



TYLKO U NAS!!!

Mieszkanie dwu pokojowe (49,10m²) na piątym piętrze w wieżowcu: Fordon, ul. Osiedlowa.

Duże, słoneczne i ustawne pokoje, osobna kuchnia, łazienka i wc – to wszystko składa się na mieszkanie na osiedlu Kasztelanka. Z dużego pokoju wyjście na balkon typu loggia z widokiem na zielen. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD: kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny, lodówka, mikrofalówka. Łazienka i wc po remoncie – wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne. W korytarzu pojemna, szafa typu Komandor – robiona na wymiar.

415 000 zł

7 996,15zł/m²



Bydgoszcz, Fordon
mieszkanie na sprzedaż



wieżowiec z 1987 roku
piętro: 5p



51,90m²
2 pokoje



czynsz: 640,00 zł

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

W 2025r. mieszkanie przeszło gruntowny remont. Wymieniona została wewnętrzna stolarka drzwiowa (nowe futryny), wymienione meble kuchenne i wyposażenie, odmalowane pokoje, nowe meble w dużym pokoju, nowa szafa w korytarzu. Mieszkanie w pełni umeblowane – gotowe do zamieszkania lub/i pod wynajem.

Budynkiem administruje Wspólnota Mieszkaniowa. Zadbane zieleni i przestrzeń wokół bloku, szeroka klatka schodowa, nowa bardzo cicha winda. Spokojna i „zielona” okolica –liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Nie ma problemu z parkowaniem – dużo (bezpłatnych) miejsc parkingowych.

STANDARD:

Podłogi – panele, kafle;
Ściany – gładź gipsowa, glazura;
Okna – PCV , rolety materiałowe + antywłamaniowe/zaciemniające na balkonie.

OPIS BUDYNKU:

Budynek wielokondygnacyjny (wieżowiec) wybudowany w 1987 roku, ocieplony i odmalowany.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: piwnica, balkon tyouty loggia
Zabezpieczenia: domofon, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne
Ogrzewanie: centralne miejskie (brak podzielników na kaloryferach)
Wysokość czynszu: 640zł
Wystawa okien: wschód, widok na osiedle.

LOKALIZACJA:

W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe (pasaże handlowe, szkoły, sklepy), komunikacja miejska: autobus i tramwaj, duży bezpłatny parking dla mieszkańców. Bezpieczna okolica, liczne miejsca spacerowe – zaledwie 10min spacerem na tereny

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

nadwiślańskie, 3min do lasu. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi i zwierzętami!

Cena do negocjacji.

Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu- serdecznie zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz