



Trzypokojowe mieszkanie (41,88 m²) na parterze w bloku z roku na bydgoskim Skrzetusku.

Wyobraź sobie miejsce, do którego wchodzisz i od razu czujesz, że to Twój dom. Bez remontów, bez stresu, bez dodatkowych kosztów — po prostu wnosisz walizki i zaczynasz nowy rozdział?

To **3-pokojowe** mieszkanie po **generalnym remoncie** zostało zaprojektowane z myślą o komforcie, estetyce i codziennej wygodzie. Spójny, nowoczesny styl przełamany naturalnym drewnem i czernią tworzy wnętrza, które jest jednocześnie eleganckie i przytulne.

Nieruchomość to **50 m²** dobrze zaplanowanej przestrzeni, w tym aż **8,22 m² piwnicy**, daje Ci swobodę życia i

479 000 zł**11 437,44zł/m²****Bydgoszcz, Skrzetusko
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1950 roku
parter****41,88m²
3 pokoje****czynsz: 650,00 zł****Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

miejsce na wszystko, co ważne — od roweru po rzeczy sezonowe.

Lokalizacja, na osiedlu Skrzetusko ułatwia codziennie. Wszystko, czego potrzebujesz, masz pod ręką — sklepy, szkoły, uczelnie, komunikacja miejska i tereny zielone. To miejsce, które **oszczędza Twój czas** każdego dnia.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym — idealny do odpoczynku i spotkań
- komfortowa sypialnia z miejscem na duże łóżko
- dodatkowy pokój — na home office, dziecko albo Twoją pasję
- nowoczesna łazienka z prysznicem
- funkcjonalny przedpokój

To układ, który po prostu działa — zarówno dla pary, jak i rodziny 2+1.

WNĘTRZE

Tu wszystko jest nowe i przemysłowe:

- wymienione instalacje (elektryczna i hydrauliczna)
- kuchnia na wymiar z zabudowanym AGD
- elegancka łazienka z designerską kabiną
- modne podłogi w jodełkę

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- nowe drzwi i oświetlenie
- jasna, harmonijna kolorystyka

Efekt? Wn?trze, które wygl?da jak z katalogu, ale jest stworzone do ?ycia — nie tylko do ogl?dania.

STANDARD:

Pod?ogi - panele, terakota;
?ciany - g?ad? gipsowa;
Okna - PCV - 3 szybowe;

OPIS BUDYNKU:

Blok trzypi?trowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyleg?o?ci: piwnica
Zabezpieczenia: drzwi antyw?amaniowe;
Ogrzewanie: miejskie;
Woda: bojler
Wysoko?? czynszu: oko?o 650z? miesi?cznie;
Wystawa okien: pó?nocny- wschód.

Zapraszam na prezentacje.

Malwina Rudnicka

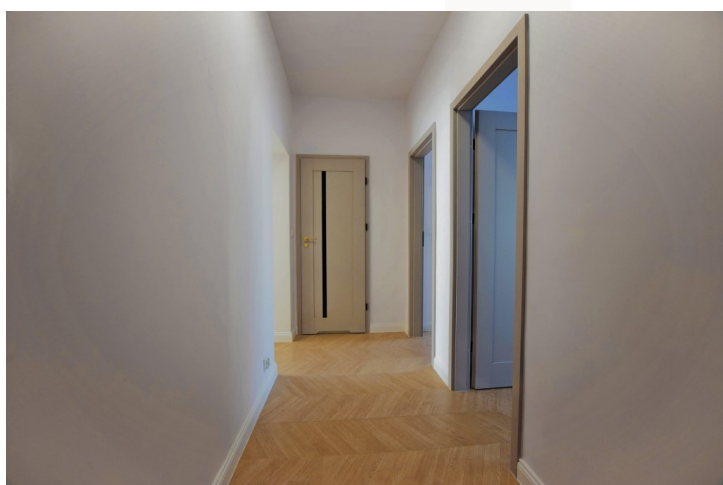
Doradca ds. nieruchomości

605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

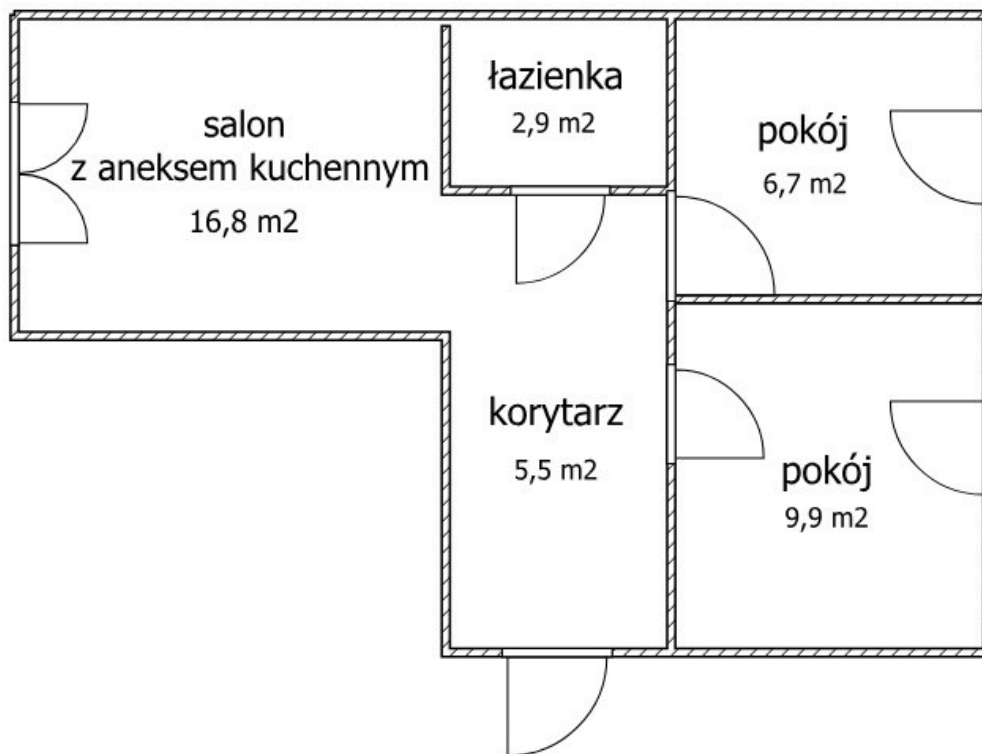
605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz