



OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!

Mieszkanie trzypokojowe (63m<sup>2</sup>) położone na parterze bloku mieszkalnego na bydgoskim Fordonie (os. Przylesie).

Lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym, położony w zadbanym budynku w pobliżu pełnej infrastruktury. Idealny dla rodzin, które cenią sobie komfort i bliskość punktów usługowych, a jednocześnie chcących mieszkać w spokojnej okolicy. Funkcjonalny układ z trzema niezależnymi pokojami, dużą kuchnią oraz łazienką i oddzielną toaletą. Z salonu wyjście na ładną loggię z widokiem na okoliczną zieleń. Bardzo duża piwnica -

**475 000 zł****7 527,73zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 1986 roku**  
**parter****63,10m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje****czynsz: 800,00 zł****Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

prawie 11m<sup>2</sup>!

#### STANDARD:

Podłogi – terakota w kuchni, łazience i wc; w pokojach panele podłogowe;  
Ściany – płytki w łazience, wc i w pasie roboczym w kuchni, w pokojach gładzie i tapety;  
Okna – PCV;  
Parapety – PCV;  
Dodatkowe instalacje – klimatyzacja;  
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy wnękowe;

#### OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy, zadbane blok mieszkalny wybudowany w 1986 roku, docieplony – po remoncie elewacji.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica 10,9m<sup>2</sup>, duża loggia;  
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.  
Ogrzewanie: miejskie.  
Wysokość czynszu: 795 zł  
Wystawa okien: wschód, zachód; widok na: okoliczną zieleń i inne budynki.

**Dawid Płociński**

Manager

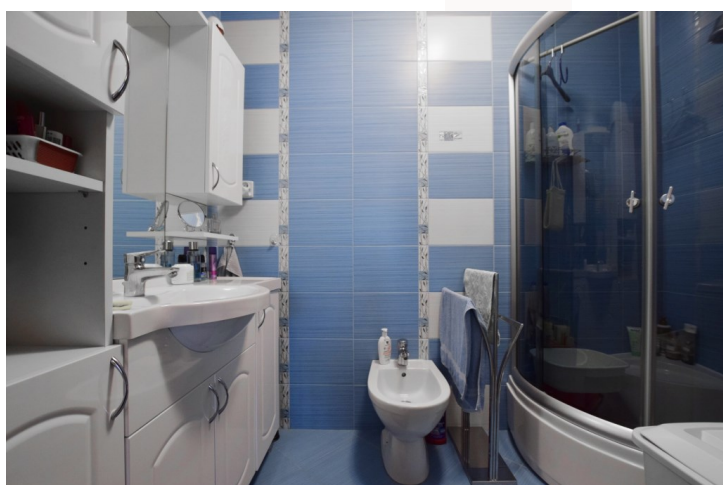
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

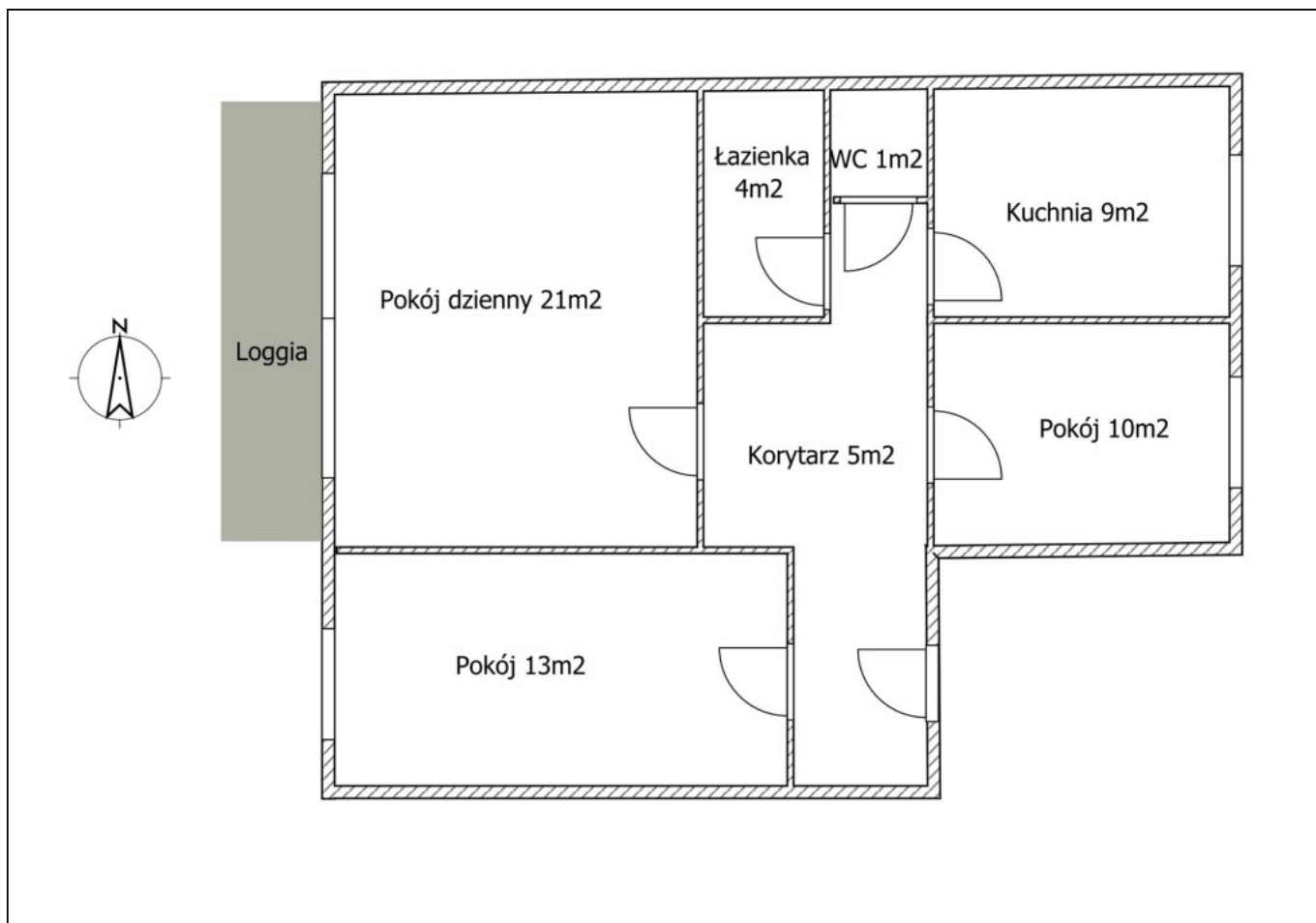
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz