

**1 199 000 zł****16 537,93zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2020 roku
piętro: 14p****72,50m²
3 pokoje****czynsz: 1 100,00 zł**

Apartament premium w River Towers – niepowtarzalna przestrzeń z widokiem na panoramę Bydgoszczy. Wizytówka Bydgoszczy.

Są nieruchomości, które wyróżniają się lokalizacją. Są też takie, które zachwycają standardem wykończenia. Ten apartament łączy obie te cechy, oferując dodatkowo coś, czego nie znajdziemy w żadnym innym lokalu w River Towers – unikalny układ stworzony specjalnie dla wymagającego właściciela. Położony w najbardziej prestiżowym kompleksie mieszkaniowym w Bydgoszczy apartament stanowi propozycję dla osób ceniących nowoczesny design, komfort oraz wyjątkowy styl życia.

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Przemysłana przebudowa pozwoliła powiększyć powierzchnię mieszkania o część sąsiedniego lokalu, dzięki czemu powstała przestrzeń niedostępna w żadnym innym apartamencie w budynku. Efektem jest funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz ekspozycja na dwie strony świata – wschodnią i zachodnią. Naturalne światło towarzyszy mieszkańcom od porannych promieni słońca aż po spektakularne zachody oglądane z balkonu. Centralnym punktem mieszkania jest przestronna strefa dzienna z imponującymi przeszkleniami, które otwierają wnętrze na panoramę miasta. To miejsce stworzone zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Balkon stanowi idealne uzupełnienie tej przestrzeni, oferując wyjątkowe widoki na nowoczesną architekturę River Towers oraz centrum Bydgoszczy.

Wysoki standard wykończenia
Apartament został wykończony z wykorzystaniem materiałów klasy premium oraz nowoczesnych rozwiązań podnoszących komfort użytkowania. Wnętrze wyposażono w wysokiej jakości wodoodporne podłogi o zwiększonej odporności na ścieranie. Kuchnia wykonana została w zabudowie na wymiar i wyposażona w sprzęt renomowanej marki Samsung, w tym lodówkę, dwukomorowy piekarnik z funkcją pary oraz dużą zmywarkę o szerokości 60 cm. Całość dopełniają starannie zaprojektowane zabudowy meblowe, nowoczesne oświetlenie oraz designerska wyspa kuchenna, która stanowi serce mieszkania i nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter.

River Towers – adres dla wymagających
River Towers od lat pozostaje symbolem luksusowego mieszkania w Bydgoszczy. Do dyspozycji mieszkańców pozostają liczne udogodnienia dostępne wyłącznie dla właścicieli apartamentów:

- prywatna siłownia czynna 24 godziny na dobę
- strefa rekreacyjna z tenisem stołowym

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- elegancka recepcja z poczekalnią dla gości
- monitoring oraz zamknięty teren inwestycji
- cztery nowoczesne windy
- plac zabaw dla dzieci
- prywatna marina

Doskonała lokalizacja

Apartament znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od bydgoskiej Starówki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, bulwary nad Brdą oraz pełna infrastruktura miejska, zapewniająca wygodę codziennego życia.

Jeżeli poszukuj Państwo nieruchomości, która łączy prestiżową lokalizację, ponadczasowy design oraz wyjątkowy charakter, ten apartament spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Apartament stanowi doskonałą inwestycję na wynajem premium, gdzie ROI rocznie uzyska się na poziomie 20-23%.

Link do filmiku na youtube:

https://www.youtube.com/watch?v=BNN1S2Pu_A8

Zapraszam na prezentację.

STANDARD:

Podłogi – terakota, panele podłogowe;

Ściany – gładź gipsowa;

Parapety – konglomerat;

Okna – PCV 3-szybowe;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, szafa wnękowa, zabudowy wnękowe, armatura łazienkowa, pozostałe umeblowanie widoczne na zdjęciach;

OPIS BUDYNKU

Nowoczesny apartamentowiec w sercu miasta to:

65 metrów wysokości

20 kondygnacji

128 mieszkań

restauracja

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

siłownia
strefa zabaw dla dzieci
mini marina.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: duży balkon, komórka lokatorska na 4 piętrze.

Zabezpieczenia: wideodomofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 1100 zł;

Wystawa okien: południowy-zachód; widok na Brdę i panoramę miasta, z sypialni na inne budynki.

Atrakcje i rekreacja: siłownia, pokój zabaw, tenis stołowy na 7 piętrze.



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



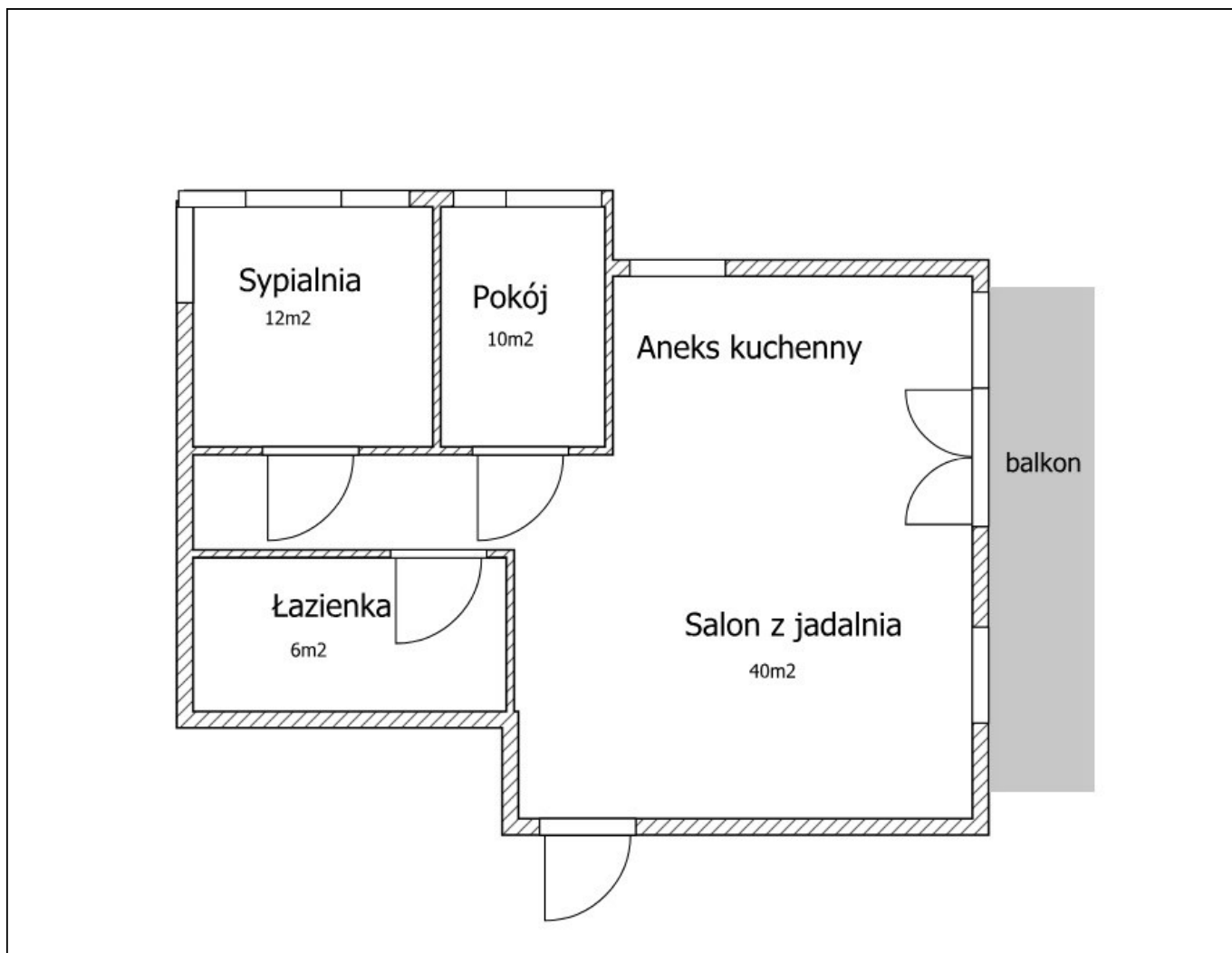
Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973

@ www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz