Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926

1,014,420 zł

10,711,93zł/m²

Bydgoszcz, Flisy
mieszkanie na sprzedaż

blok z 2027 roku
piętro: 1p

94,70m²
4 pokoje

Nowa propozycja mieszkaniowa na mapie Bydgoszczy, zlokalizowana przy ul. Mińskiej, niedaleko Kanału Bydgoskiego - obejmie trzy budynki, w których znajdzie się 67 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Dzięki temu przyszli nabywcy będą mogli wybrać lokal odpowiadający ich stylowi życia – niezależnie od tego, czy szukają pierwszego mieszkania, przestrzeni dla dwojga, czy miejsca dla całej rodziny.

Przemyślana koncepcja architektoniczna stawia na funkcjonalność i komfort użytkowania. Jasne wnętrza, zapewniające dostęp do naturalnego światła, oraz estetycznie zaprojektowane przestrzenie wspólne tworzą przyjazne warunki do codziennego życia. Dodatkowym atutem są

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

zewnętrzne strefy wypoczynku – balkony przy wybranych lokalach oraz ogródki przynależne do mieszkań na parterze. Projekt przewiduje również miejsca postojowe, które ułatwią organizację codziennych dojazdów.

Atutem inwestycji jest połączenie kameralnej zabudowy z lokalizacją pozwalającą korzystać zarówno z uroków pobliskiej przyrody, jak i możliwości oferowanych przez miasto. Bliskość Kanału Bydgoskiego sprzyja spacerom i spędzaniu czasu na świeżym powietrzu, a dostęp do miejskiej infrastruktury ułatwia codzienne obowiązki. To oferta dla osób, które chcą stworzyć własną przestrzeń do życia w otoczeniu sprzyjającym odpoczynkowi, bez rezygnowania z wygody miejskiego adresu.

Termin oddania inwestycji planowany jest na IV kwartał 2027 r.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Zestawienie powierzchni (m²):

01.	ŁAZIENKA	4,5 m²
02.	ŁAZIENKA	5,1 m²
03.	P.POKÓJ	10,4 m²
04.	POKÓJ 1	14,0 m²
05.	GARDEROBA	2,1 m²
06.	POKÓJ 2	9,8 m²
07.	POKÓJ 2	14,3 m²
08.	PRALNIA	2,0 m²
09.	SALON Z ANEKSEM	32,2 m²
10.	BALKON	14,2 m²

Legenda

- WEJŚCIE
- ŚCIANY DZIAŁOWE- MOŻLIWOŚĆ WŁASNEJ ARANŻACJI
- ŚCIANY NOŚNE
- T SKRZYNKA TELEKOMUNIKACYJNA
- W WIDEODOMOFON
- R ROZDZIELACZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- PODCIĄG ŻELBETOWY

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz