

**349 000 zł**11 150,16zł/m<sup>2</sup>**Bydgoszcz, Śródmieście**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 1920 roku**  
**piętro: 2p****31,30m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 570,00 zł**

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 31m<sup>2</sup> położone na drugim piętrze w kamienicy na bydgoskim Śródmieściu.

Gustownie wykończony i w pełni wyposażony lokal mieszkalny, praktycznie nie wymagający żadnych nakładów finansowych. Położony w zrewitalizowanej kamienicy w ścisłym centrum miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury oraz przystanków komunikacji miejskiej. Ogrzewanie miejskie!

Idealna oferta dla pary lub inwestora oczekującego ponadprzeciętnej stopy zwrotu z najmu.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota w łazience;

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazience;

Parapety – PCV

Okna – PCV.

Dodatkowe instalacje – klimatyzacja.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, pozostałe umeblowanie widoczne na zdjęciach.

#### OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowa kamienica wybudowana w 1920 roku, która w ostatnim roku przeszła kompleksową modernizację.

Remont objął m.in. wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i grzewczej, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej oraz remont dachu.

W tej chwili kończony jest remont klatek schodowych a w najbliższych tygodniach remont elewacji.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 570 (w tym ogrzewanie).

Wystawa okien: południe.

**Dawid Płociński**

Manager

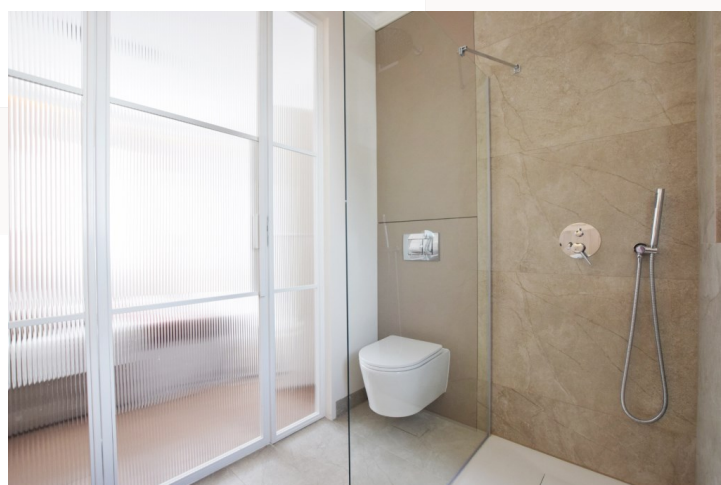
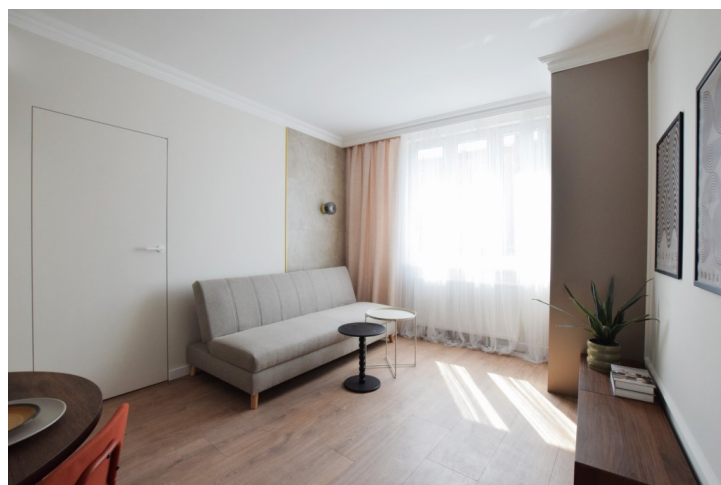
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

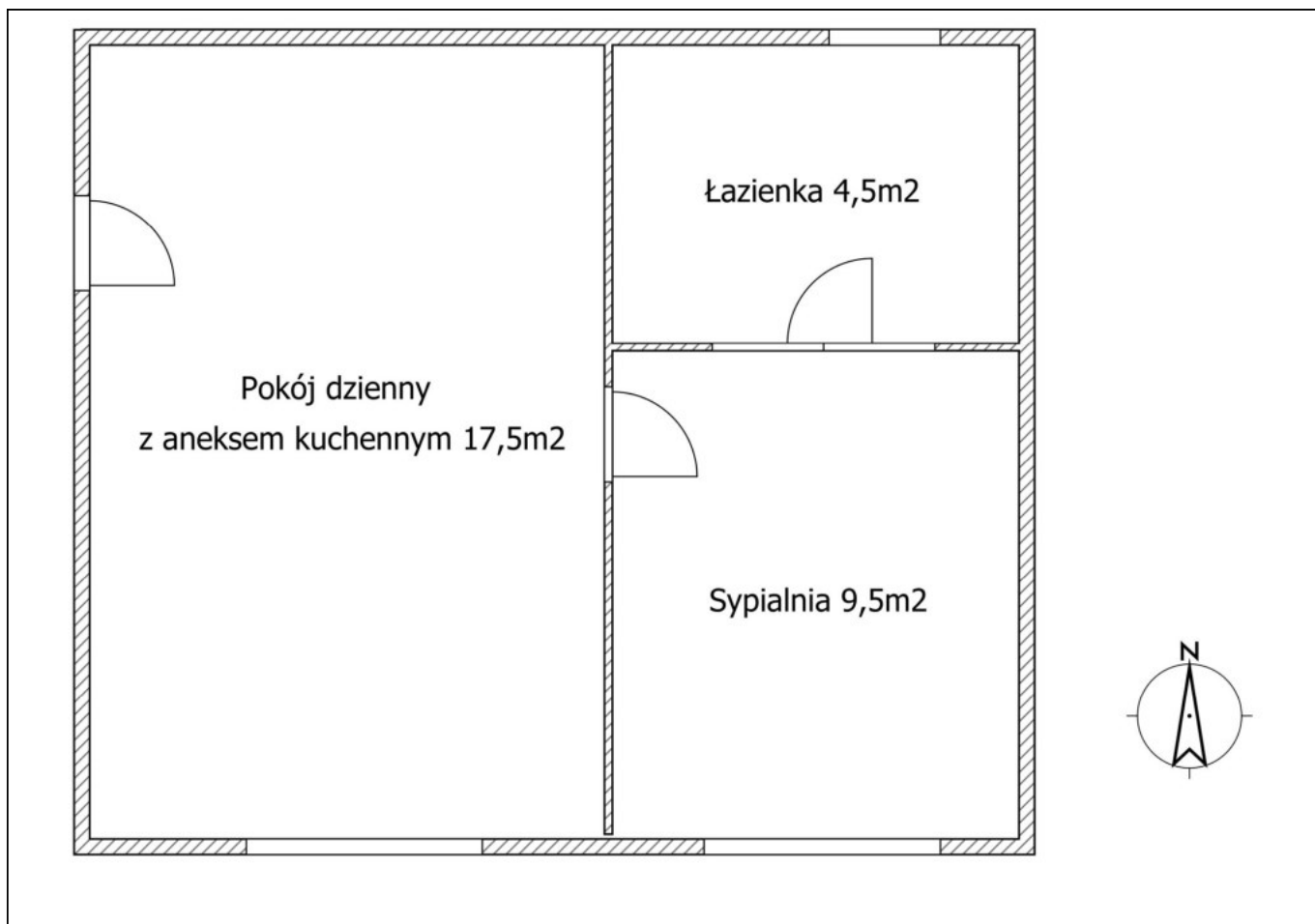
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz