

**TYLKO U NAS!!!**

Duże, 3-pokojowe mieszkanie (81,45m²) w niskim budynku na bydgoskich Kapuściskach.

Mieszkanie składa się z trzech dużych pokoi, osobnej kuchni, łazienki i wc. W dwóch pokojach i w korytarzu na podłogach parkiet – w bardzo dobrym stanie. W jednej sypialni panele. Na ścianach gładzie, sufity podwieszane z oświetleniem LED. Kuchnia po remoncie – wyposażenie ze sprzętem AGD w cenie.

Budynek ocieplony i odmalowany. Nie ma junkersów – ogrzewanie i woda miejskie. Blokiem administruje wspólnota mieszkaniowa zarządzana przez ADM. Pełna własność, z Księgą Wieczystą – bez zadłużeń i obciążeń.

399,000 zł**4,600,48zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1980 roku
piętro: 3p****86,73m²
3 pokoje****czynsz: 1,100,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 5,28m² (ujęta w Księdze Wieczystej). Cicha i spokojna lokalizacja. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, targowisko, sklepy osiedlowe i dyskonty spożywcze.

STANDARD:

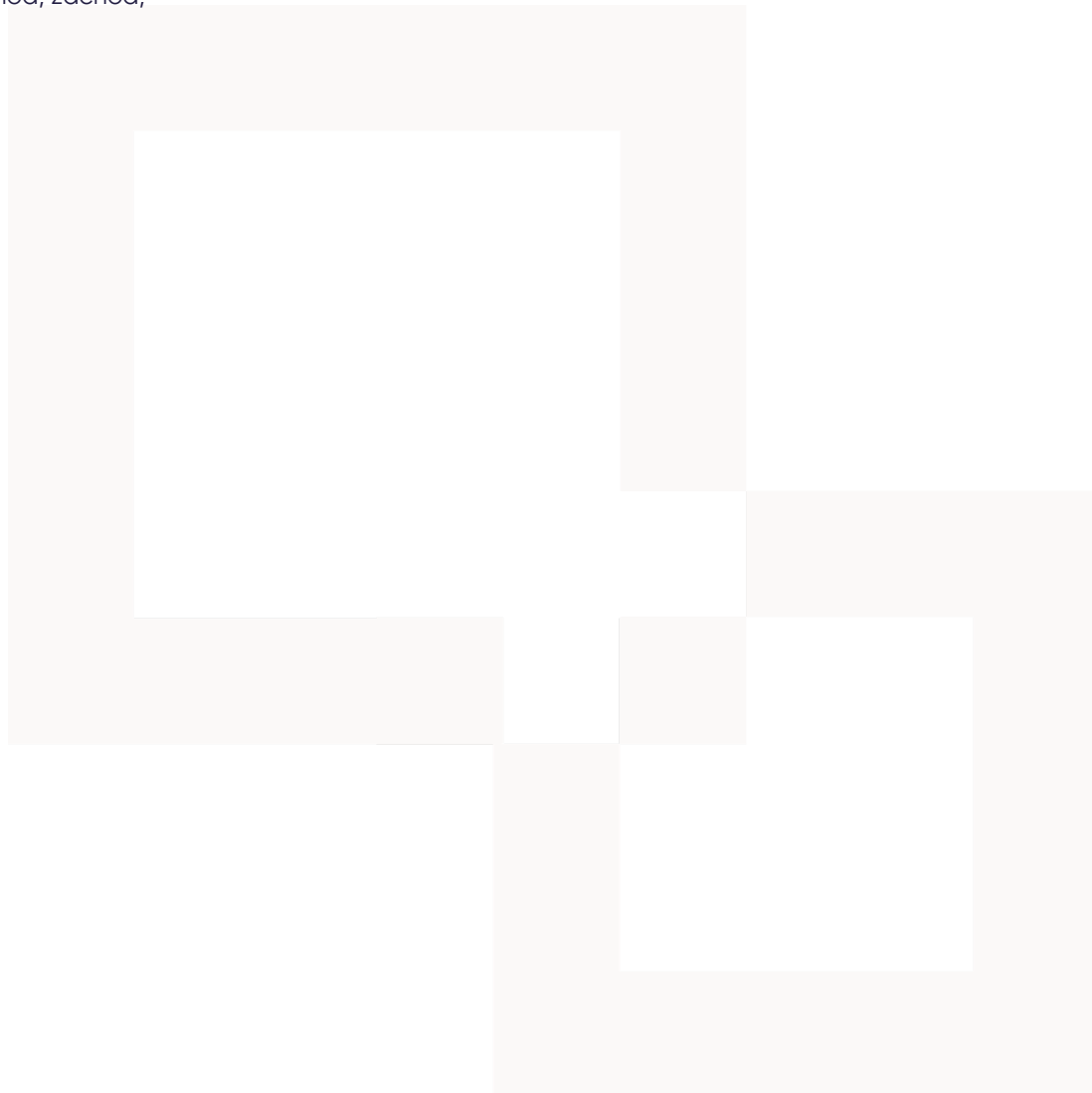
Podłogi – panele, parkiety, kafle,
Ściany – gładź gipsowa, glazura.

BUDYNEK:

Niski blok, który funkcjonował kiedyś jako hotel pracowniczy.
Obecnie każde mieszkanie stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: piwnica 5,28m²
Zabezpieczenia: domofon,
Ogrzewanie: centralne miejskie,
Wysokość czynszu: 1100zł/2os
Wystawa okien: południe, wschód, zachód,
Widok na: osiedle.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz