

**760 000 zł****12 779,55zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Bartdzieje  
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2014 roku  
piętro: 3p****59,47m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 850,00 zł**

Nowoczesny apartamentowiec | 3 pokoje | 59,5 m<sup>2</sup> | balkon | Bartdzieje

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,5 m<sup>2</sup>, położone w eleganckim i nowoczesnym apartamentowcu z 2014 roku na bydgoskich Bartdziejach, przy ul. Gajowej.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, dobrym standardem wykończenia oraz komfortem codziennego życia, jaki zapewnia budynek nowego typu z windą. Idealna propozycja dla osób szukających gotowego mieszkania w wysokim standardzie lub inwestycji pod wynajem.

STANDARD:

Podłogi – panele, gres

Ściany – gładź gipsowa, glazura

Okna – PCV

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Kuchnia – nowoczesny aneks kuchenny z zabudową  
Łazienka – w pełni wyposażona

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD ( piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka ), wyposażenie łazienki z pralką oraz wszystkie elementy umeblowania.

#### OPIS BUDYNKU:

Nowoczesny apartamentowiec z windą, wybudowany w 2014 roku. Budynek zadbane, o podwyższonym standardzie, zapewniający komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

W planach wspólnoty jest montaż paneli fotowoltaicznych.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon, komórka lokatorska ( 5 m<sup>2</sup> ) oraz miejsce parkingowe dodatkowo płatne w cenie 100 tys. zł ( zakup nie jest obligatoryjny )

Zabezpieczenia: domofon, ochrona, osiedle zamknięte

Ogrzewanie: miejskie

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą

#### LOKALIZACJA:

Bartodzieje to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Bydgoszczy – świetnie skomunikowana i bogata w infrastrukturę:

sklepy, markety, punkty usługowe

szkoły, przedszkola

komunikacja miejska

tereny spacerowe i rekreacyjne

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- nowoczesny apartamentowiec

- gotowe do zamieszkania

- funkcjonalny układ 3 pokoi

- balkon

- winda

- świetna lokalizacja

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

To mieszkanie łączy komfort, nowoczesność i świetną lokalizację – skontaktuj się, aby umówić się na oglądanie!

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

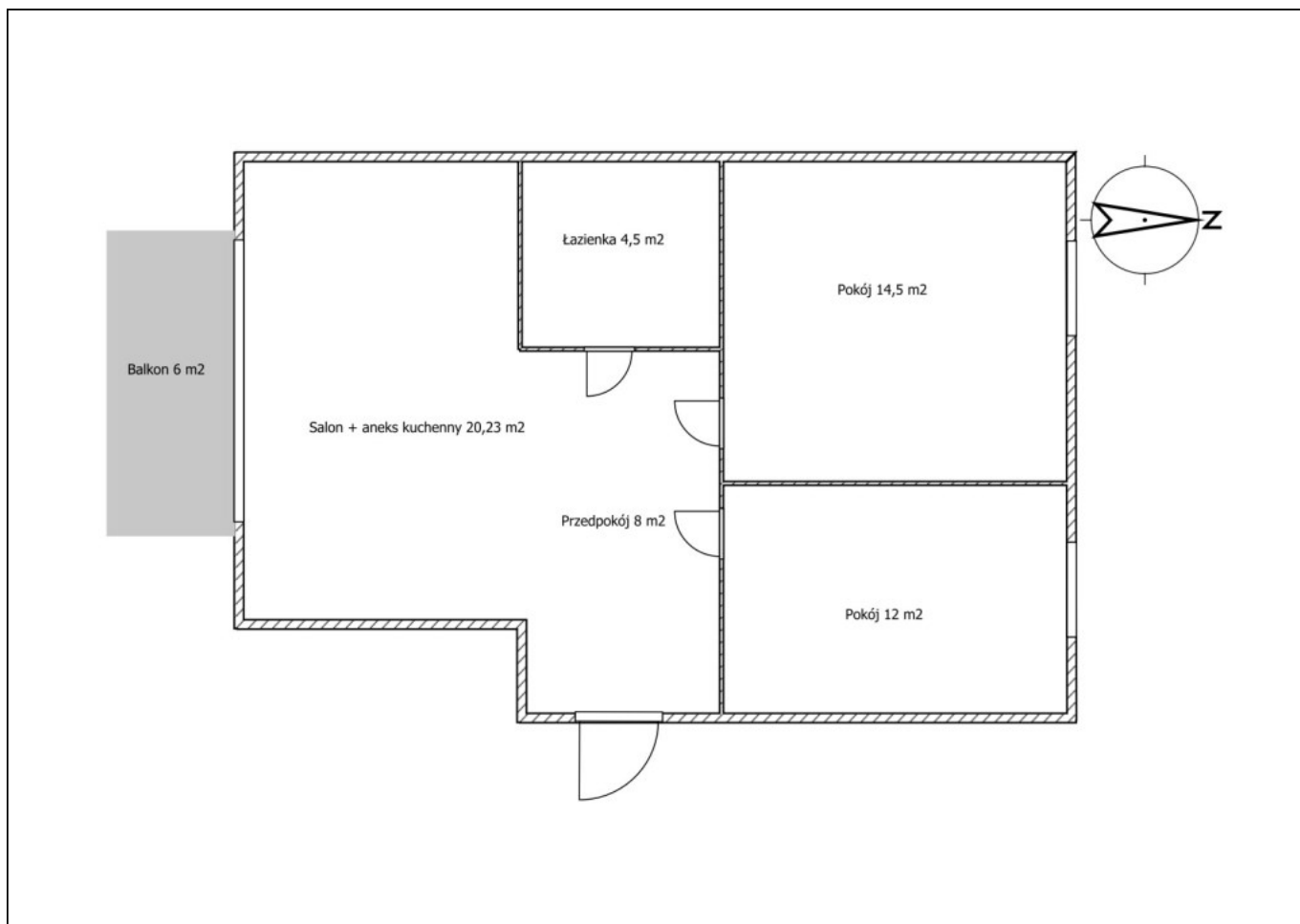
**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz