

**644,565 zł****9,700,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku  
piętro: 2p****66,45m<sup>2</sup>  
4 pokoje**

Nowoczesne budynki wielorodzinne zlokalizowane na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

Łącznie zaprojektowano 157 mieszkań: jedno, dwu, trzy i czteropokojowych.

W sprzedaży dostępne są mieszkania o powierzchni od około 26 do 75 m<sup>2</sup>. Każdy budynek będzie miał po

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

2 klatki schodowe, windy a w najwyższym punkcie będzie miał siedem pięter.

Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wewnątrz.

W poziomie parteru zaprojektowano garaże indywidualne (jedno i dwustanowiskowe) oraz hale garażowe.

Dostępne będą także miejsca postojowe zewnętrzne oraz komórki lokatorskie.

Do dyspozycji: duży teren rekreacyjny z zielenią, placem zabaw i ławeczkami. Teren całego osiedla będzie ogrodzony i monitorowany.

Budowa zakończona. Mieszkania gotowe do odbioru.



**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



### Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

| OPTIMUM                                                                                                                                                                                               | PREMIUM                                                                                                                                                                                    | PRESTIGE                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrą jakość materiałów wykończeniowych przy określonym budżecie.</p>                                                                                             | <p>Proponujemy dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>                                                                | <p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p> |
| <div><b>UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW</b><p>Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.</p></div> | <div><b>STALA CENA</b><p>Brak zmian na etapie realizacji.</p></div>                                     |                                                                                                                                          |
| <div><b>JAKOŚĆ</b><p>Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.</p></div>              | <div><b>GWARANCJA</b><p>Na wykonaną pracę wykończeniową.</p></div>                                      |                                                                                                                                          |
| <div><b>KREATYWNOŚĆ</b><p>Projektanci z doświadczeniem wstępują się w Twoje oczekiwania!</p></div>                 | <div><b>KOMPLEKSOWOŚĆ</b><p>W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.</p></div> |                                                                                                                                          |
| <div><b>OSZCZĘDNOŚĆ</b><p>8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.</p></div>            | <div><b>ELASTYCZNOŚĆ</b><p>Możliwe zmiany w pakiecie uszytych całości pod Ciebie.</p></div>             |                                                                                                                                          |
| <div><b>WSPARCIE</b><p>Pomoc w doborze mieszkania od dewelopera.</p></div>                                         | <div><b>DUŻY WYBÓR</b><p>Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.</p></div>                 |                                                                                                                                          |

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

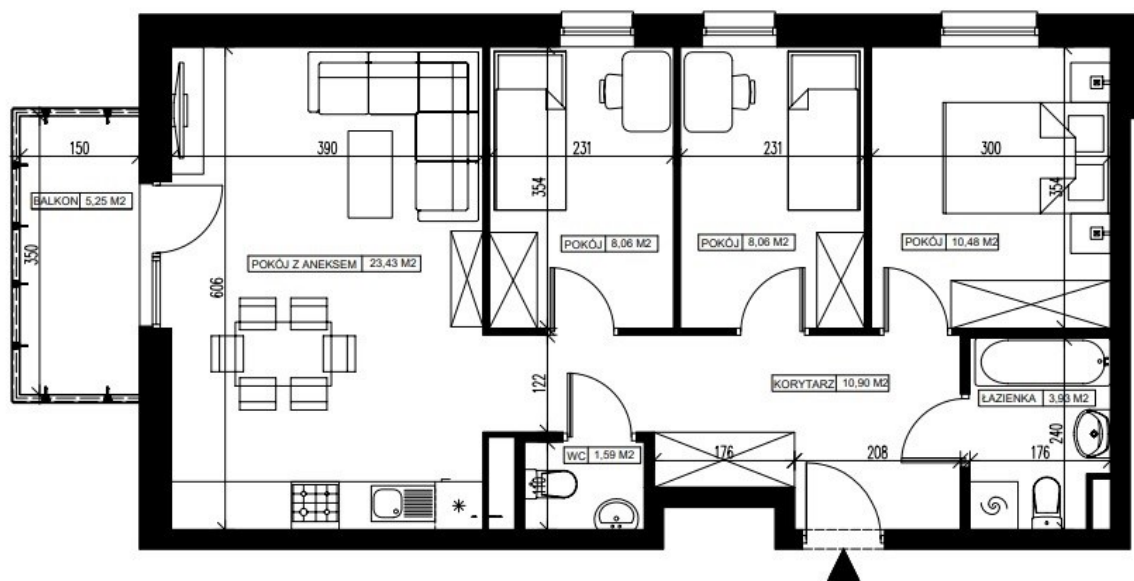
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz