



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Mieszkanie dwu-pokojowe (55m<sup>2</sup>) położone na trzecim (ostatnim) piętrze w nowym (2017 r.!) bloku mieszkalnym na bydgoskim Szwederowie.

Elegancko wykończone mieszkanie, praktycznie nie wymagające żadnych nakładów finansowych, położone na terenie ogrodzonym w nowym bloku mieszkalnym. Funkcjonalny rozkład sprawia, że w lokalu odnajdzie się zarówno młoda para jak i dojrzałe małżeństwo. W okolicy zabudowa wielorodzinna i pełna infrastruktura.

W mieszkaniu można bez problemu przywrócić

**649 000 zł****11 800,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2017 roku  
piętro: 3p****55,00m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 890,00 zł****Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

pierwotny – trzypokojowy układ (należy jedynie postawić dwie ścianki działowe kosztem bardzo przestronnego salonu z aneksem kuchennym.

**STANDARD:**

Podłogi – terakota, panele podłogowe;

Ściany – gładź gipsowa;

Parapety – konglomerat;

Okna – PCV 3-szybowe;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, szafa wnękowa, zabudowy wnękowe, armatura łazienkowa, pozostałe umeblowanie widoczne na zdjęciach;

**OPIS BUDYNKU**

Trzy-piętowy blok mieszkalny z windą wybudowany w 2017 r., położony na terenie ogrodzony i monitorowanym.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: duży balkon, komórka lokatorska na piętrze, miejsce postojowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 70.000 zł).

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 890 zł;

Wystawa okien: zachód; widok na: podwórko i inne budynki.

**Dawid Płociński**

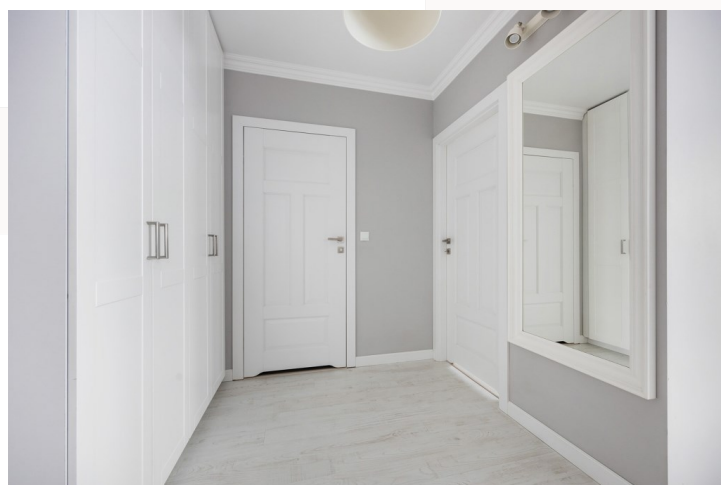
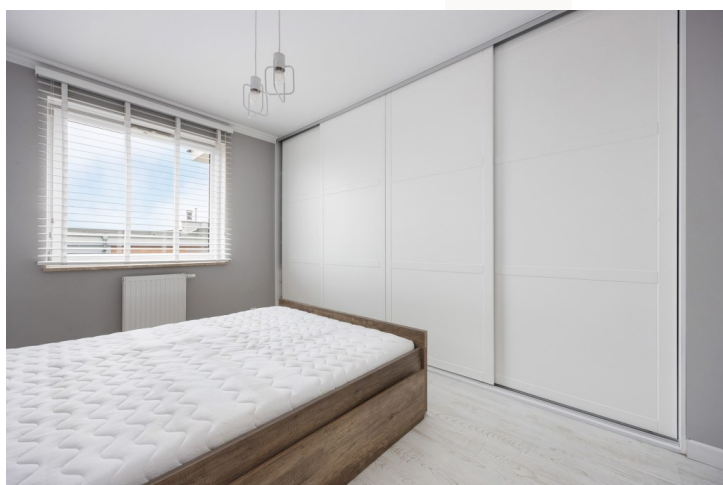
Manager

**605060190**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

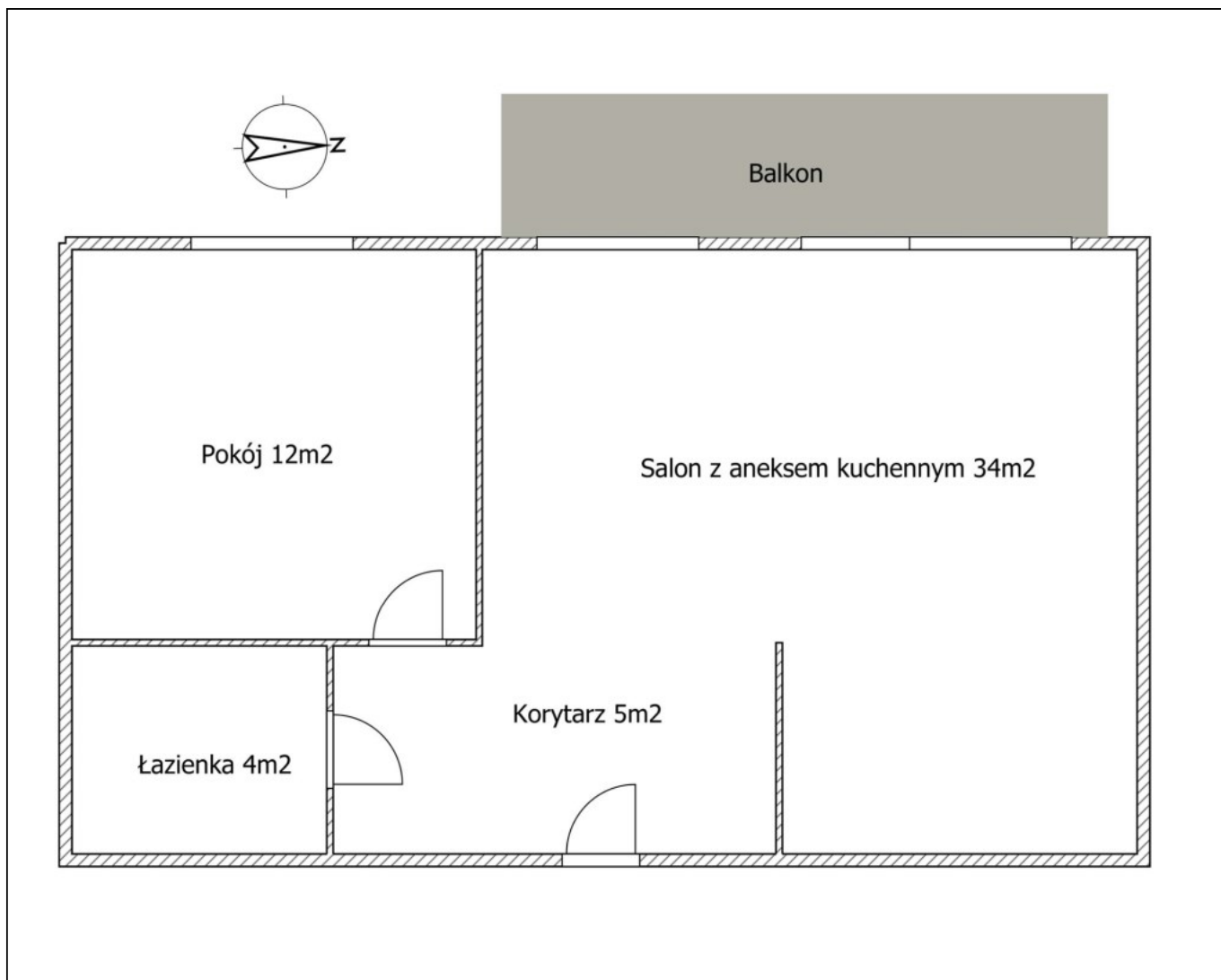
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**

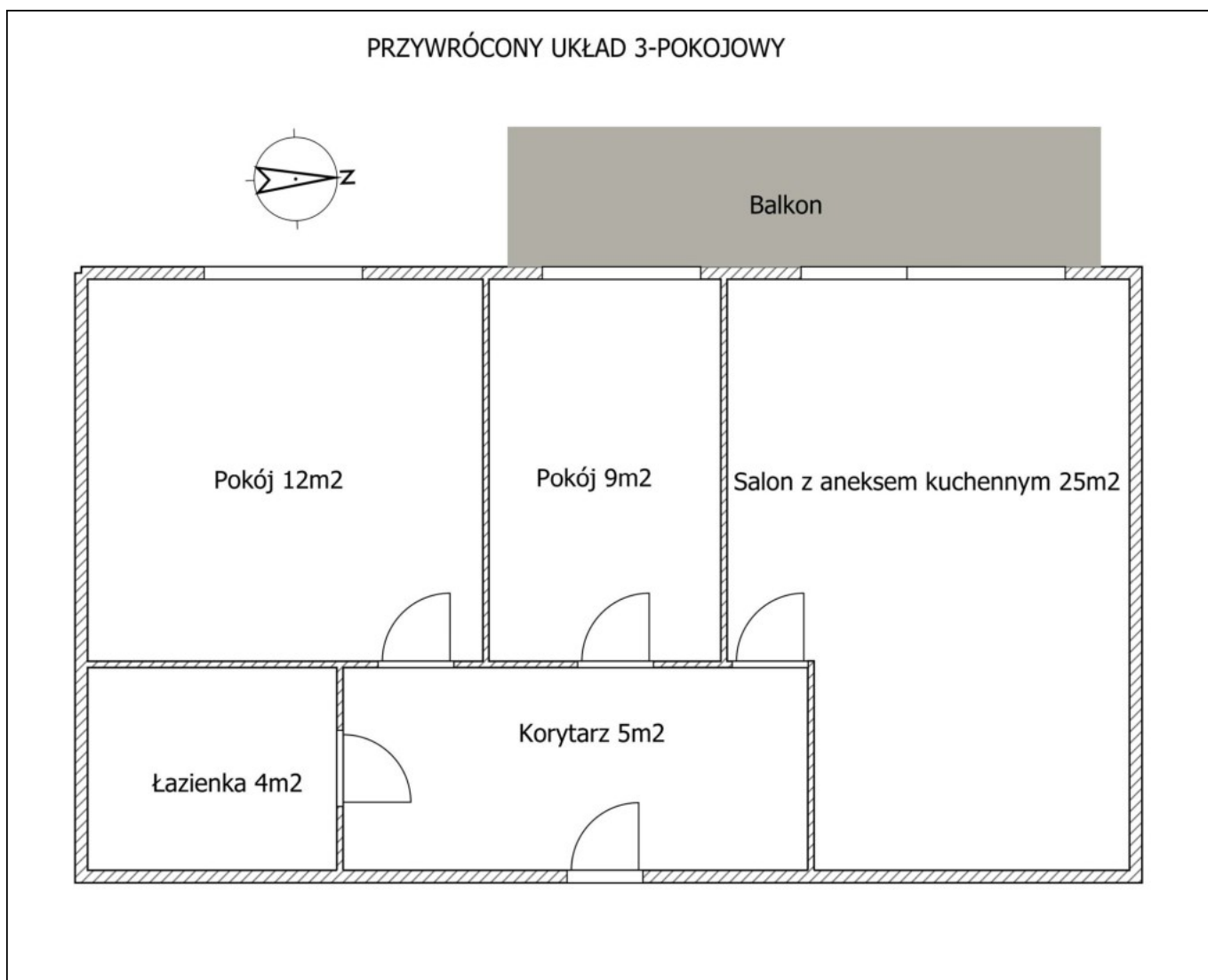


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

PRZYWRÓCONY UKŁAD 3-POKOJOWY



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz