Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060762



811,000 zł

9,351,94zł/m²

Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż

nowe budownictwo z 2022 roku
piętro: 3p

86,72m²
4 pokoje

Mieszkanie czteropokojowe (86,72m2) na trzecim pi?trze w nowym budynku.
Osiedle Szwederowo.

Mieszkanie w stanie deweloperskim. Cena do negocjacji.

Mieszkanie jest dwustronne. Uk?ad pomieszcze? pozwala na zaaran?owanie komfortowej przestrzeni dla rodziny. Cztery pokoje, dwie ?azienki, dwa balkony i dwie strony ?wiata to potencja?, który mo?na wykorzysta?.
Istnieje mo?liwo?? dokonania drobnych zmian.

?eby dope?ni? ca?o?ci mo?na dokupi? komórk? lokatorsk? i miejsce postojowe w hali gara?owej lub przy budynku.
Budynek usytuowany w zacisznej cz??ci osiedla. W najbli?szej okolicy znajduje si? pe?na infrastruktura handlowa i us?ugowa co u?atwia codzienne funkcjonowanie. W pobli?u s? dwa parki:

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dolina Pi?ciu Stawów i Wzgórze D?browskiego wi?c w wolnym czasie mo?na skorzysta? z uroków ?ródmiejskiej zieleni. Do centrum Starego Miasta i Wyspy M?y?skiej jest ok 1 kilometra.

STANDARD:
Stan deweloperski:
Pod?ogi – wylewka betonowa
?ciany – tynk maszynowy
Okna – trzyszybowe PCV.

OPIS BUDYNKU:
Trzypi?trowy blok mieszkalny po?o?ony na terenie ogrodzonym, wybudowany w 2022 roku.

INFORMACJE DODATKOWE:
Przyleg?o?ci: dwa balkony
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antyw?amaniowe, monitoring.
Ogrzewanie: miejskie,
Wystawa okien: po?udniowy -wschód, pó?nocny-zachód;
Miejsce postojowe w hali w cenie 65.000,-z?,
Miejsce parkingowe zewn?trzne w cenie 30.000,- z?
Komórka lokatorska 7.500,- z?

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości
605060762
www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





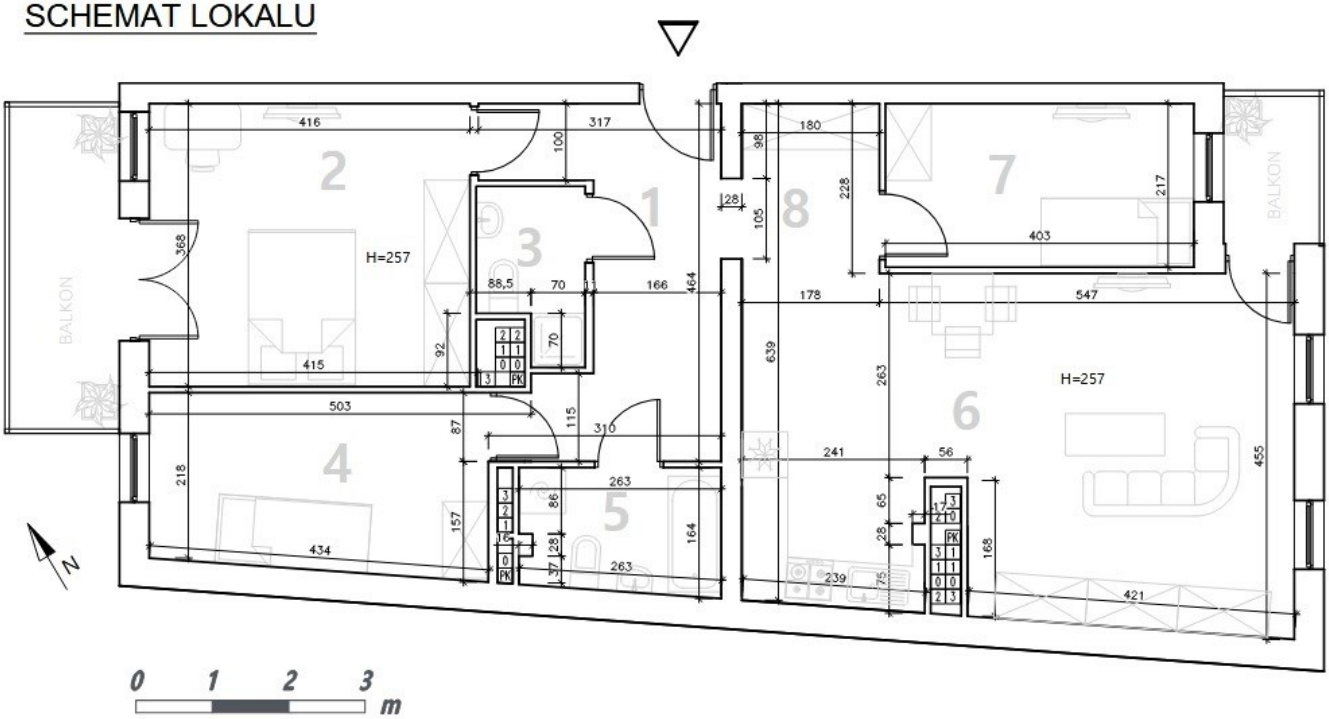
Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

SCHEMAT LOKALU



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz