajdą się tereny zielone, niewielki park, oświetlone ciągi piesze, ławki oraz plac zabaw. Komfort i bezpieczeństwo mieszkańców mają wspierać także hala garażowa, miejsca parkingowe, monitoring, wideodomofony, filtry antysmogowe oraz windy.

Położenie inwestycji zapewnia dostęp do infrastruktury usługowej, edukacyjnej i komunikacyjnej Fordonu. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, miejsca sprzyjające aktywności na świeżym powietrzu, szkoła podstawowa, uczelnia wyższa oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Termin oddania I etapu listopad 2028r.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz




Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz