Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060190



503,910 zł

9,900,00zł/m²

Bydgoszcz, Czyżkówko
mieszkanie na sprzedaż

blok z 2027 roku
piętro: 1p

50,90m²
3 pokoje

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Trzypokojowe mieszkanie (51m2) położone na pierwszym piętrze w nowym budynku (2027 r.) na bydgoskim Czyżkówku.

Mieszkanie w stanie deweloperskim składające się z z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, dwóch sypialni oraz łazienki. Dużą zaletą jest jego lokalizacja - w spokojnej okolicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z dostępem do wszystkich węzłów komunikacyjnych oraz szybkim dojazdem do centrum miasta.

STANDARD (deweloperski):

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – posadzka betonowa;
Ściany - tynki gipsowe;
Okna - PCV trzyszybowe;
Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU
Kameralny, dwupiętrowy budynek mieszkalny położony na zamkniętym mini-osiedlu. Terminem realizacji planowany jest na IV kwartał 2027 roku.

INFORMACJE DODATKOWE
Przyległości: możliwość zakupu zewnętrznego miejsca postojowego przed budynkiem (dodatkowo płatne 30.000zł) oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatna 15.000 zł)
Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon.
Ogrzewanie: miejskie
Wystawa okien: wschód, zachód.

ZAKUP OD DEWELOPERA - LOKAL SPRZEDAWANY NA ZASADZIE CESJI

Dawid Płociński
Manager
605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







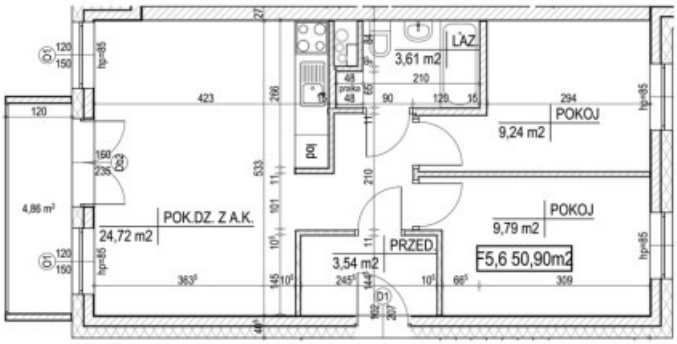
Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





LOKAL	MIESZKANIE NR F5
OBIEKT	7 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BYDGOSZCZ UL. BRUSKA dz. 209 obr. 29
KONDYGNACJA	1 PIĘTRO
Pokój dzienny z a.k., łazienka, 2 pokoje, przedsionek	
Pokój dzienny z a.k.	24,72 m2
Pokój	9,24 m2
Pokój	9,79 m2
Przedsionek	3,54 m2
Łazienka	3,61 m2
RAZEM	**50,90 m2**
balkon	4,86 m2

1.Numeracja mieszkań jest jedynie numeracją katalogową.
2.Wymiary i powierzchnie lokalu mogą ulec nieznacznym modyfikacjom w trakcie realizacji budowy.
3.Powierzchnia liczona wg PN-ISO PN-ISO 9836:2022-07

SKALA GRAFICZNA: 1cm= 1m

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz