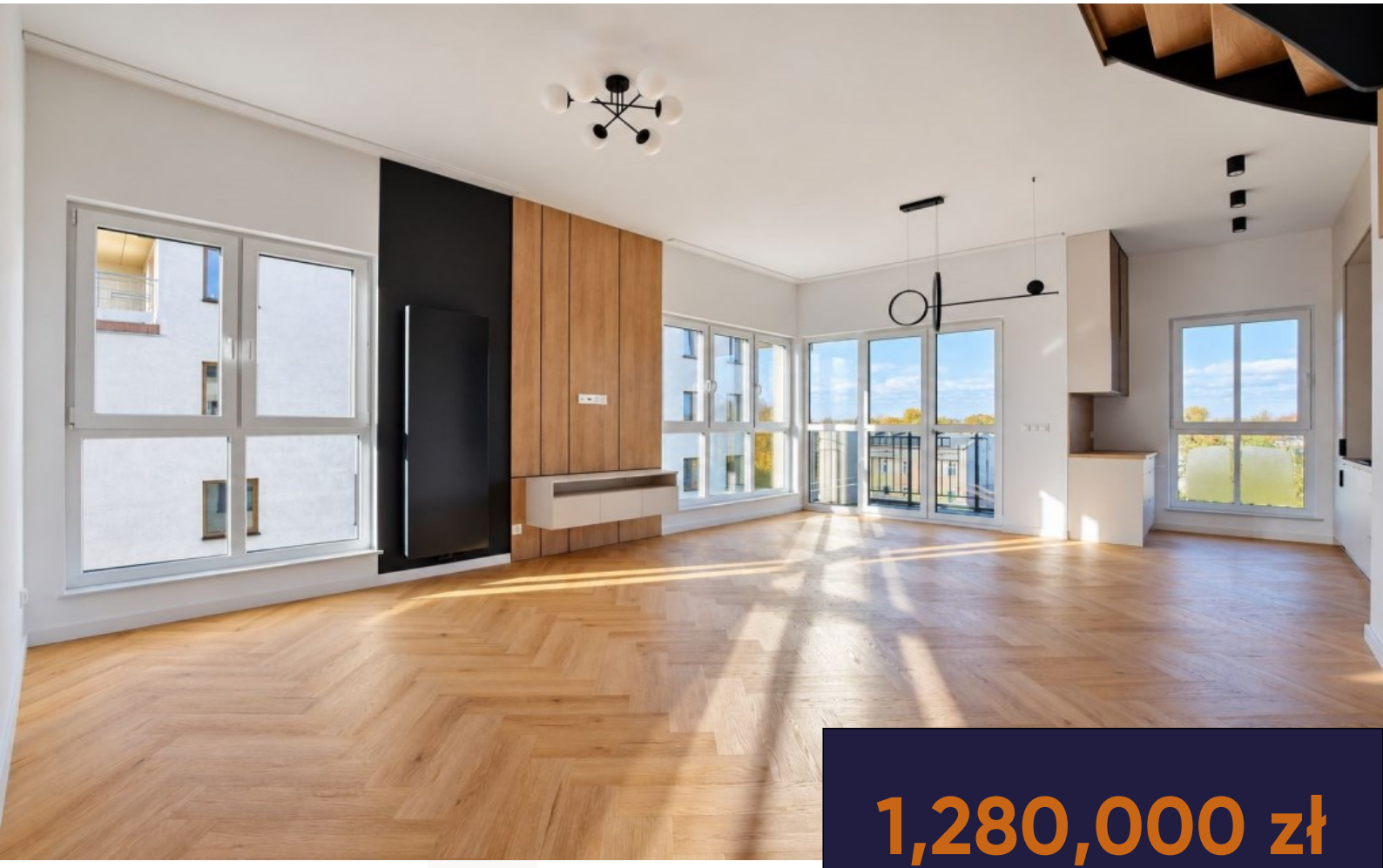
Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060190



1,280,000 zł

13,236,81zł/m²

Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż

nowe budownictwo z 2022 roku
piętro: 4p

96,70m²
4 pokoje

NOWE MIESZKANIE - ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA! BEZ PODATKU PCC I PROWIZJI!

Nowy, dwupoziomowy apartament wykończony pod klucz, położony w nowym budynku mieszkalnym w centrum Bydgoszczy, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Brdy.

Wnętrze mieszkania zostało wykończone pod klucz, z dbałością o detale i przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów. Lokal jest zupełnie nowy i nie był dotychczas użytkowany. Nowoczesna zabudowa kuchenna, eleganckie łazienki, podłoga ułożona w jodełkę oraz starannie dobrane elementy wyposażenia tworzą spójną i ponadczasową aranżację. Na szczególną uwagę zasługuje

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przestronna, doskonale doświetlona strefa dzienna z dużymi przeszkleniami i wyjściem na balkon, a także duży - ponad 30-metrowy taras na drugim poziomie!

To propozycja dla wymagających klientów, którzy cenią wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz komfort życia w centrum miasta. Dodatkowym atutem jest lokalizacja w sąsiedztwie Brdy, z bezpośrednim dostępem do nadrzecznych terenów spacerowych.

UKŁAD:
Poziom pierwszy: przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, pokój, łazienka, wc;
Poziom drugi: dwa pokoje, łazienka, hall.

STANDARD:
Podłogi – panele winylowe ułożone w jodełkę, płytki gresowe w łazienkach i przedpokoju;
Ściany – gładź gipsowa, elementy dekoracyjne w formie lameli ściennych, wielkoformatowe płytki ceramiczne w łazienkach;
Okna – PCV, duże przeszklenia zapewniające bardzo dobre doświetlenie wnętrz;
Schody – konstrukcja metalowa ze stopniami drewnianymi;
W cenie pozostaje: nowoczesna zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, zabudowy meblowe widoczne na zdjęciach.

OPIS BUDYNKU
Nowoczesny budynek wielorodzinny położony w ścisłym centrum Bydgoszczy, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Brdy. Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany, a dodatkowym udogodnieniem jest bezpośrednie zejście do alejki spacerowej wzdłuż rzeki. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska, w tym sklepy, restauracje, galeria handlowa, kino, Opera Nova oraz przystanki komunikacji tramwajowej i autobusowej.

Dawid Płociński
Manager
605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

INFORMACJE DODATKOWE
Przyległości: taras (ponad 30m2), balkon, dwie komórki lokatorskie (1,8m2 i 2,7m2), możliwość dokupienia miejsc postojowych w hali garażowej (60.000 zł za miejsce);
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, teren monitorowany i ogrodzony;
Widok: na zieleń i okoliczną zabudowę;

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ - KLUCZE W BIURZE!

Dawid Płociński
Manager
605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

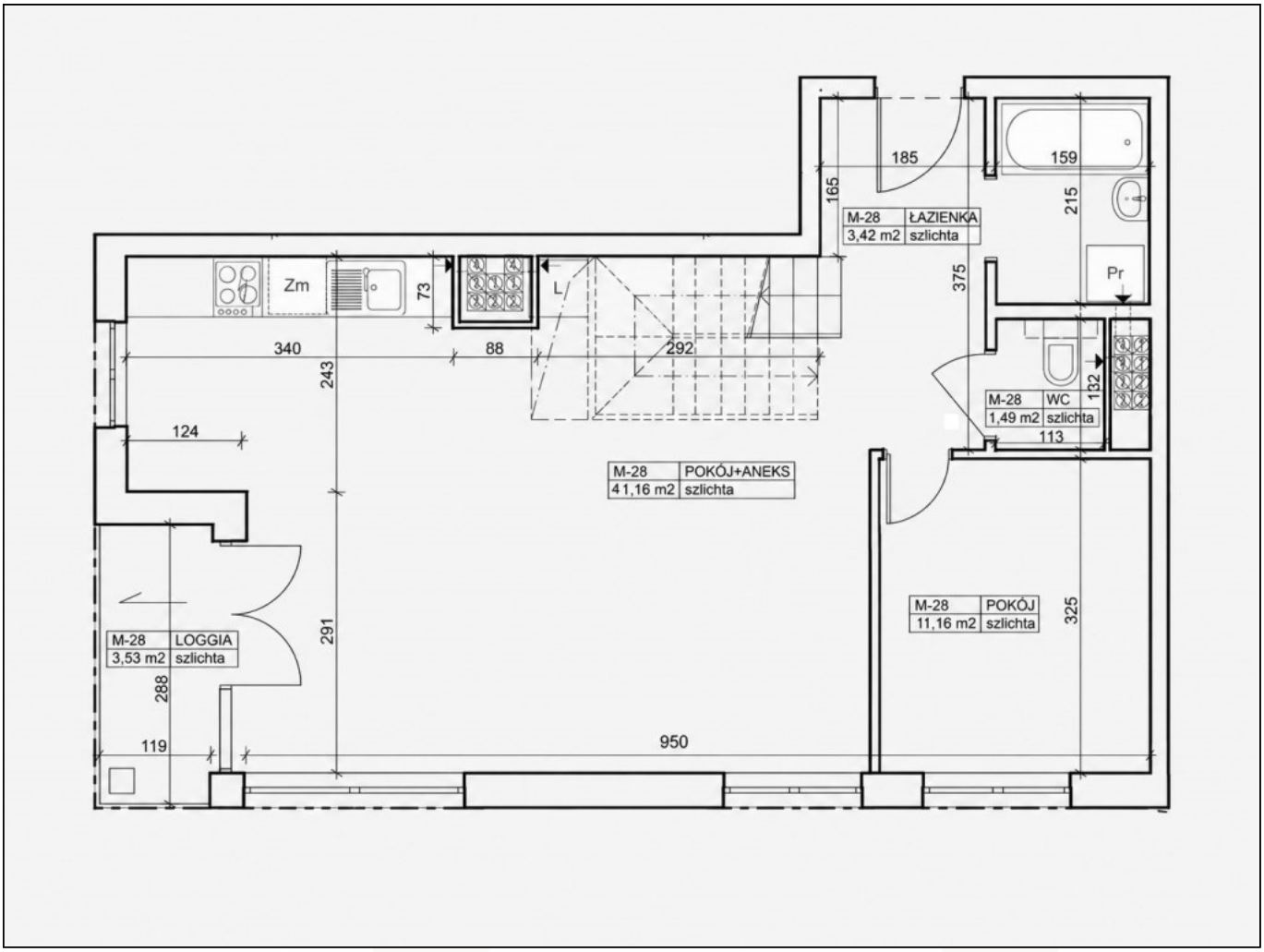
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

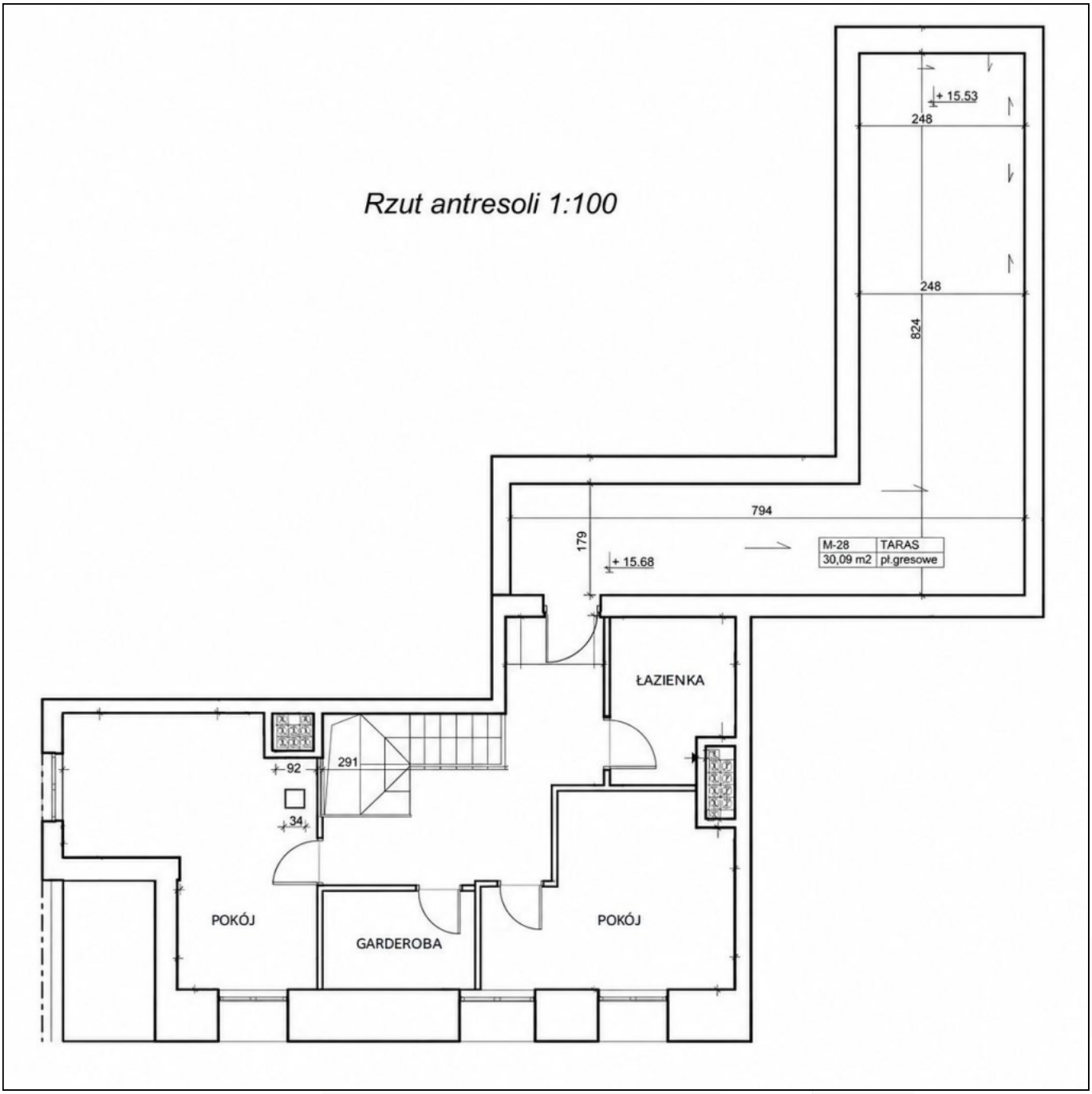


Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz