



Komfortowe 3 pokoje z klimatyzacją | 80 m<sup>2</sup> |  
Górzyskowo

Na sprzedaż komfortowe i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położone na pierwszym piętrze kameralnego bloku na cenionym bydgoskim Górzyskowie.

Nieruchomość wyróżnia się przestronnym układem oraz ciekawie rozdzieloną strefą dzienną i prywatną, dzięki czemu mieszkanie daje poczucie wygody i swobody na co dzień. To propozycja dla osób, które szukają gotowego lokalu w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta.

Wnętrze zostało odświeżone i wyremontowane kilka lat temu, dzięki czemu nowy właściciel może

**749,000 zł****9,362,50zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Górzyskowo  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1998 roku  
piętro: 1p****80,00m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 1,280,00 zł****Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wprowadzić się bez konieczności wykonywania większych prac.

Z sypialni 18,5 m<sup>2</sup> można zrobić dwa pokoje.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- pierwsze piętro,
- 3 niezależne pokoje (możliwość wydzielenia dodatkowego)
- balkon,
- klimatyzacja,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- spokojna i dobrze skomunikowana okolica.

Standard wykończenia:

W mieszkaniu zastosowano nowoczesne okna PCV trzyszybowe. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota, a ściany wykończono gładziami. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD oraz część zabudów stałych.

Budynek i lokalizacja:

Trzypiętrowy budynek z 1998 roku w otoczeniu domów i innych bloków

Informacje dodatkowe:

Przyległości: piwnica, balkon

Zabezpieczenia: domofon

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: 1280 zł (na 3 osoby), w tym: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, ścieki, zaliczka na wodę, zaliczka na ogrzewanie

Wystawa okien: Pn-zach, Pn-wsch, widok na: inne budynki.

Górzyskowo to lokalizacja ceniona za wygodę życia – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz tereny spacerowe. Szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i wyjazdu z Bydgoszczy.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących większego mieszkania w spokojnej części miasta.

Mieszkanie dostępne od grudnia 2026 r.

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.



**Karolina Majczak**

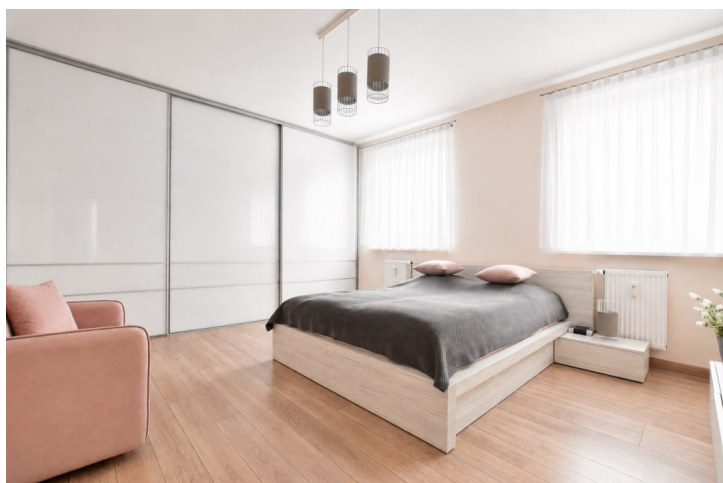
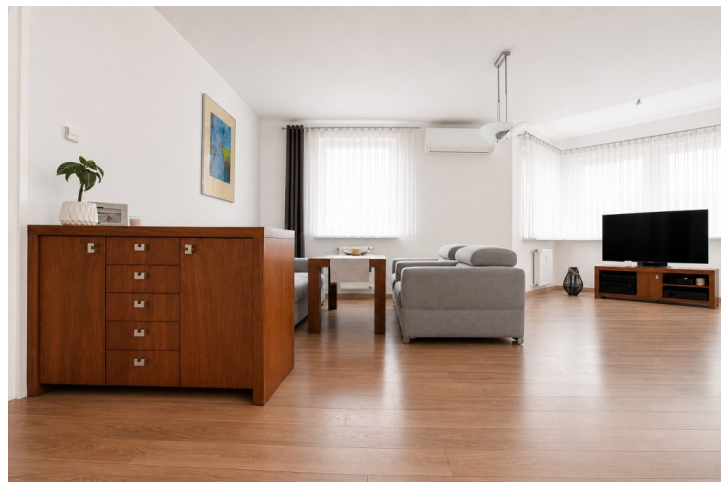
Doradca ds. nieruchomości

**605060811**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

