

**549 000 zł****9 066,89zł/m<sup>2</sup>****Osielsko, Niemcz**  
**mieszkanie na sprzedaż****szeregowiec z 2027 roku**  
**parter****60,55m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Nowa inwestycja deweloperska w Niemczu, to zespół dwulokalowych segmentów położonych w spokojnej i bardzo zielonej części Niemcza, w otoczeniu łąk i domów jednorodzinnych.

Inwestycja zakłada łącznie 14 mieszkań. Lokale na parterze będą posiadały prywatne ogródki, natomiast te na piętrze – przestronne loggie oraz dodatkowe poddasze do przechowywania.

Do każdego lokalu przynależy 1 miejsce postojowe w cenie.

Inwestycja wyróżnia się nie tylko nowoczesną architekturą, ale także wysokim standardem

**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wykończenia:

- \* ściany nośne z silikatów
- \* docieplenie styropianem grafitowym
- \* trzyszybowe okna
- \* grafitowa dachówka betonowa
- \* drzwi antywłamaniowe
- \* ogrzewanie gazowe z kotłem kondensacyjnym Vaillant
- \* ogrzewanie podłogowe z możliwością sterowania w każdym pomieszczeniu
- \* domofon
- \* monitoring
- \* ogrodzony teren z wykończonymi podjazdami oraz chodnikami

Termin realizacji inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027r.

Kupując na rynku pierwotnym nie ponosisz kosztu prowizji z tytułu zakupu nieruchomości oraz kosztów podatku od czynności cywilno-prawnej (2%).

**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

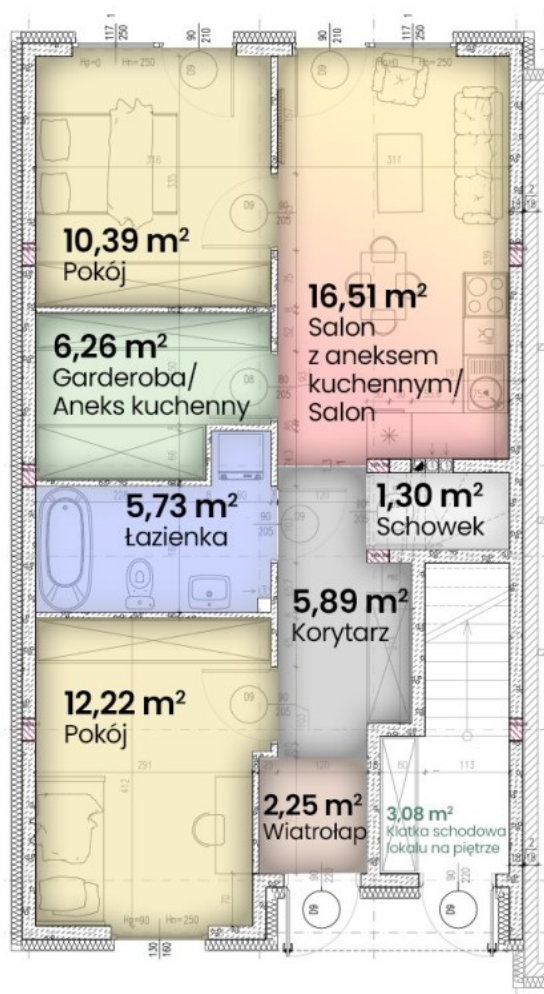
**605060449**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz