Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060218



629,000 zł

7,546,49zł/m^2

Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż

kamienica z 1912 roku
piętro: 3p

83,35m^2
3 pokoje

czynsz: 700,00 zł

Mieszkanie trzypokojowe (pow. 83,35 m^2) usytuowane na trzecim piętrze kamienicy (oficyny) w Centrum, ul. Dworcowa.

Przytulne mieszkanie utrzymane w spójnej stylistyce, w stylu kamienicznym z zachowanymi oryginalnymi, drewnianymi podłogami oraz stolarką drzwiową. Nieruchomość jest w pełni rozkładowa, posiada 2 odrębne wejścia (z oficyny oraz z klatki schodowej). W lokalu na bieżąco przeprowadzono remonty, między innymi około 3 lata temu został wymieniony piec dwufunkcyjny oraz zastał przeprowadzony remont kuchni wraz z wymianą mebli oraz AGD. Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, posiada 2 balkony- jeden z nich na panoramę

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Bydgoszczy. Dodatkowym atutem jest miejsce parkingowe na podwórku (wykorzystywane na zasadzie umowy sąsiedzkiej).

STANDARD:
Podłogi – oryginalna, drewniana deska, panele podłogowe, wykładzina, kafle w łazience;
Ściany - gładź gipsowa, glazura;
Okna – PCV.
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z AGD (bez zmywarki), armatura łazienkowa, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU
Odrestaurowana czteropiętrowa kamienica z zadbaną klatką schodową.

INFORMACJE DODATKOWE
Przyległości: 2 balkony, piwnica o pow. 10.15 m2.
Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.
Wysokość czynszu: 700 zł (w tym zawarte są: fundusz remontowy, 4m wody i wywóz nieczystości).
Wystawa okien: północny-zachód; południowy-wschód.

Zapraszam na prezentację.

Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości
605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











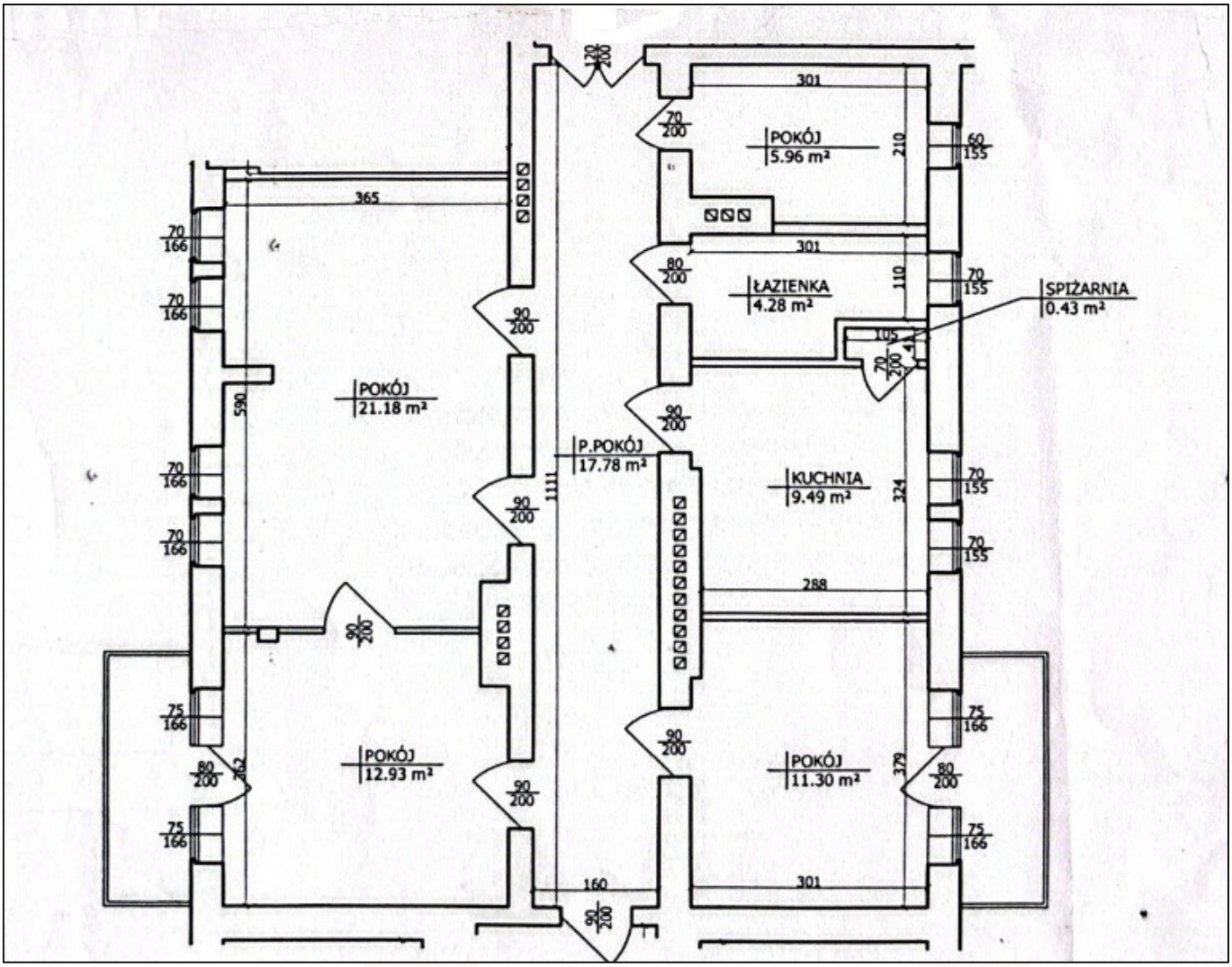


Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz