



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Trzypokojowe mieszkanie (48m²) położone na pierwszym piętrze w nowym budynku (2027 r.) na bydgoskim Czyżkówku.

Mieszkanie w stanie deweloperskim składające się z z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, dwóch sypialni oraz łazienki. Dużą zaletą jest jego lokalizacja – w spokojnej okolicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z dostępem do wszystkich węzłów komunikacyjnych oraz szybkim dojazdem do centrum miasta.

STANDARD (deweloperski):

Dawid Płociński
Manager

605060190**474,408 zł****9,900,00zł/m²**

Bydgoszcz, Czyżkówko
mieszkanie na sprzedaż



blok z 2027 roku
piętro: 1p



47,92m²
3 pokoje



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – posadzka betonowa;
Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV trzyszybowe;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Kameralny, dwupiętrowy budynek mieszkalny
położony na zamkniętym mini-osiedlu.
Terminem realizacji planowany jest na IV kwartał
2027 roku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: możliwość zakupu zewnętrznego
miejsca postojowego przed budynkiem (dodatkowo
płatne 30.000zł) oraz komórki lokatorskiej
(dodatkowo płatna 15.000 zł)
Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon.
Ogrzewanie: miejskie
Wystawa okien: północ, wschód.

ZAKUP OD DEWELOPERA – LOKAL SPRZEDAWANY NA
ZASADZIE CESJI

Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

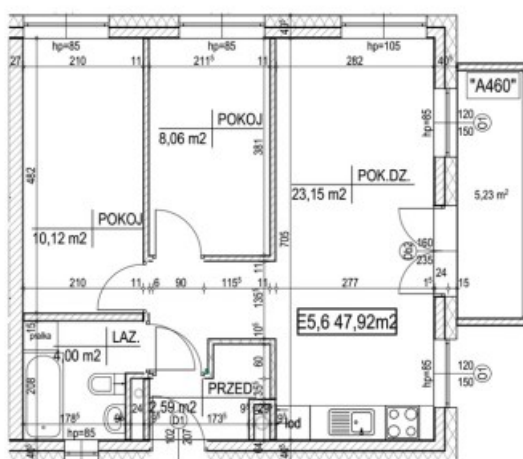
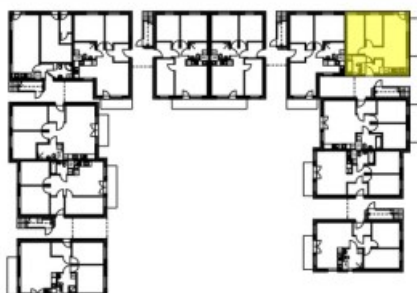
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



KONDYGNACJA 1 PIĘTRO	
Pokój dzienny z a.k., łazienka, 2 pokoje, przedsiónek	
Pokój dzienny z a.k.	23,15 m ²
Pokój	10,12 m ²
Pokój	8,06 m ²
Przedsiónek	2,59 m ²
Łazienka	4,00 m ²
RAZEM	47,92 m²
balkon	5,23 m ²

1. Numeracja mieszkań jest jedynie numeracją katalogową.
2. Wymiary i powierzchnie lokalu mogą ulec nieznacznym modyfikacjom w trakcie realizacji budowy.
3. Powierzchnia liczona wg PN-ISO PN-ISO 9836:2022-07

SKALA GRAFICZNA: 1cm= 1m

Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz