

**410 000 zł****8 401,64zł/m²****Bydgoszcz, centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1950 roku
piętro: 3p****48,80m²
2 pokoje****czynsz: 430,00 zł**

Mieszkanie dwupokojowe (48,8 m²) położone na trzecim piętrze kamienicy w Dzielnicy Muzycznej w Bydgoszczy.

Lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym, w pełni umeblowany, położony w budynku w pobliżu pełnej infrastruktury.

Mieszkanie położone w klimatycznej kamienicy w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Bydgoszczy – Dzielnicy Muzycznej. To miejsce zachwyca zabytkową architekturą, spokojem oraz bliskością parków, Filharmonii Pomorskiej, Akademii Muzycznej i ścisłego centrum miasta.

Lokal został funkcjonalnie zaprojektowany i składa

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- komfortowej sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Ogromnym atutem nieruchomości jest dostęp do ogródka, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, porannej kawy czy spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni około 10 m², zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem – wszystkie meble pozostają w cenie, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Najważniejsze atuty:

- 48 m²,
- 2 pokoje,
- salon z aneksem kuchennym,
- wszystkie meble w cenie,
- dostęp do ogródka,
- piwnica ok. 10 m²,
- klimatyczna kamienica,
- prestiżowa Dzielnica Muzyczna,
- doskonała lokalizacja – blisko parków, uczelni, restauracji i centrum miasta.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających klimatycznego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale najmu w jednej z najbardziej pożądanym części Bydgoszczy.

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – terakota w kuchni, przedpokoju, łazience i wc; w pokojach panele podłogowe;

Ściany – drewno na ścianach, w pokojach gładzie;

Okna – PCV;

Parapety – PCV;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy wnękowe, szafa w zabudowie

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowa kamienica wybudowany w 1986 roku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica;

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: gazowe.

Wysokość czynszu: 430 zł

Wystawa okien: wschód-zachód, widok na: okoliczną zielen i inne budynki.

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka
Doradca ds. nieruchomości

605060973

 www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl

 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz