

**845 520 zł****9 750,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2022 roku  
piętro: 3p****86,72m<sup>2</sup>  
4 pokoje**

**Mieszkanie czteropokojowe (86,72m<sup>2</sup>) na drugim piętze w nowym budynku.  
Osiedle Szwederowo.**

**Mieszkanie w stanie deweloperskim.**

Mieszkanie jest dwustronne. Układ pomieszczeń pozwala na zaaranżowanie przestrzeni dla rodziny ale również na wydzielenie dwóch oddzielnych, dwupokojowych mieszkań. Cztery pokoje, dwie łazienki, dwa balkony i dwie strony światła to potencjał, który można wykorzystać.

Jeżeli doprecyzujesz swoje wymagania możemy dokupić komórki lokatorskie i miejsca postojowe w hali garażowej lub przy budynku. Budynek usytuowany w zacisznej części osiedla. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowa i usługowa co ułatwia codzienne funkcjonowanie. W pobliżu są dwa parki:

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Dolina Pięciu Stawów i Wzgórze Dąbrowskiego wiec w wolnym czasie można skorzystać z uroków wiejskiej zieleni. Do centrum Starego Miasta i Wyspy Młyńskiej jest ok 1 kilometra.

**STANDARD:**

Stan deweloperski:

Podłogi – wylewka betonowa

Ściany – tynk maszynowy

Okna – trzyszybowe PCV.

**OPIS BUDYNKU:**

Trzypiętrowy blok mieszkalny położony na terenie ogrodzonym, wybudowany w 2022 roku.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: dwa balkony

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring.

Ogrzewanie: miejskie,

Wystawa okien: południowy -wschód, północny-zachód;

Miejsce postojowe w hali w cenie 65.000,-zł,

Miejsce parkingowe zewnętrzne w cenie 30.000,- zł

Komórka lokatorska 7.500,- zł

**Anna Misiejuk**

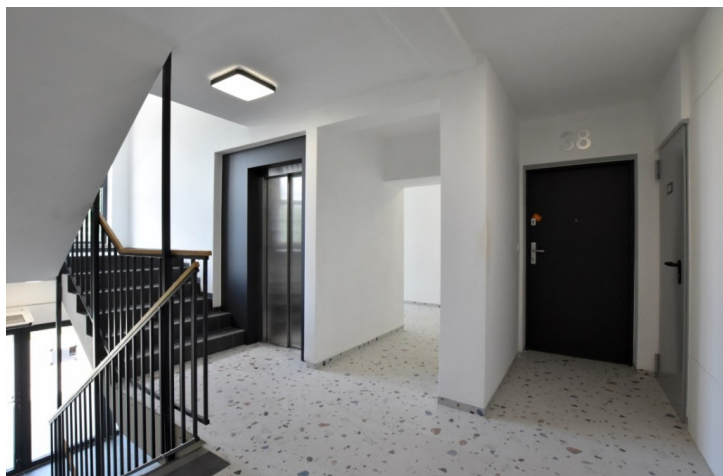
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

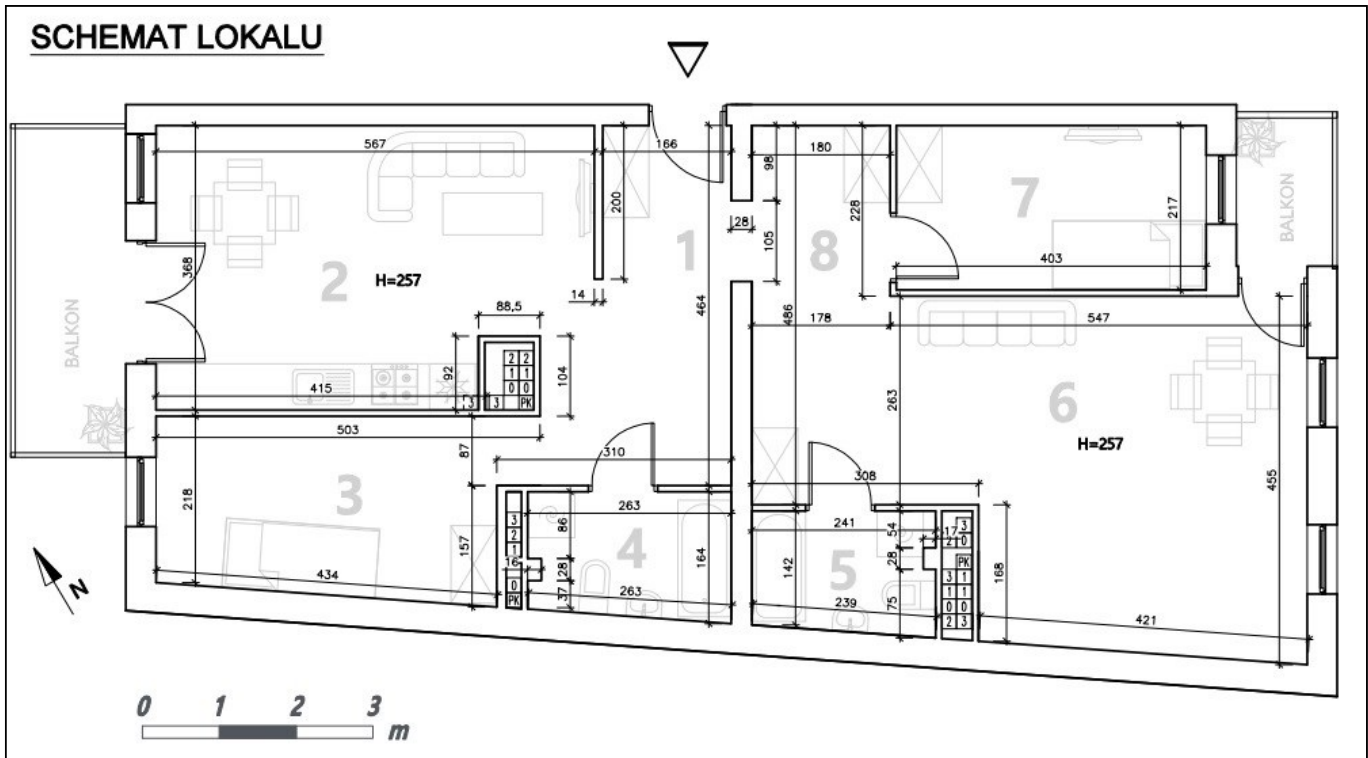
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz