



Mieszkanie trzypokojowe (73,5 m<sup>2</sup>) na trzecim piętrze w bloku z 2019 roku.  
Apartament z tarasem.

Lokal mieszkalny w bardzo dobrym stanie. Oferta zachwyca z wielu względów. Spójna konwencją wykończenia z przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu i przestrzeni. Duży salon z aneksem kuchennym (ok. 40 m<sup>2</sup>) dopełnia taras (16m<sup>2</sup>) oraz balkon (5 m<sup>2</sup>). Do tego układu dochodzą dwie sypialnie, w tym jedna z garderobą oraz łazienka.

Mieszkanie jest jasne, z dużymi oknami co jeszcze bardziej podkreśla jego przestronność. W pełni wyposażone, gotowe na nowego właściciela.

**795 000 zł****10 816,33zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Okole  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2019 roku  
piętro: 3p****73,50m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 1 038,00 zł****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele, gres w łazience  
Ściany – gładź gipsowa, glazura w łazience;  
Okna – PCV.  
W cenie pozostaje: zabudowa stała, reszta  
wyposażenia do uzgodnienia.

**OPIS BUDYNKU:**

Trzypiętrowy blok mieszkalny położony na terenie  
ogrodzonym i monitorowanym, wybudowany w 2019  
roku.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: taras 16m<sup>2</sup>, balkon 5m<sup>2</sup>,  
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,  
Ogrzewanie: centralne-gazowe dla budynku.  
Wysokość czynszu: 1039,- zł (na 3 osoby)  
Wystawa okien: południowy-wschód, północny-  
zachód, północny-wschód z widokiem na panoramę  
miasta.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

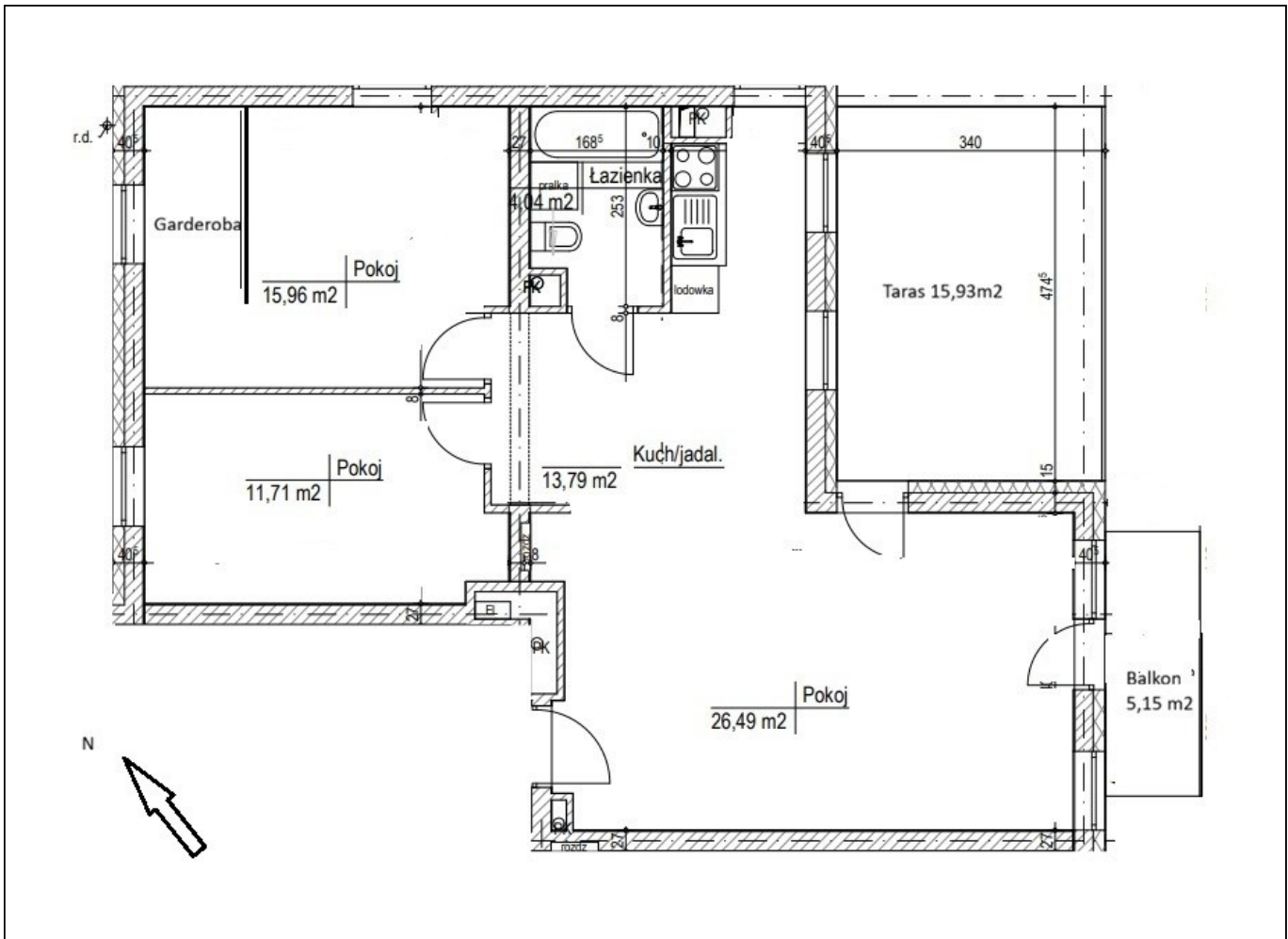
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz