

**539 000 zł****8 390,41zł/m²****Osielsko, Niemcz**
mieszkanie na sprzedaż**szeregowiec z 2027 roku**
piętro: 1p**64,24m²**
4 pokoje

Nowa inwestycja deweloperska w Niemczu, to zespół dwulokalowych segmentów położonych w spokojnej i bardzo zielonej części Niemcza, w otoczeniu łąk i domów jednorodzinnych.

Inwestycja zakłada łącznie 14 mieszkań. Lokale na parterze będą posiadały prywatne ogródki, natomiast te na piętrze – przestronne loggie oraz dodatkowe poddasze do przechowywania.

Do każdego lokalu przynależy 1 miejsce postojowe w cenie.

Inwestycja wyróżnia się nie tylko nowoczesną architekturą, ale także wysokim standardem

Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wykończenia:

- * ściany nośne z silikatów
- * docieplenie styropianem grafitowym
- * trzyszybowe okna
- * grafitowa dachówka betonowa
- * drzwi antywłamaniowe
- * ogrzewanie gazowe z kotłem kondensacyjnym Vaillant
- * ogrzewanie podłogowe z możliwością sterowania w każdym pomieszczeniu
- * domofon
- * monitoring
- * ogrodzony teren z wykończonymi podjazdami oraz chodnikami

Termin realizacji inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027r.

Kupując na rynku pierwotnym nie ponosisz kosztu prowizji z tytułu zakupu nieruchomości oraz kosztów podatku od czynności cywilno-prawnej (2%).

Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449



www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449



www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449



www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz