Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



**468,758 zł**

**8,999,00zł/m²**

**Bydgoszcz, Czyżkówko**
**mieszkanie na sprzedaż**

**blok z 2027 roku**
**piętro: 1p**

**52,09m²**
**2 pokoje**

Promocja 8999zł/m2 !!!

Na terenie bydgoskiego osiedla Czyżkówko realizowane jest kameralne przedsięwzięcie mieszkaniowe położone w sąsiedztwie rzeki Brdy oraz terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. W ramach inwestycji powstanie 36 lokali mieszkalnych rozmieszczonych w siedmiu niskich budynkach.

Projekt zakłada powstanie mieszkań o przemyślanych układach, w większości trzypokojowych, o metrażach mieszczących się w przedziale 47–77 m². Lokale na najniższej kondygnacji będą posiadały indywidualne ogródki, oraz w oknach zamontowane rolety zewnętrzne,


Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

natomiast przestrzeń wspólna wzbogacona będzie zieloną strefą rekreacyjną. Strefy parkowania zaplanowano przy granicy terenu inwestycji, co pozwoli zachować spokojny charakter części mieszkalnej.

Otoczenie inwestycji tworzy niska zabudowa jednorodzinna oraz nowa infrastruktura drogowa w postaci ulic Bruskiej i ks. B. Sychty. Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zagwarantuje mieszkańcom komfort cieplny oraz zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Termin realizacji inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027r.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







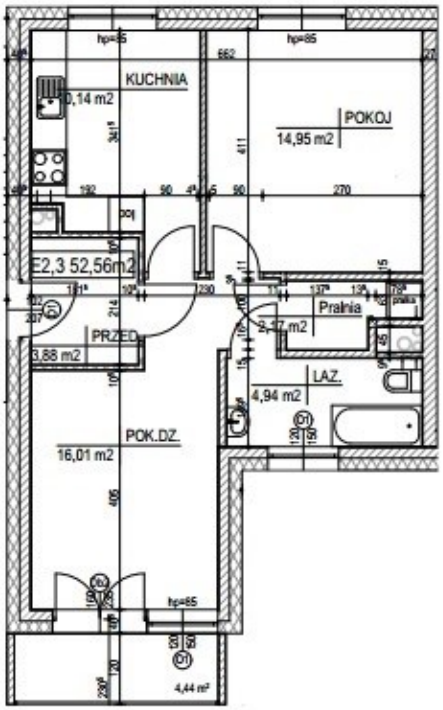
Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz






| KONDYGNACJA | 1 PIĘTRO |
|---|---|
| Pokój dzienny, pokój, kuchnia, łazienka, pralnia, przedsionek | |
| Pokój dzienny | 16,01 m2 |
| Pokój | 14,95 m2 |
| Kuchnia | 10,14 m2 |
| Przedsionek | 3,88 m2 |
| Łazienka | 4,94 m2 |
| Pralnia | 2,17 m2 |
| **RAZEM** | **52,09 m2** |
| balkon | 4,44 m2 |

1.Numeracja mieszkań jest jedynie numeracją katalogową.
2.Wymiary i powierzchnie lokalu mogą ulec nieznacznym modyfikacjom w trakcie realizacji budowy.
3.Powierzchnia liczona wg PN-ISO PN-ISO 9836:2022-07

0 1 2 3 4 5

SKALA GRAFICZNA: 1cm= 1m

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz