

**TYLKO U NAS!**

Mieszkanie czteropokojowe (56,06m<sup>2</sup>), położone na pierwszym piętrze w bloku na Kapuściskach, ul. Baczyńskiego 18.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, osobnej kuchni i łazienki z wc. Orientacyjny układ pomieszczeń - na ostatnim zdjęciu. W lokalu mogą pozostać wszystkie meble (mogą też wszystkie zniknąć - kwestia do uzgodnienia).

Wszystkie media miejskie (nie ma junkersów), podzielniki na kaloryferach - płacimy tylko za

**399 000 zł****7 117,37zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1972 roku  
piętro: 1p****56,06m<sup>2</sup>  
4 pokoje****czynsz: 830,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

faktyczne zużycie. Budynkiem administruje SM "Jedność"- żadnych zadłużeń i obciążeń. W czynszu zaliczki na wodę, śmieci, ogrzewanie i opłaty administracyjne. Dodatkowo płatne prąd i gaz wg. zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica, a do użytku wszystkich mieszkańców: pralnia i suszarnia.

**STANDARD:**

Podłogi: terakota (w kuchni, przedpokoju i łazience), w pokojach panele podłogowe i parkiet;  
Ściany: płytki (w łazience, wc i w pasie roboczym w kuchni), w pokojach - gładzie i tapety;  
Okna: PCV; balkon od wschodu.

**OPIS BUDYNKU:**

Czteropiętrowy, zadbane blok mieszkalny, wybudowany w 1972r.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: piwnica + pralnia i suszarnia  
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.  
Ogrzewanie: c.o. miejskie.  
Wysokość czynszu: 830 zł/os  
Wystawa okien: zachód, wschód;  
Widok na: okoliczną zielen i inne budynki.

Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu - klucze w biurze. Zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

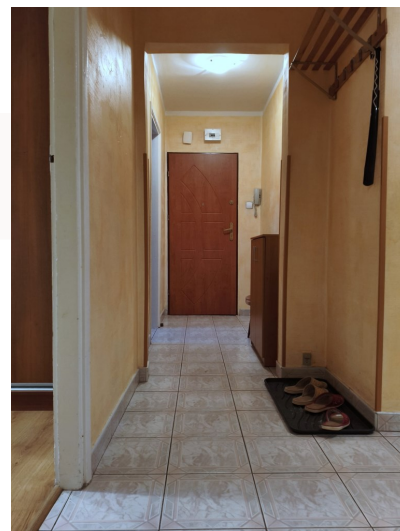
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

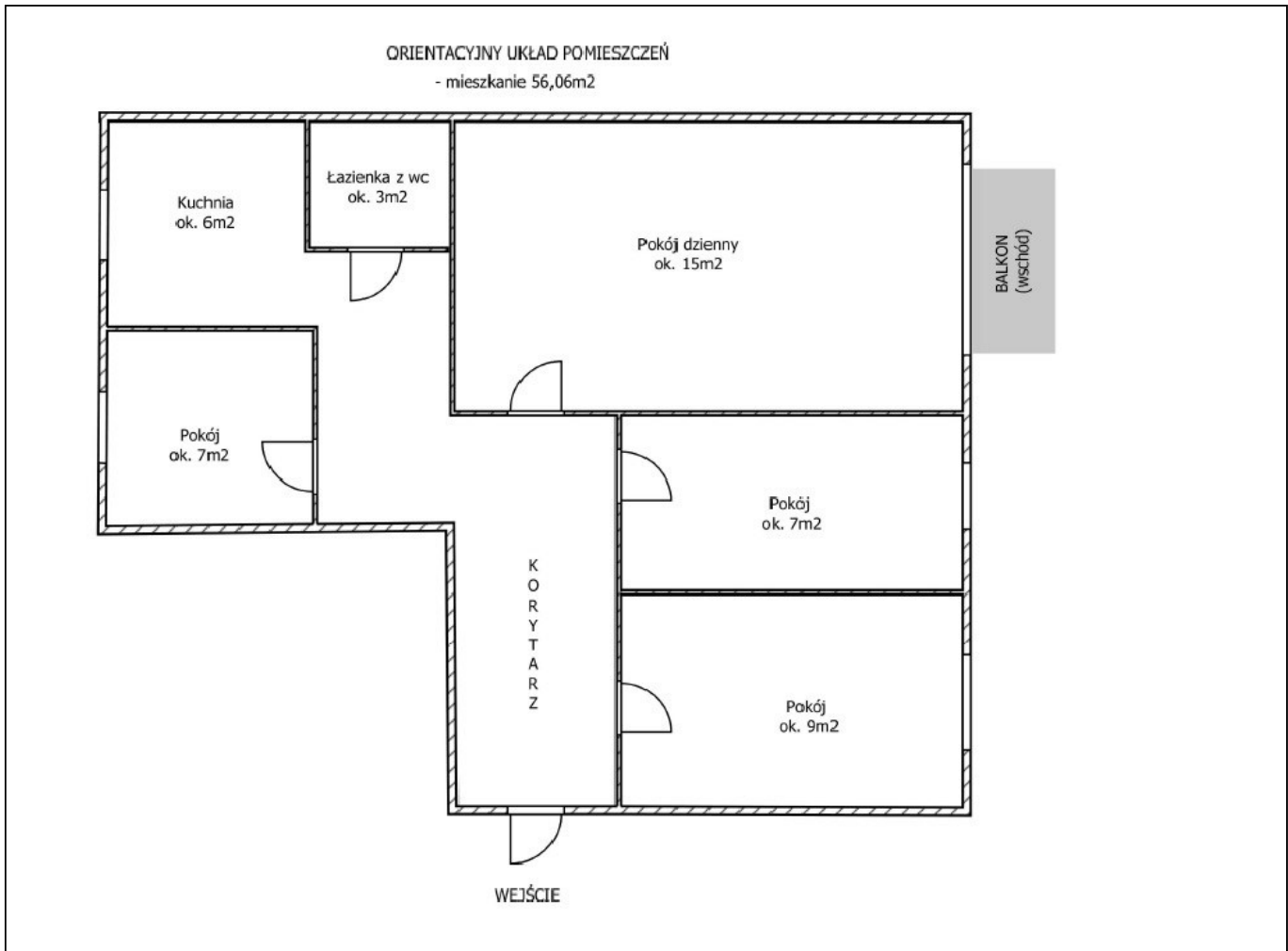
**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz