**445 000 zł****6 357,14zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1920 roku
piętro: 2p****70,00m²
4 pokoje****czynsz: 680,00 zł**

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. 70 m², usytuowane na drugim piętrze kamienicy w samym centrum Bydgoszczy.

Lokal charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużym potencjałem aranżacyjnym, co czyni go idealnym zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję (np. wynajem).

W skład mieszkania wchodzi: przestronny salon, trzy sypialnie (w tym dwie z antresolami, które zwiększają powierzchnię użytkową i nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru), korytarz, kuchnia i łazienka z WC.

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – panele, kafle,

Ściany – gładź gipsowa, glazura,

Okna – nowe PCV.

OPIS BUDYNKU:

Czterokondygnacyjny budynek mieszkalny,
wybudowany w 1920 roku.

Na początku 2026 roku przeprowadzono remont dachu, co stanowi istotny atut nieruchomości i wpływa na komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

W najbliższym czasie planowany jest remont klatki schodowej, który znacząco poprawi estetykę części wspólnych budynku. Kolejnym etapem prac modernizacyjnych będzie odświeżenie elewacji, co dodatkowo podniesie standard.

OPIS LOKALIZACJI:

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji – w ścisłym centrum miasta, w pobliżu licznych punktów usługowych, sklepów, restauracji oraz komunikacji miejskiej.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: gazowe, piec 2-funkcyjny,

Wysokość czynszu: 680/os.

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wystawa okien: południowy-zachód, zachód, północ

Na rzucie orientacyjny układ pomieszczeń!



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

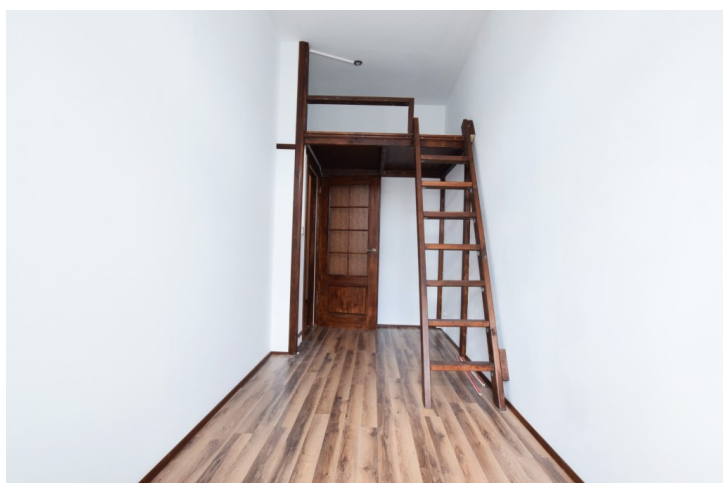
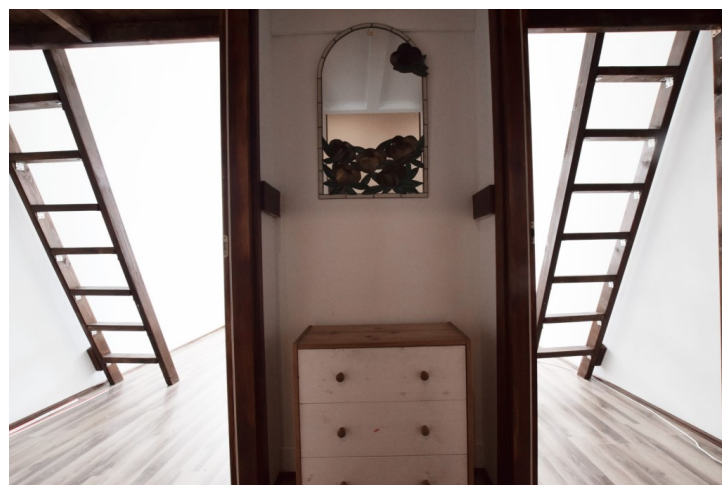
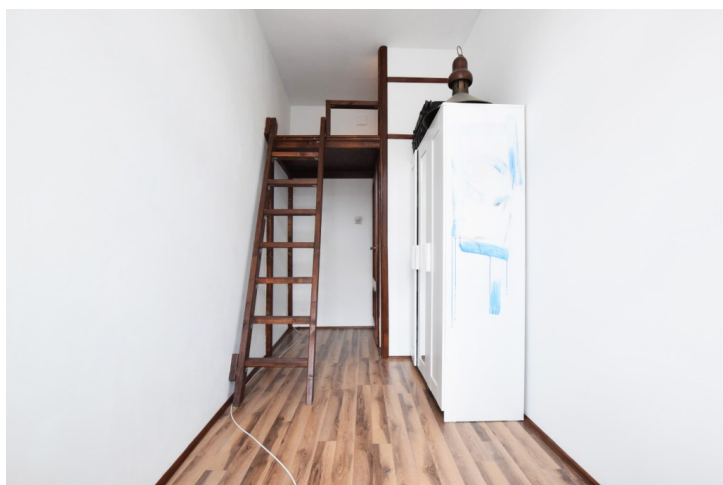
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

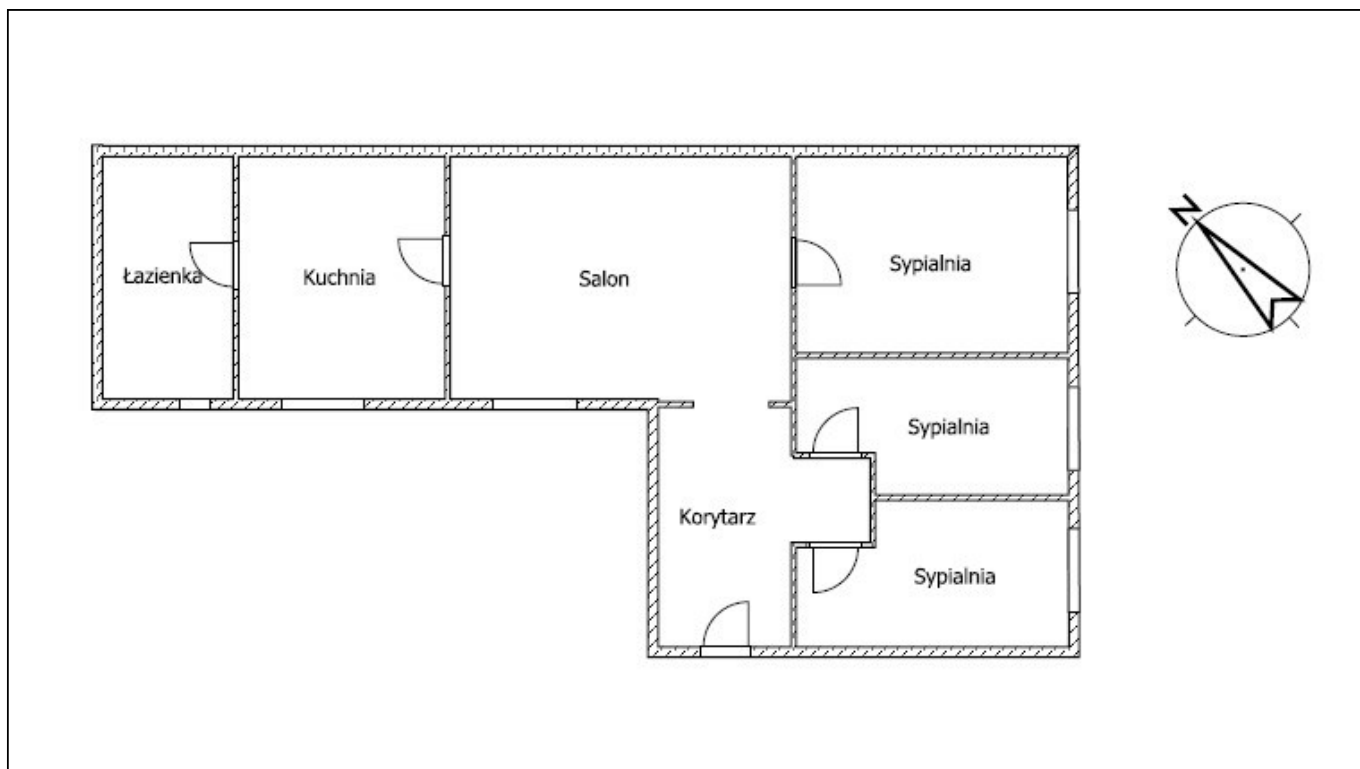
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz