


**260 000 zł****3 942,38zł/m²** **Świekatowo, Jania Góra**
mieszkanie na sprzedaż **blok z roku**
parter **65,95m²**
3 pokoje **czynsz: 190,00 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, TYLKO U MNIE !!!

Mieszkanie trzypokojowe (66 m²) na parterze w budynku mieszkalnym w miejscowości Jania Góra (okolice Świekatowa).

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, 2-kondygnacyjnym budynku. Lokal zadbane, gotowy do zamieszkania, położony w spokojnej i zielonej okolicy. Idealny dla rodziny lub osób szukających ciszy z dala od miejskiego zgiełku. Dużym atutem jest przynależny udział w gruncie oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

Lokal położony jest blisko jeziora (do plaży miejskiej w Świekatowie jest nieco ponad 2 km)

STANDARD:

Podłogi – panele, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, glazura;

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118

www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna,
wyposażenie łazienki oraz całe umeblowanie.

OPIS BUDYNKU

Budynek mieszkalny 2-piętrowy, w zabudowie kameralnej, wybudowany w drugiej połowie XX wieku. Niewielka liczba mieszkań zapewnia spokój i komfort użytkowania.

Tuż przy bloku zatrzymuje się Bus szkolny, a 100 m² dalej sklep spożywczy.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: duża piwnica (18,62 m³), pomieszczenie gospodarcze (ok. 100 m od budynku), udział w działce – (możliwość budowy garażu).

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne antywłamaniowe na wszystkich oknach

Ogrzewanie: indywidualne (piec).

Wysokość czynszu: 190 zł – (fundusz remontowy)

Wystawa okien: północ-południe, mieszkanie dobrze doświetlone, ekspozycja dwustronna; widok na tereny zielone.

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

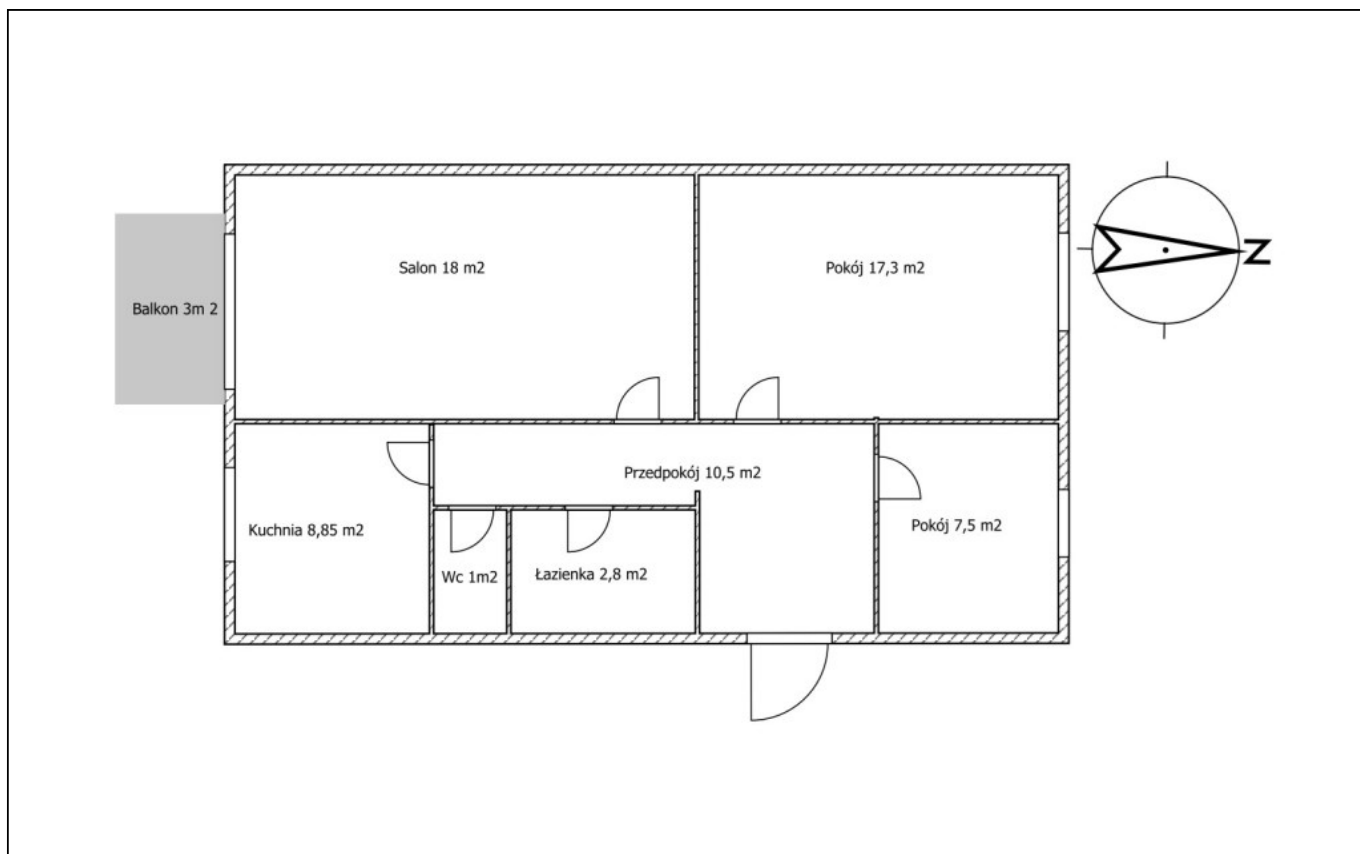
605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz