

**349 000 zł****6 843,14zł/m²****Bydgoszcz, Leśne**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 1978 roku**
piętro: 3p**51,00m²**
2 pokoje**czynsz: 590,00 zł**

Dwupokojowe mieszkanie (51 m²) położone na 3 piętrze bloku na bydgoskim Osiedlu Leśnym.

Lokal idealny pod zakup inwestycyjny jak i na własne cele mieszkaniowe. Mieszkanie w pełnym rozkładzie z dwoma pokojami 22 m² i 11m², kuchnią, przedpokojem, łazienką oraz balkonem z widokiem na park. Doskonała lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoła, przychodnie, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz dworzec kolejowy Bydgoszcz Leśna - tu wszystko jest pod ręką! Sprawny dojazd do centrum miasta.

Wnętrze wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do Twoich potrzeb lub dla

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem wzrostu wartości.

Do mieszkania przynależy duża piwnica 5 m².

Dużym atutem nieruchomości jest przede wszystkim lokalizacja. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych, bliskość Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku oraz terenów sportowych Zawiszy daje idealne warunki do biegania, spacerów, rowerów co realnie przekłada się na komfort i jakość życia mieszkańców.

Osiedle jest jednym z najbardziej spokojnych dzielnic w Bydgoszczy, tutaj odnajdziesz ciszę. Powyższe atuty dają rzadkie połączenie na rynku nieruchomości bliskość natury i centrum miasta. Kameralna zabudowa osiedla przekłada się na wysoki komfort życia oraz stabilną wartość nieruchomości w czasie.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

STANDARD:

Podłogi – panele, terakota;
Ściany – tynki, płytki ceramiczne w łazience;
Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy budynek mieszkalny wybudowany w 1978r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica 5 m².
Zabezpieczenia: domofon
Ogrzewanie: miejskie
Wysokość czynszu: 590/2os.
Wystawa okien: półn-wschód, półd-zachód.

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka
Doradca ds. nieruchomości

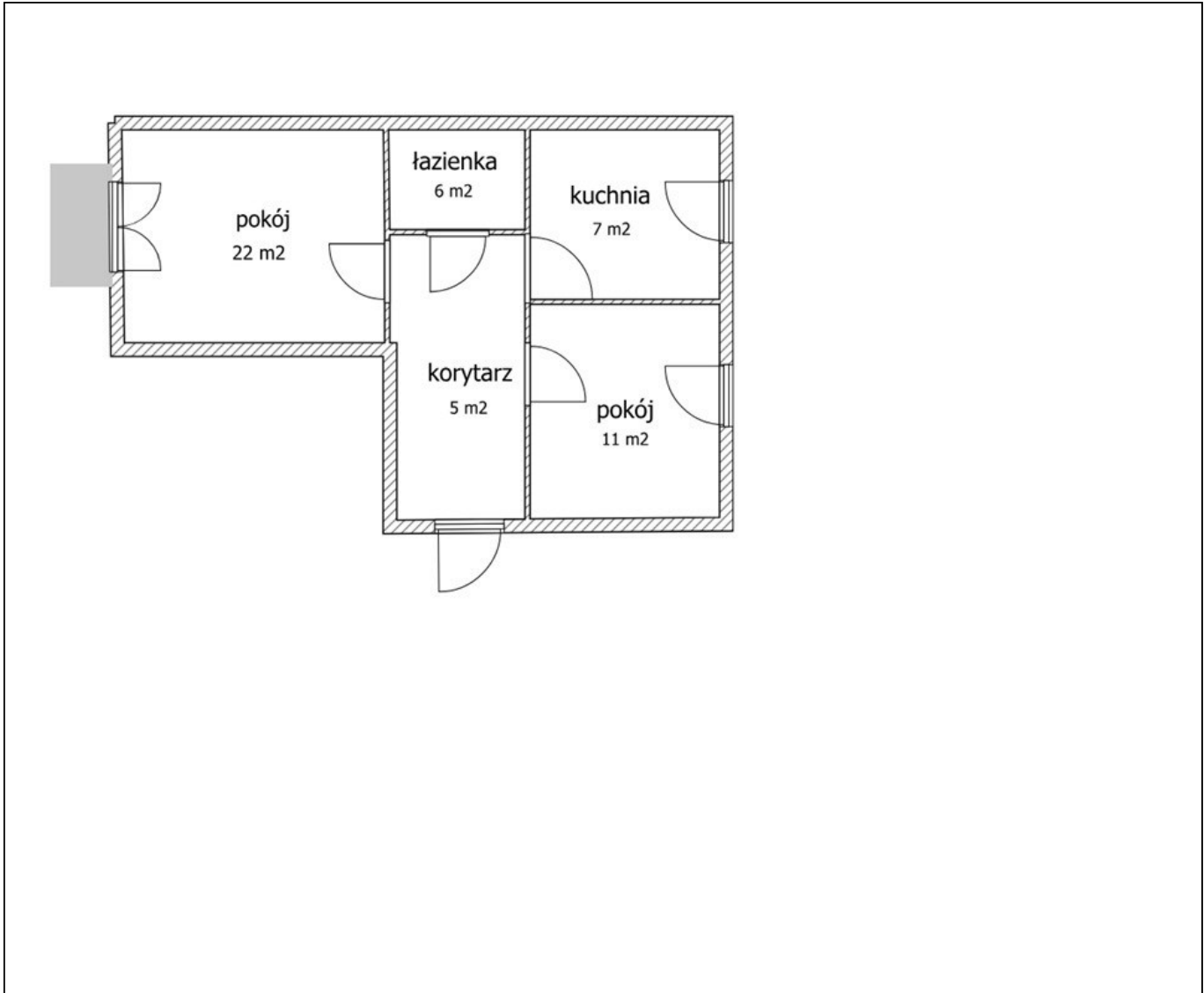
605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz