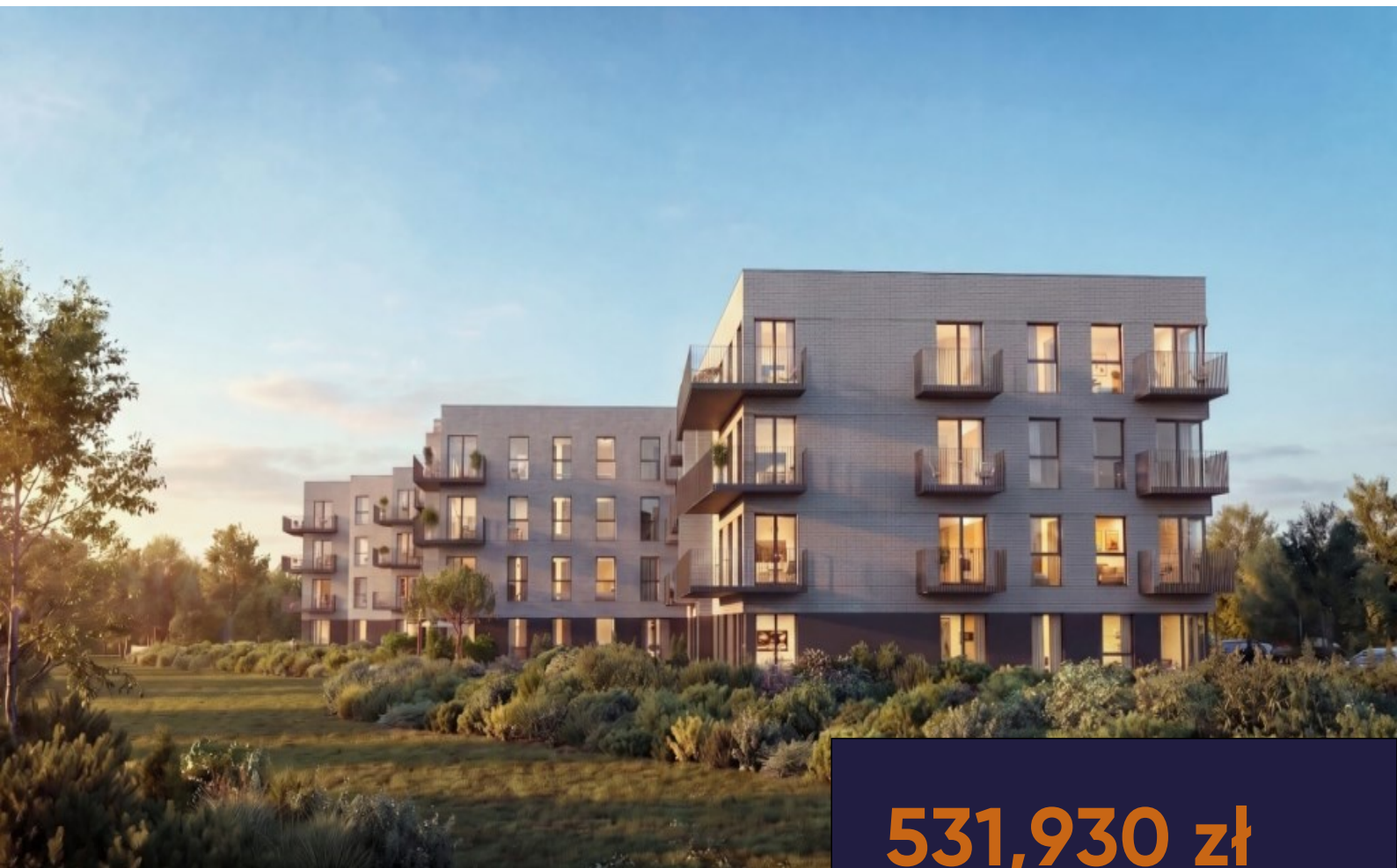


**531,930 zł****12,061,90zł/m²****Bydgoszcz, Flisy**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 2027 roku**
piętro: 3p**44,10m²**
2 pokoje

Nowa propozycja mieszkaniowa na mapie Bydgoszczy, zlokalizowana przy ul. Mińskiej, niedaleko Kanału Bydgoskiego - obejmie trzy budynki, w których znajdzie się 67 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Dzięki temu przyszli nabywcy będą mogli wybrać lokal odpowiadający ich stylowi życia – niezależnie od tego, czy szukają pierwszego mieszkania, przestrzeni dla dwojga, czy miejsca dla całej rodziny.

Przemyślana koncepcja architektoniczna stawia na funkcjonalność i komfort użytkowania. Jasne wnętrza, zapewniające dostęp do naturalnego światła, oraz estetycznie zaprojektowane przestrzenie wspólne tworzą przyjazne warunki do codziennego życia. Dodatkowym atutem są

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

zewnątrzne strefy wypoczynku – balkony przy wybranych lokalach oraz ogródki przynależne do mieszkań na parterze. Projekt przewiduje również miejsca postojowe, które ułatwią organizację codziennych dojazdów.

Atutem inwestycji jest połączenie kameralnej zabudowy z lokalizacją pozwalającą korzystać zarówno z uroków pobliskiej przyrody, jak i możliwości oferowanych przez miasto. Bliskość Kanału Bydgoskiego sprzyja spacerom i spędzaniu czasu na świeżym powietrzu, a dostęp do miejskiej infrastruktury ułatwia codzienne obowiązki. To oferta dla osób, które chcą stworzyć własną przestrzeń do życia w otoczeniu sprzyjającym odpoczynkowi, bez rezygnowania z wygody miejskiego adresu.

Termin oddania inwestycji planowany jest na IV kwartał 2027 r.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

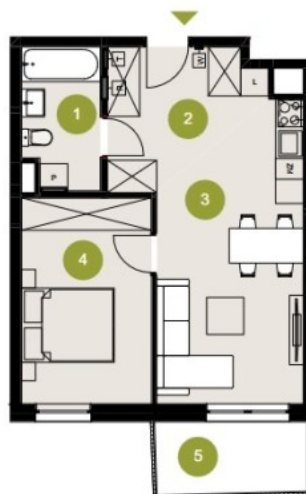
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zestawienie powierzchni (m²):

01. ŁAZIENKA	5,0 m ²
02. POKÓJ	8,2 m ²
03. SALON Z ANEKSEM	18,4 m ²
04. POKÓJ 2	12,5 m ²
05. BALKON	5,0 m ²

Legenda

- WEJŚCIE
- ŚCIANY DZIAŁOWE - MOŻLIWOŚĆ WŁASNEJ ARANŻACJI
- ŚCIANY NOŚNE
- SKRZYŃKA TELEKOMUNIKACYJNA
- WIDEODOMOFON
- ROZDZIELACZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- PODCIĄG ŻELBETOWY



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz