

**529,000 zł****14,901,41zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 2026 roku**  
**piętro: 7p****35,50m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 395,00 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!

Mieszkanie o powierzchni 35,28m<sup>2</sup> położone na siódmym piętrze w nowym bloku mieszkalnym (2026 r.) na bydgoskim Fordonie.

Mieszkanie mimo swoich niewielkich rozmiarów posiada doskonały układ funkcjonalny. Zaprojektowane, wykończone i wyposażone "pod klucz" w bardzo dobrym standardzie! Bardzo ciekawa oferta dla studenta, perspektywicznej rodziny lub inwestora, oczekującego ponadprzeciętnej stopy zwrotu. Świetna lokalizacja, w okolicy nowa zabudowa i pełna infrastruktura, z dogodnym dojazdem do

**Dawid Płociński**  
Manager**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

centrum miasta.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładzie, płytki ceramiczne w łazience;

Okna – PCV;

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

W cenie: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD,  
łazienka z armaturą i białym montażem, zabudowa  
garderoby, umeblowanie pokoi oraz pozostałe  
wyposażenie widoczne na zdjęciach!

OPIS BUDYNKU

Siedmiopiętrowy budynek mieszkalny z windą  
(położony na terenie ogrodzonym) oddany do  
użytkowania w 2026 r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon, możliwość dokupienia miejsca  
postojowego w hali garażowej (dodatkowo płatne  
37.000 zł)

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: miejskie;

Wystawa okien: zachód;

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

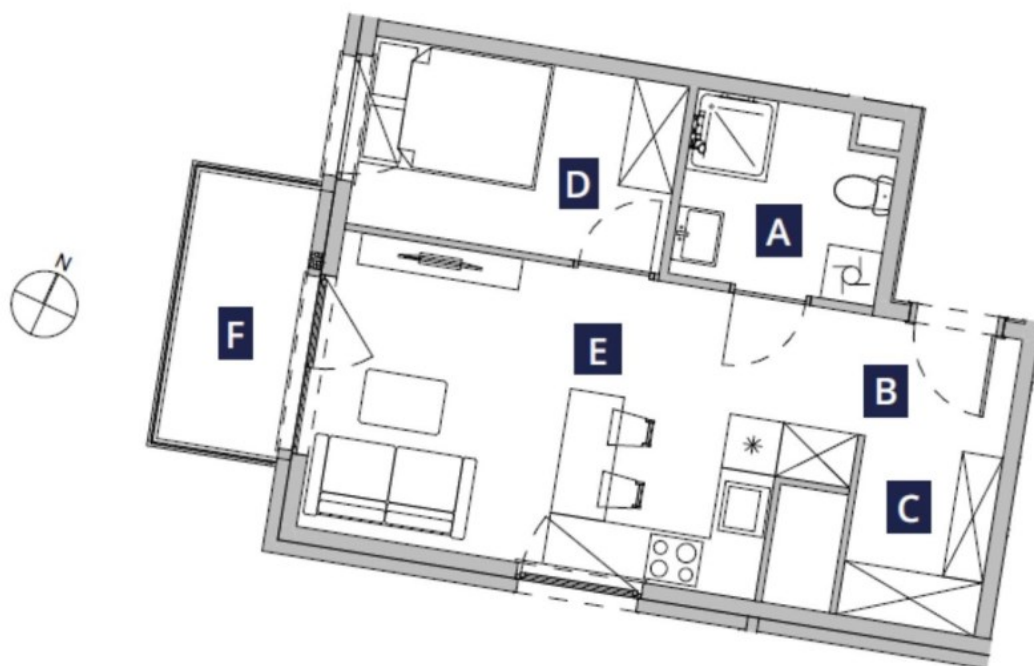
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| A ŁAZIENKA             | 4,41 m <sup>2</sup>  |
| B PRZEDPOKÓJ           | 3,71 m <sup>2</sup>  |
| C GARDEROBA            | 3,03 m <sup>2</sup>  |
| D POKÓJ                | 7,27 m <sup>2</sup>  |
| E POKÓJ Z ANEKSEM      | 16,92 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                  |                      |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: | 35,34 m <sup>2</sup> |
| F BALKON               | 4,05 m <sup>2</sup>  |

POWIERZCHNIA  
PO INWENTARYZACJI **35,28 m<sup>2</sup>**