



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Trzypokojowe mieszkanie (pow. 57,7 m<sup>2</sup>) na piątym piętrze w wieżowcu na bydgoskich Kapuściskach. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania z dobrze wykorzystaną przestrzenią, w miejscu zapewniającym łatwy dostęp do najważniejszych punktów codziennego życia. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Niezależne pomieszczenia dają wiele możliwości aranżacyjnych – mieszkanie sprawdzi się zarówno jako wygodna przestrzeń dla rodziny z dzieckiem, jak i dla pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy, wypoczynku czy dla gości.

**499,000 zł****8,648,18zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****wieżowiec z 1978 roku  
piętro: 5p****57,70m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 1,055,00 zł****Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Kapuściska to dobrze zagospodarowana i ceniona część Bydgoszczy, oferująca wszystko, co potrzebne do komfortowego życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła, przedszkole, targowisko, sklepy osiedlowe, dyskonty spożywcze oraz przystanki komunikacji miejskiej. To mieszkanie ma duży potencjał aranżacyjny i może stać się wygodnym, rodzinnym miejscem na lata. Trzy pokoje pozwalają elastycznie dopasować wnętrze do potrzeb mieszkańców, a lokalizacja zapewnia komfort zarówno rodzinom, jak i osobom ceniącym dobrą komunikację i dostęp do miejskiej infrastruktury.

#### STANDARD:

Podłogi – panele, kafle;

Ściany – gładzie gipsowe, kafelki;

Okna – PCV;

#### OPIS BUDYNKU

Mieszkanie znajduje się w dziesięciopiętrowym wieżowcu wybudowanym w 1978 roku.

Do dyspozycji mieszkańców są dwie windy,

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon, piwnica.

Zabezpieczenia: domofon, monitoring.

Ogrzewanie: miejskie.

Wystawa okien: wschód, południe.

Widok na: okoliczną zielen i inne budynki.

Czynsz: około 1050zł/ 1os (dodatkowo płatny prąd

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wg zużycia)

Na rzucie orientacyjny układ pomieszczeń!



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

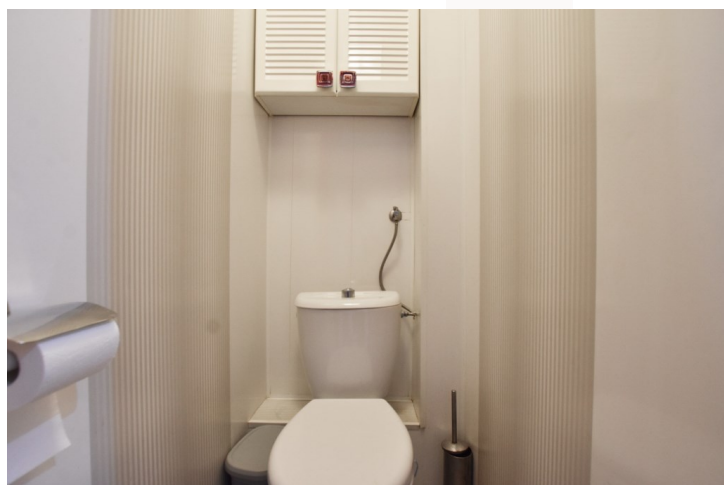
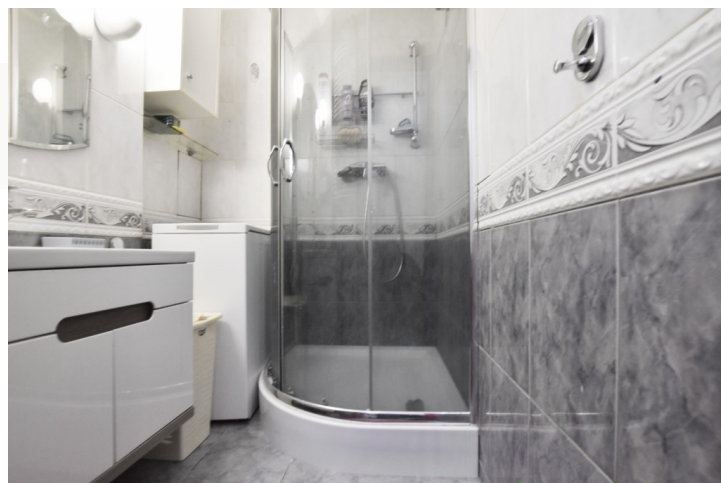
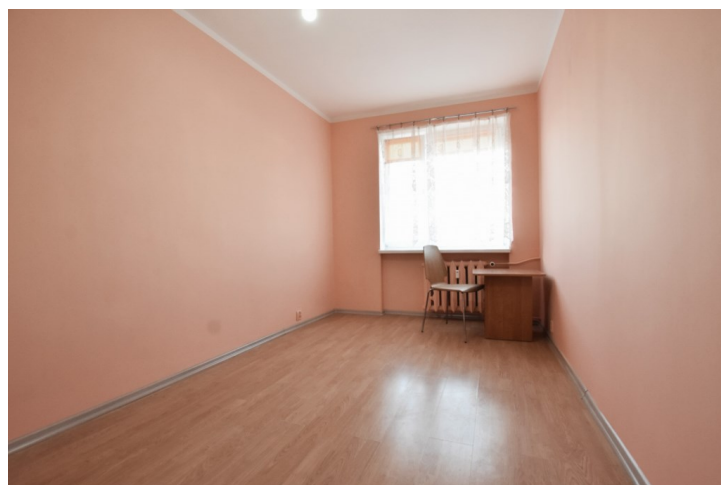
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

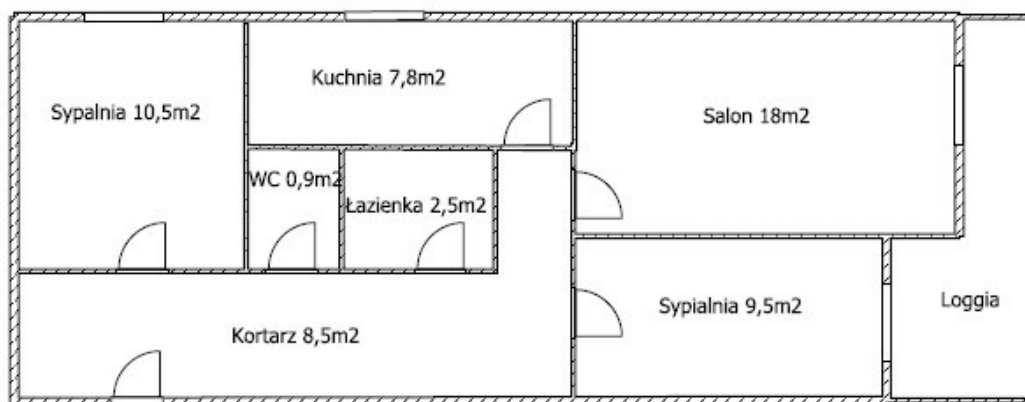
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz