



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Trzypokojowy apartament na parterze w nowoczesnym budynku z 2020 roku w Niemczu.

Gustownie wykończony i w wyposażony apartament - praktycznie nie wymagający żadnych nakładów finansowych. Na powierzchni 60m² zaprojektowano salon z aneksem kuchennym (26 m²), dwie sypialnie (12m² i 9m²), przedpokój oraz dużą łazienkę (4,5m²). Aranżacja zadowoli wymagających Klientów poszukujących przestrzeni do życia w jednej z najpiękniejszych części Niemcza. Własny, duży (50m²!) ogródek jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości, dzięki któremu staje się prawdziwym

679,000 zł**11,249,17zł/m²**

Osielsko, Niemcz
mieszkanie na sprzedaż



apartamentowiec z 2020 roku
parter



60,36m²
3 pokoje



czynsz: 698,00 zł

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

unikatem na lokalnym rynku.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni (w najbliższym sąsiedztwie Park Myślęcinek) oraz nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie w pobliżu pełnej infrastruktury z dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Komórka lokatorska w cenie nieruchomości.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, tapeta w sypialni

Parapety – konglomerat;

Okna – PCV 3-szybowe.

Stolarka drzwiowa – DRE z ukrytymi ościeżami;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (płyta, piekarnik, mikrofalówka, okap, lodówka, zmywarka), stałe zabudowy meblowe, armatura łazienkowa i biały montaż;

OPIS BUDYNKU:

Budynek mieszkalny z windą oddany w 2020 roku.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: komórka lokatorska 1,37 m² oraz miejsce postojowe na terenie zamkniętym (dodatkowo płatne 25.000 zł)

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: gazowe dla budynku; klimatyzacja.

Wysokość czynszu: 698zł miesięcznie (na 2 os.);

Wystawa okien: wschód i południe.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

