



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – TYLKO U NAS

Na sprzedaż przestronne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni użytkowej 106,5 m² (129 m² powierzchni całkowitej, w tym garaż i piwnica), położone w kameralnym budynku czterolokalowym w Czarnowie, kilka minut od Fordonu.

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny i przemyślany układ. Na dwóch poziomach znajduje się łącznie 5 pokoi, dzięki czemu bez problemu sprawdzi się dla większej rodziny, ale też dla osób pracujących z domu. Strefa dzienna jest wyraźnie oddzielona od części prywatnej, co daje dużą swobodę w codziennym funkcjonowaniu. Centralnym punktem jest przestronny salon z

619 000 zł

4 798,45zł/m²



Zławieś Wielka, Czarnowo
mieszkanie na sprzedaż



nowe budownictwo z 2018 roku
piętro: 1p



129,00m²
5 pokoi

Grzegorz Ciącka

Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.cicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

aneksem kuchennym. Dodatkowo cztery pokoje można zaaranżować jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet. W mieszkaniu znajduje się również dwie łazienki, oraz przestrzeń komunikacyjna.

Wnętrze jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Na podłogach panele, ściany wykończone gładzią i glazurą. Dużym plusem są zabudowy stałe – w cenie zostaje kuchnia wraz ze sprzętem AGD oraz szafy, co pozwala ograniczyć koszty na start.

Oferta dla osób, które szukają czegoś pomiędzy mieszkaniem a domem – z własnym ogródkiem, większą przestrzenią i spokojem, ale nadal blisko miasta.

Dodatkowe atuty:

- kominek, który tworzy przyjemny klimat szczególnie w chłodniejsze dni
- klimatyzacja zapewniająca komfort latem
- ogródek o powierzchni ok. 100 m² – idealny na odpoczynek, grilla czy dla dzieci
- garaż oraz piwnica wliczone w powierzchnię całkowitą
- mieszkanie bezczynszowe (opłaty tylko według zużycia)

Budynek został wybudowany w 2018 roku i składa się tylko z 4 mieszkań, co zapewnia kameralną atmosferę.

Okolica spokojna, z nową zabudową. W pobliżu tereny zielone, las, rzeka oraz ścieżki rowerowe.

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) dodatkowo wspomagane kominkiem.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd do Fordonu szybki i wygodny, dostępna komunikacja PKS.

Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciącka
Manager

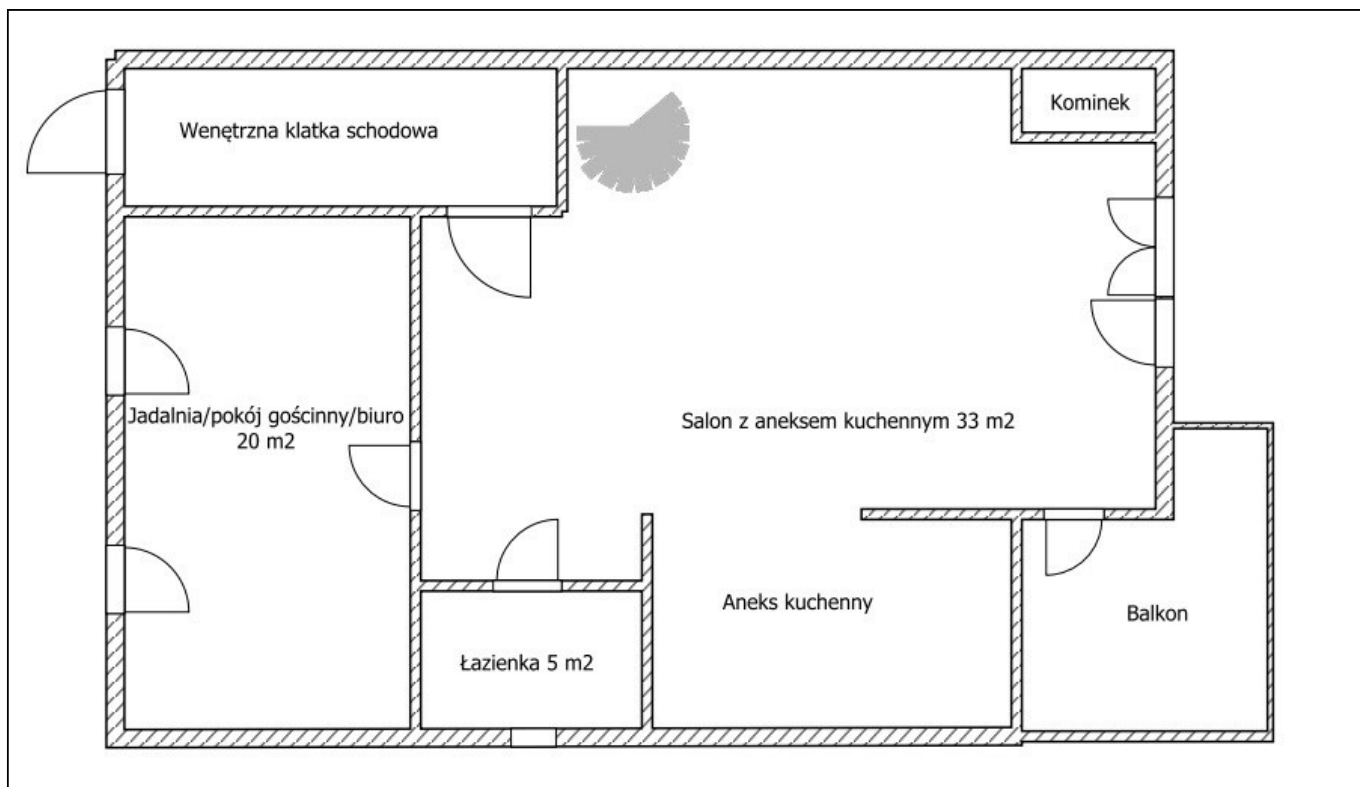
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciągca
Manager

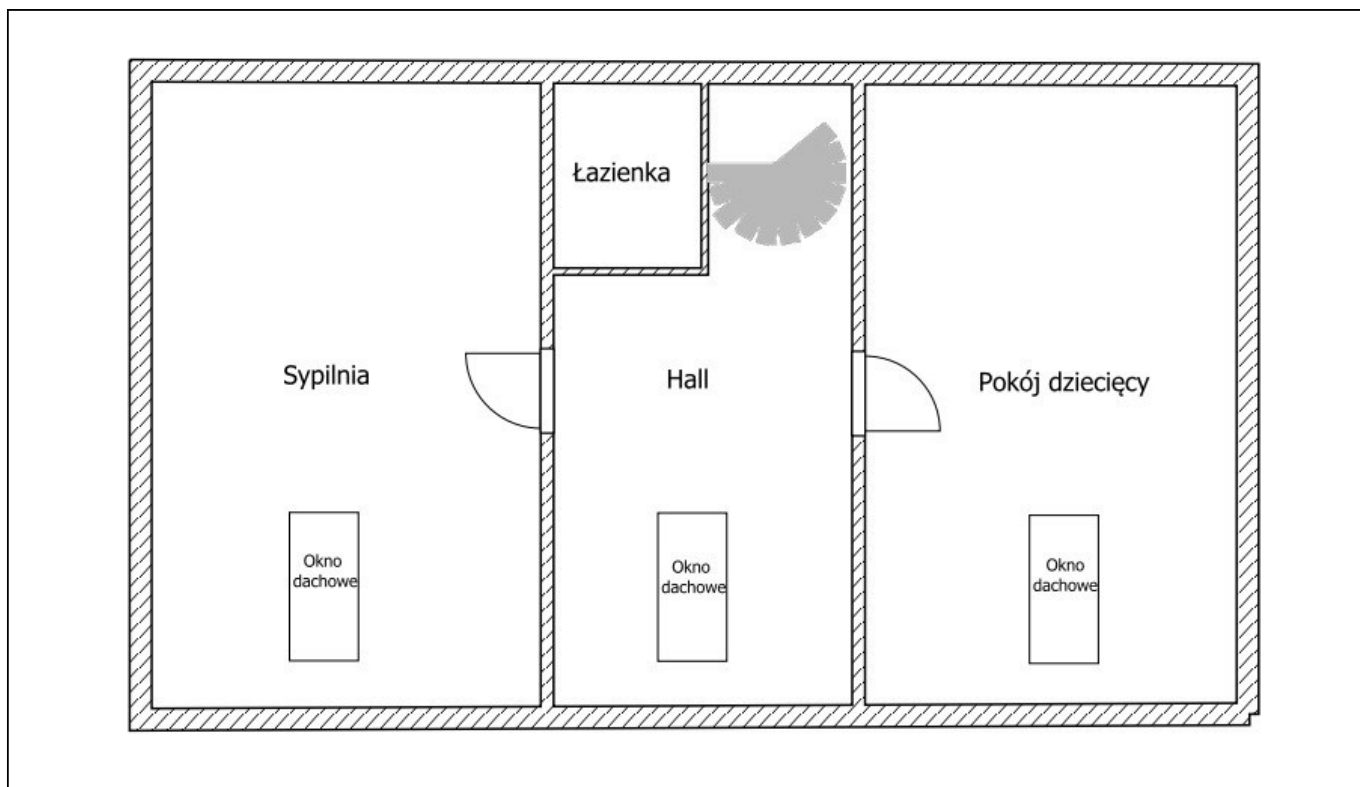
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciągka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz